



## NYHEDSBREV FRA SAMARBEJDSORGANET VEDRØRENDE BOLIGANVISNING

2. NUMMER FEBRUAR 2006

### 1. Tæt samarbejde er en forudsætning for gode løsninger

*Indlæg af: Jesper Nygård, administrerende direktør, KAB - Bygge- og boligadministration.*

Det er snart 10 år siden den tidligere plandirektør Knud E. Rasmussen inviterede BL's 1. kreds, LLO, de private udlejere og repræsentanter for forskellige kommunale forvaltninger til et udvalgsarbejde om anvisning af boliger i både den private sektor og i den almene sektor.

Ret hurtigt blev det tydeligt, at der i den almene sektor var vilje til at lave en aftale om et tæt samarbejde om opgaven, mens repræsentanterne for det private byggeri ikke ville ret meget.

Det betød, at Samarbejdsorganet om anvisning mellem København Kommune og den almene sektor blev en realitet, og kommunen valgte at forhandle videre med repræsentanter for de private udlejere.

Aftalen mellem kommunen og de almene boligorganisationer i 1. kreds - der senere også blev koblet sammen med aftalen om hjemfald og en særlig aftale om genhusningsboliger - har skabt rammen om mange gode løsninger. Vi har smidt de gamle deklamationer i skraldespanden (næsten ihvertfald) og erstattet det med et langt mere retfærdigt system, hvor der er kommunal anvisning i alle almene boligområder. Vi har skabt rammen om et tæt samarbejde mellem afdelingsbestyrelserne, det lokale driftspersonale og administratorer m.v. og den kommunale forvaltning, så vi kan skride ind, når der sker fejlurderinger i anvisningen. Vi har en ambition om at bygge særboliger og skæve boliger til den befolknings-

gruppe, der ikke egner sig til at bo i almindelige lejligheder i almindelige bebyggelser.

Vi er kommet langt via et tæt, tillidsfuldt og godt samarbejde. Det tror jeg, at alle i den almene sektor værdsætter og respekterer.

Men vi står ved en milepæl i samarbejdet. En milepæl, hvor vi må gøre status, og hvor vi må vurdere, hvilket boligmarked vi ønsker i landets hovedstad om 5 år, om 10 år og om 20 år.

Jeg er meget bekymret over den voksende ulighed i samfundet. Og den tilsyneladende manglende diskussion af og bekymring over de tendenser, vi ser. Jeg oplever et samfund, hvor den helt store flertalsgruppe får det bedre og bedre. Indkomsten stiger, beskæftigelsen stiger, friværdien i ejerboligerne eksploderer, overskuddet på statsfinanserne stiger, vores udlandsgæld falder, renten og inflationen er meget lav. Alle forudsætninger er til stede for at have råd til at hjælpe de svageste.

Men vi ser samtidig en række tendenser til, at sammenhængskraften i vores samfund er i fare. Man tør næsten ikke tænke på, hvordan verden ville se ud, hvis der var krise i det danske samfund.

Segregeringen på boligmarkedet er eksploderet. Vi ser i flere af de store almene boligorganisationer en virkelighed, hvor flere almene beboere mister deres bolig, fordi de ikke kan

*Samarbejdsorganets opbygning, s. 3. Nyt fra Anvisningsgruppen, s. 3. Nyt fra Den boligsociale gruppe, s. 4. Nyt fra Projektgruppen vedrørende boligområdet, s. 5. Medlemslister, s. 8.*

betale deres husleje.

Vi ser en meget uheldig tendens til, at almindelige husstande ikke har råd til de samme boliger, som de havde råd til for få år siden. Jeg har siddet i Samarbejdsorganet som en af 1. kreds' repræsentanter siden organet blev oprettet. De første mange år eksisterede problemet med, at kommunen ikke kunne finde egnede personer til de boliger, slet ikke. Tværtimod har kommunen på alle måder i alle årene kraftigt appelleret til, at den almene sektor skulle stille endnu flere boliger til rådighed. Men så skete der noget. I 2003 var der 11 boliger, som kommunen ikke kunne bruge. Tallet steg til 82 i 2004 og eksploderede til 222 i 2005.

