



16-07-2008

Sagsnr.  
2008-55175

Dokumentnr.  
2008-382463

Sagsbehandler  
Anne Stampe Frederiksen

## **Bilag D Beskrivelse af Husumkvarteret**

Husum Kvarteret gennemskæres af Frederikssundsvej, ud fra hvilken det mod syd strækker sig ca. 1.200 meter indtil det møder Bjernedevej som udgør den sydlige grænse af kvarteret. Nord for Frederikssundsvej strækker kvarteret sig 700 meter indtil det afgrænses af Vest Volden. Mod Vest afgrænses kvarteret af Mørkhøjvej og Stenløsevej mens det mod øst afgrænses af Kobbelvænget, Korsager Allé og Smørumvej.

Kvarterets kerne består af Frederikssundsvej som er en af de store indfaldsveje til København. Frederikssundsvej er Husums centrum og kvarterets bymæssige tyngdepunkt. De fleste af bydelens offentlige institutioner og store boligområder er koncentreret omkring Frederikssundsvej, og Frederikssundsvej er på en stor del af strækningen indrammet af randbebyggelse, hvor der i stueetagerne er butikker. Flere steder går bybilledet dog i opløsning.

### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
Njalsgade 13

E-mail  
annfre@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

Bebyggelsen nord for Frederikssundsvej domineres af Voldparken og Gadelandet som begge er almene boligbebyggelser. Området indeholder også erhverv, service og offentlige tekniske anlæg. Begge boligområder rummer mange boligsociale problemer og har en høj andel af beboere med anden etnisk baggrund og beboere udenfor arbejdsstyrken. Endvidere ligger det store Plejecenteret Bystævneparken i den nordlige del af kvarteret. Herudover rummer kvarteret en kolonihaveforening og villaområder.

Syd for Frederikssundsvej ligger Husumvænge, som har mange beboere udenfor arbejdsstyrken. Området syd for Frederikssundsvej domineres dog også af rækkehuse og villakvarterer.

Hovedtallene for kvarteret er flg.:

Tabel <sup>1</sup>	Antal beboere	Antal boliger	Små boliger	Boliger med installationsmangler <sup>2</sup>	Beboere med anden etnisk baggrund <sup>3</sup>	Beboere udenfor arbejdsstyrken <sup>4</sup>	Privat udlejede boliger og andelsboliger
Husum	9.040	5.217	35,6 %	5,1 %	21,0 %	33,9 %	19,2 %

#### Formål:

En vigtig del af en områdeløft indsats i Husumkvarteret vil være at give Frederikssundsvej et ”strøggadeløft”, så der opnås en bedre sammenhæng i butikernes skiltning, facader, fortovene, belægningen etc. For at dette kan lykkes vil det