Boligorganisationerne har ikke skiftet praksis, og det har kommunen angiveligt heller ikke. Forklaringen fra kommunen er, at folk ikke længere har råd til visse af boligerne, fordi kommunen ikke længere kan yde en særlig hjælp.

Det er meget alvorligt. Det betyder nemlig, at vi ikke lever op til den grundlæggende intention med aftalen om, at alle boligområder skal medvirke i løsningen af den boligsociale opgave. Det er meget uheldigt og meget bekymrende.

Og det er meget svært at forklare beslutningstagerne i den almene sektor, at kommunen ønsker at få stillet endnu flere boliger til rådighed i den øvrige del af vores boligmasse, når man ikke kan anvende de boliger, som vi stiller til rådighed.

Nu står vi overfor en fælles udfordring af de helt store. Vi ser en galopperende skæv beboersammensætning og en markant voksende ulighed på det københavnske boligmarked. Og vi ser, at det bliver sværere og sværere at få en bolig for alle de mange tusinde mennesker, der på helt almindelig måde er skrevet på venteliste til en almen bolig.

Kommunen har taget de indledende skridt til drøftelser om kombineret udlejning, der skal friholde nogle belastede boligområder ved at øge presset på de øvrige områder.

Jeg kan naturligvis ikke tale på kredsens vegne, men det er min fornemmelse, at det generelle synspunkt i de københavnske boligorganisationer er, at vores aftaler har brug for et serviceeftersyn. Vi har brug for at snakke om mere end kombineret udlejning. Jeg synes, at vores ambition skal være en drøftelse om en samlet

reform af vores aftale og en videreudvikling af samarbejdet mellem den almene sektor og Københavns Kommune.

Det er vigtigt, at forhandlingerne om kombineret udlejning ikke ender som de gamle aftaler om deklarerer, hvor man spillede de enkelte boligorganisationer ud mod hinanden. Det skal være et mål, at vi løser udfordringerne i fællesskab, og at kommunen og de almene boligorganisationer forhandler dette som en samlet aftale.

Elementer i en sådan drøftelse er f.eks.

- handlingsplan for at sikre, at kommunen anvender boliger i alle almene boligafdelinger
- handlingsplan for fysisk opgradering af de almene bebyggelser
- handlingsplan for at anvende den opnåede viden om tilgængelighed
- sikring af tilstrækkeligt med alment nybyggeri - både almindelige almene boliger, billige boliger, særboliger og skæve boliger - for at kunne møde efterspørgslen
- grundige analyser af, hvordan anvisningen og ventelisterne virker - og hvordan det påvirker beboersammensætningen og forholdet mellem almene boliger og øvrige boliger
- videreudvikling af strategi og metode til at hjælpe anviste beboere med særlige behov og deres naboer
- strategier for hjælp til belastede boligområder
- vurdering af kommunens anvisningskriterier og målgrupper
- vurdering af den kommunale politik med at give akutboligsøgende flere end 1 passende tilbud
- og så måske det allervigtigste en kommunal handlingsplan for, hvordan det kan sikres, at det ikke kun er 20 % af boligmarkedet (nemlig de almene boliger), der skal løse alle hovedstadens boligsociale opgaver.

Vi hjælper gerne til. Det er derfor, vi er her. Men det er helt forkert og helt urimeligt, at de øvrige dele af boligmarkedet ikke medvirker.

Der er derfor al mulig grund til, at kommunen genopliver det snart 10 år gamle initiativ om, at også de andre dele af boligmarkedet skal hjælpe med at løse den boligsociale opgave.

## 2. Samarbejdsorganets opbygning

Samarbejdsorganet har af Borgerrepræsentationen fået bemyndigelse til at træffe afgørelser om de 4 x 10 mill. kr., der er fordelt på 4 x 7 mill. kr. afsat til grundkapital og 4 x 3 mill. kr. afsat til boligsociale tiltag ved etableringen af særboliger. Status på de to puljer er angivet i afsnit 5,3 på side 7 i dette nyhedsbrev.

### Arbejdsgrupper

Samarbejdsorganet har nedsat to arbejdsgrupper bestående af repræsentanter fra boligselskaberne, lokalcentre og centralforvaltningen. Arbejdsgrupperne refererer til Samarbejdsorganet og stiller forslag indenfor deres områder.

*Anvisningsgruppens* formål er at være forum for udveksling af erfaringer fra det daglige arbejde med anvisning af boliger. Derudover skal gruppen drøfte forslag til aftaler om bl.a. dækning af kommunens anvisningsbehov, friholdelse af enkelte afdelinger med særlige problemer m.v.

*Den boligsociale gruppe* følger udviklingen i den boligsociale indsats og tager initiativ til, at væsentlige emner herom tages op i Samarbejdsorganet. Gruppen skal bl.a. foreslå tiltag, der kan styrke det boligsociale samarbejde og indsatsen i belastede boligområder, komme med forslag vedrørende den boligsociale indsats på integrationsområdet m.v.

På grund af strukturændringerne i kommunen er formændene for Anvisningsgruppen og Den boligsociale gruppe flyttet til andre forvaltninger. Sekretær for Samarbejdsorganet, Mikael Jarvad, varetager midlertidigt formandskabet i de to arbejdsgrupper.

### Projektgruppen vedrørende boligområdet

Projektgruppen vedrørende boligområdet er Samarbejdsorganets sekretariat og står for realisering af målsætningen om at etablere særboliger i samarbejde med boligselskaberne.

Medlemmerne af Samarbejdsorganet, Sekretariatet og de to arbejdsgrupper er angivet på side 8.

## 3. Nyt fra Anvisningsgruppen under Samarbejdsorganet

### 3.1 Status for den boligsociale anvisning

#### Statistik for boliganvisningen

Som det fremgår af tabel 1 stabiliserer antallet af modtagne familieboliger sig omkring 1.600.

TABEL 1: STATISTIK FOR BOLIGANVISNINGEN

Antal \ År (5)	2001	2002	2003	2004	2005
Modtagne familieboliger	1.171	1.234	1.346	1.529	1.640
Modtagne ungdomsboliger (1)	-	-	-	64	38
Modtagne indstillinger	2.051	1.738	1.784	2.007	1.928
Antal anviste i ældreboligbebyggelser (2)	-	-	-	85	23
Familieboliger sendt retur til boligselskaberne (3)	-	-	-	82	222
Antal personer på den boligsociale venteliste (4)	763	729	515	536	550

Kilde: Boliganvisningen

(1), (2) og (3) er alle tal, der først er opgjort fra 2004 og fremefter.  
(4) De oplyste tal for den boligsociale venteliste er behæftet med en vis usikkerhed, der vil forsvinde med et nyt IT-understøttet anvisningssystem.  
(5) Opgørelsen vedrørende 2004 er forskellig fra den tidligere opgørelse for samme år i nyhedsbrevet af november 2005, der var behæftet med fejl.

### Returnerede lejligheder

I 2005 har de almene boligselskaber stillet i alt 1.640 familieboliger til rådighed for boligsocial anvisning i Københavns Kommune. Kommunen sender nogle af disse boliger retur til boligselskaberne, fordi huslejen er høj. Det gælder bl.a. nybyggede og ganske store almene boliger som f.eks. i Ørestaden. Mange af disse boliger har en husleje, som end ikke lavtlønnede kan betale. I hele 2005 sendte kommunen 222 almene boliger retur. Det betyder, at kommunen ikke har anvist 13,2 pct. af de boliger, der er stillet til rådighed i perioden.

Tabel 2 viser huslejen ekskl. forbrug for de tilbagesendte lejligheder set i sammenhæng med det totale antal boliger tilbudt til anvisning.

TABEL 2: HUSLEJENIVEAU FOR BOLIGER MODTAGET OG RETURNERET I 2005 (EKSKL. FORBRUG)

Husleje-niveau	1.800-3.999	4.000-4.999	5.000-5.999	6.000-6.999	7.000-7.999	8.000-8.999	Over 9.000
Antal boliger tilbudt (i alt 1681)	1.162	218	219	63	11	3	5
Antal boliger returneret (i alt 222)	5	14	136	55	4	5 (1)	3
Procent boliger returneret (%)	0,4	6,4	62,1	87,3	36,4	166,7	60,0

Kilde: Boliganvisningen.

(1) Når der i denne kategori er flere returnerede boliger, end der er modtaget, er det fordi, to af boligerne er modtaget i slutningen af 2004 men først returneret i begyndelsen af 2005

Som det fremgår af tabel 2, er der markant forskel på hvor mange af de boliger, der sendes retur, som har en husleje på 4.000 - 4.999 kr. om måneden, og hvor mange der har en husleje på 5.000 - 5.999 kr..

TABEL 3: STØRRELSE PÅ RETURNEREDE LEJLIGHEDER

Rum/m <sup>2</sup>	<64 m <sup>2</sup>	65-74 m <sup>2</sup>	75-84 m <sup>2</sup>	85-122 m <sup>2</sup>	i alt
1-rums	1	-	-	-	
2-rums	2	7	5	1	
3-rums	-	3	70	92	
4-rums	-	-	2	37	
5-rums	-	-	-	2	
i alt	3	10	77	132	222

Kilde: Boliganvisningen

Tabel 3 viser størrelsen på de lejligheder boliganvisningen sender tilbage. Som det fremgår sendes kun få små lejligheder tilbage.

71,2 pct. af de 1.491 familier og enlige, der fik anvist en bolig gennem Københavns Kommune i 2005 havde kontanthjælp som forsørgelsesgrundlag. Det er denne gruppe, der har problemer i forhold til huslejeniveauet. Dette forklarer, at 203 boliger eller 91,5 pct. af de boliger, der blev returneret i 2005 havde en husleje på over 5.000 kr. om måneden.

Det er i den offentlige debat blevet antydnet, at de almene boligselskaber i København ikke stiller de

'rigtige' boliger til rådighed for kommunal anvistning. Med rigtige boliger menes hver tredje ledige bolig uden hensyntagen til huslejeniveau, beliggenhed, intern oprykningret eller andre forhold. Socialforvaltningen udfører jævnligt stikprøvekontroller af de lejligheder, der stilles til rådighed for boliganvisningen. Der er intet, der tyder på, at forvaltningen ikke får stillet de rigtige boliger til rådighed.

## 4. Nyt fra Den boligsociale gruppe under Samarbejdsorganet

### 4.1 Nyheder

#### Trivselsundersøgelse

I Københavns Kommune er der igangsat en evaluering af trivslen i de almene boligområder, hvor der er ansat en beboerrådgiver. Trivselsundersøgelsen er udarbejdet af NIRAS-konsulenterne og er baseret på interview med beboere i boligområderne. Resultatet af evalueringen vil blive offentliggjort ultimo marts 2006 og bliver tilgængelig på Københavns Kommunes hjemmeside [www.kk.dk](http://www.kk.dk) under sociale forhold/bolig/boligsocial indsats i Københavns Kommune 2004-2008.

#### Temamøde om beboersammensætning og ghettodiskussionen

Som en reaktion på udviklingen i beboersammensætningen i de almene boligområder i København har Den boligsociale gruppe i 2004 arbejdet med at identificere muligheder for at påvirke beboersammensætningen. Som et resultat af dette er der bl.a. udarbejdet et idékatalog, der giver et overblik over mulige metoder til at påvirke beboersammensætningen. Idékataloget blev forelagt Samarbejdsorganet 27. maj 2005.

Herudover afholdt Den boligsociale gruppe et temamøde den 25. oktober 2005 om "Beboersammensætning og påvirkningsmuligheder i de københavnske boligområder". Formålet var at få yderligere idéer til og synliggøre muligheder for at påvirke beboersammensætningen.

Programmet for dagen var sammensat af en række oplæg, herunder en præsentation af kommunale erfaringer. Indledningsvis blev Den boligsociale

gruppens idékatalog præsenteret efterfulgt af erfaringer med kommunal anvisning eksemplificeret ved AKB-stationsbyen - Avedøre stationsby, erfaringer med suspension af den interne oprykningssret i KSBafdelinger i Remisevænget og Hørgården samt erfaringer med tomgang og 100 % kommunal anvisning i Greve Kommune. Input fra temamødet vil blive indarbejdet i idékataloget.

Yderligere information om den landspolitiske diskussion vedrørende påvirkning af beboersammensætning, herunder regeringens strategi mod ghettoisering, kan findes på hjemmesiden [www.inm.dk](http://www.inm.dk) ved at søge på 'programbestyrelsen'.

#### *Justering af kontaktpersonordningen*

Den boligsociale gruppe har fulgt udviklingen i kontaktpersonordningen og de lokale boligsociale udvalg.

Der har været en række undersøgelser blandt ejendomsledere og boligrådgivere om det lokale samarbejde. På baggrund af resultatet af undersøgelse er der udarbejdet et forslag til justering af kontaktpersonordningen. Forslaget forelægges Samarbejdsorganet på deres næste møde.

#### *Boligsocial studietur den 19-22. marts 2006*

Den boligsociale gruppe har besluttet at gennemføre en studietur til Holland med det formål at opnå faglig viden i forhold til konkrete metoder og indsatser, at opnå inspiration samt at styrke netværk til fortsat udvikling af det boligsociale arbejde i København. Af metoder der skal studeres kan nævnes ABCD metoden (Asset Based Community Development). Målgruppen er de almene boligorganisationer samt repræsentanter fra Socialforvaltningen.

## **5. Nyt fra Samarbejdsorganets sekretariat – Projektgruppen vedrørende boligområdet**

### *5.1 Nyheder*

#### *En ny forvaltning*

Som følge af strukturændringerne er Projektgruppen forankret i den nye Socialforvaltning. Gruppen fortsætter arbejdet med realiseringen af målsætningen om etablering af særboliger i samarbejde med boligselskaberne.

#### *Socialforvaltningens boligplan 2005-2008*

Boligplanen har været til høring i BLs 1. kreds, og høringssvarene blev forelagt det gamle udvalg den 5. december 2005. Planen vil blive forelagt det nye socialudvalg i 2006.

#### *Etablering af særboliger i ældreboligbebyggelser*

Samarbejdsorganet har finansieret og godkendt rapporten *Værktøj for omdannelse af almene ældreboliger*. Rapporten giver konstruktive og langsigtede forslag til, hvordan afgrænsede dele af de almene ældreboligbebyggelser kan omdannes til boliger til andre målgrupper. Den skitserer en smidig proces, der tager hensyn til beboerdemokratiet og skaber fundamentet for et godt naboskab.

I takt med at antallet af ældre i kommunen falder, skal Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i de kommende år afgive en del af anvisningsretten til ældreboliger. Kommunen er derfor ved at udarbejde en oversigt over antallet af ældreboliger, hvor forvaltningen skal afgive anvisningsretten i de kommende ti år. Der vil samtidig blive redegjort for, hvornår den næste ældreboligbebyggelse skal udpeges til omdannelse.

Københavns Kommune og de almene boligorganisationer vil fremover arbejde på at udfase samt omdanne udvalgte boligblokke til særligt udsatte grupper. Desuden vil andre ældreboliger efter behov blive ommærket til familieboliger og eventuelt ungdomsboliger. Beslutningen om at udvælge ældreboliger til andre målgrupper sker i tæt samarbejde med de boligorganisationer, som ejer bebyggelserne.

Der arbejdes med at etablere henholdsvis 6 og 24 særboliger i ældrebebyggelserne Ringergården og Tranehavegård. De nuværende beboere i lejlighederne skal have tilbudt og sagt ja til en anden passende ældrebolig, før de nye særboliger kan tages i anvendelse. Dette forventes at finde sted i efteråret 2006.

### Evaluering af skæve boliger

Samarbejdsorganet har afsat 300.000 kr. til evaluering af de skæve huses fysik og økonomi, så boligselskaberne AKB, 3B og SAB samt kommunen kan drage nytte af de erfaringer, der ligger i forbindelse med opførelse og drift af de skæve huse. Evalueringen blev sat i udbudt den 20. januar 2006 og en rapport forventes publiceret i august 2006.

### 5.2 Status for etablering af særboliger

Siden 2001 har Socialforvaltningen og de almene boligorganisationer samarbejdet om etablering af 226 særboliger og yderligere 131 særboliger er under planlægning. Tabel 4 viser opdelingen på etablerede og indflyttede særboliger opdelt på henholdsvis eksisterende ejendomme og i nybyggeri.

TABEL 4: ETABLEREDE OG PLANLAGTE SÆRBOLIGER

Status sept. 2005 og feb. 2006	2005	2006
Indflyttede særboliger i eksisterende ejendomme	137	134
Indflyttede særboliger i nybyggeri	41	92
Planlagte særboliger i eksisterende ejendomme	18	34
Planlagte særboliger i nybyggeri	136	97
<i>Indflyttede og planlagte særboliger i alt</i>	<i>332</i>	<i>357</i>

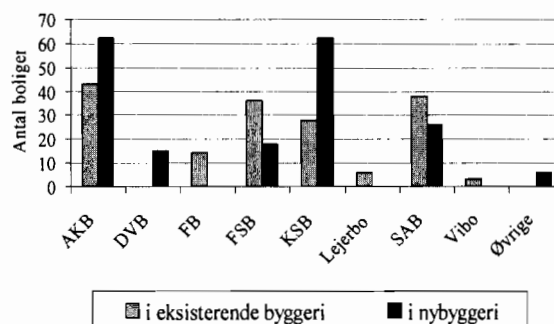
Kilde: Projektgruppen vedr. boligområdet.

Faldet i indflyttede særboliger i eksisterende ejendomme skyldes, at tallet fra 2005 var behæftet med fejl. Der er således ikke tale om et reelt fald i antallet. Stigningen i indflyttede særboliger i nybyggeri forklares ved, at en række planlagte særboliger er blevet færdige – herunder bl.a.

Boligslangen og Colbjørnsensgade. Arbejdet med omdannelse af ældreboligbebyggelserne Tranehavegård og Ringergården er en af årsagerne til at antallet af planlagte særboliger i eksisterende ejendomme er steget.

Ifølge udmøntningsaftalen fra 2001 skal boligorganisationerne stille én særbolig til rådighed i eksisterende byggeri for hver særbolig, der etableres som nybyggeri. Samarbejdsorganet finansierer de 7 % af grundkapitalen til nybyggeriet. Figur 1 viser fordelingen af særboliger på henholdsvis eksisterende byggeri og nybyggeri. På grund af omdannelsen af de 24 ældreboliger i Tranehavegård er særboliger fra KSB i eksisterende ejendomme øget markant siden september 2005.

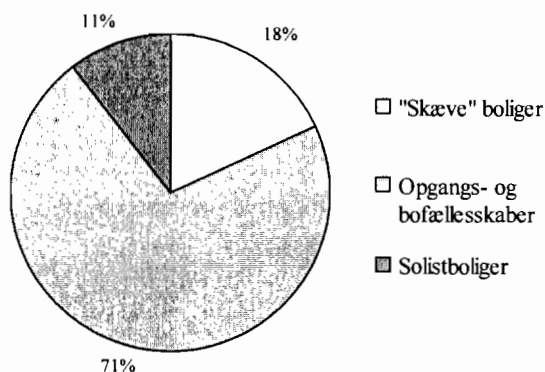
FIGUR 1: INDFLYTTETE OG PLANLAGTE SÆRBOLIGER FORDELT PÅ BOLIGORGANISATIONER OG ETABLERINGSFORM.



De særligt udsatte grupper er hjemløse, psykisk syge, stofafhængige, udviklingshæmmede, handicappede og unge med særlige behov. Hovedparten af særboligerne etableres som opgangs- og etagefællesskaber<sup>1</sup> og resten som skæve huse, bofællesskaber og solistboliger. Fordelingen af de indflyttede særboliger på boformer ses i figur 2.

<sup>1</sup> Opgangs- og etagefællesskaber er selvstændige boliger med egen lejekontrakt og andel i fællesarealer. Desuden er der ofte tilknyttet kommunale servicearealer.

FIGUR 2: INDFLYTTTEDE SÆRBOLIGER OPDELT PÅ BOFORM FEBRUAR 2006.



Stigningen i antallet af opgangs- og bofællesskaber siden september 2005 skyldes bl.a. de færdiggjorte nybyggerier på Dannebrogsgade, Griffenfeltsgade og Colbjørnsensgade.

### 5.3 Økonomi

Ultimo 2005 er der disponeret over 21,7 mill. kr. af de 4 x 10 mill. kr., hvoraf der er afholdt 14,5 mill. Af de 4 x 10 mill. kr. reterer i alt 19,3 mill. kr. Dertil kommer, at puljen på de 4 x 10 mill. kr. i 2005 blev øget med 6,2 mill. kr. i forbindelse med interkommunal refusion på grundkapitalen. I alt reterer der derfor 25,5 mill. kr. af de 4 x 10 mill. kr.

Af de 4 x 7 mill. kr. afsat til grundkapital reterer i alt 14,7 mill. kr., mens der reterer 4,6 mill. kr. af de 4 x 3 mill. kr. afsat til boligsociale tiltag i forbindelse med etableringen af særboliger.

Når beløbet afsat til boligsociale tiltag er steget siden september 2005, hvor sidste nyhedsbrev udkom, skyldes det, at ubrugte lønmidler fra 2005 på 1,1 mill. kr. er tilbageført, mens 660.000 kr. er disponeret til boligsociale projekter.

*Samarbejdsorganet har siden september 2005 bevilget:*

- Op til 300.000 kr. til evaluering af de skæve huses fysik og økonomi.
- Op til 260.000 kr. til projekt Illu til udvikling af skæve huse, der specialindrettes, så de tilgodeser hjemløse grønlændere.
- Op til 100.000 kr. til et nyt IT-understøttet boliganvisningssystem (pilotprojekt), som kan imødekomme de fremtidige krav til et forbedret datagrundlag.

I februar 2005 afsatte Samarbejdsorganet 1 mill. kr., der efter ansøgning kan bevilges til boligsociale tiltag. Der er siden september 2005 bevilget:

- 50.000 kr. til fællesfaciliteter i fællesarealerne i et bofællesskab. Bevillingen kan bruges til indkøb af hårde hvidevarer, køkkenudstyr og møblering.
- Ca. 20.000 kr. til fællesaktiviteter for beboerne i 2 bebyggelser med skæve huse. Bevillingen kan bruges til fælles biografture, grillfester m.v. som et redskab til at styrke det sociale sammenhold mellem beboerne.
- 25.000 kr. til fællesfaciliteter i form af vaskemaskine og tørretumbler i én af bebyggelserne med skæve huse.

For oplysninger om Samarbejdsorganets beslutning i februar 2005, og om hvordan der ansøges om tilskud henvises til tidligere nyhedsbrev.

*Samarbejdsorganets medlemmer:*

Adm. direktør Grethe Munk, Socialforvaltningen (formand).  
Adm. direktør Henning Andersen, Boligselskabernes Landsforenings 1. kreds.  
Adm. direktør Jesper Nygård, Boligselskabernes Landsforenings 1. kreds.  
Specialkonsulent Jørgen Olsen, Boligselskabernes Landsforenings 1. kreds.  
Formand Helene Toxværd, LLO i Hovedstaden.  
Fagdirektør Jens Ole Nielsen, Teknik- og Miljøforvaltningen.  
Fuldmægtig Tine Engelbrechtsen, Teknik- og Miljøforvaltningen.  
Chef for Ældrestaben Lars Bo Bülow, Sundhedsforvaltningen.  
Kontorchef Birgitte Nystrup Lundgren, Socialforvaltningen.  
Projektleder Mikael Jarvad, Socialforvaltningen (sekretær), tlf. 33 17 35 20, mail: [mikael.jarvad@sof.kk.dk](mailto:mikael.jarvad@sof.kk.dk).

*Samarbejdsorganets sekretariat – Projektgruppen vedrørende boligområdet – består af:*

Projektleder Mikael Jarvad.  
Projektmedarbejder, can.scient Andreas Nawrocki.  
Projektmedarbejder, arkitekt m.a.a. Johanne Lange Møller.  
Studentermedhjælp Ulla Lyndby Christensen.

*Anvisningsgruppen er en arbejdsgruppe nedsat af Samarbejdsorganet og består af:*

Udlejningschef Thomas Lind, Arbejdernes Andels Boligforening.  
Udlejningschef Tage Jensen, Boligselskabet AKB s.m.b.a.  
Udlejningschef Lone Skriver, KAB Bygge- og boligadministration s.m.b.a.  
Udlejningschef Karsten Jessen, Lejerbo.  
Udlejningschef Solveig von Barm, Fællesadministrationen 3B.  
Udlejningschef Tina Kastberg, Den Almennyttige Andelsboligforening Vibo  
Udlejningschef Bent Lyngsig, FSBbolig.  
Chef for Ældrestaben Lars Bo Bülow, Sundhedsforvaltningen.  
Centerchef Johnny Petersen, Socialforvaltningen.  
Centerchef Ulla Ravn, Socialforvaltningen.  
Overassistent Birgitte Madsen, Socialforvaltningen.  
Projektleder Mikael Jarvad, Socialforvaltningen (midlertidig sekretær), tlf. 33 17 35 20 mail: [mikael.jarvad@sof.kk.dk](mailto:mikael.jarvad@sof.kk.dk).

*Den boligsociale gruppe er en arbejdsgruppe nedsat af Samarbejdsorganet og består af:*

Boligsocial konsulent Mikkel Pedersen, Fællesadministrationen 3B.  
Specialkonsulent Lene Jensenius, FSBbolig.  
Specialkonsulent Jens B. Hansen, KAB Bygge- og boligadministration s.m.b.a.  
Specialkonsulent Jørgen Olsen, Boligselskabernes Landsforening.  
Folkesundhedsleder Klavs Holm, Sundhedsforvaltningen.  
Centerchef Johnny Petersen, Socialforvaltningen.  
Voksenteamchef Bjørn Kedeby, Socialforvaltningen.  
Projektleder Mikael Jarvad, Socialforvaltningen (midlertidig sekretær), tlf. 33 17 35 20 mail: [mikael.jarvad@sof.kk.dk](mailto:mikael.jarvad@sof.kk.dk).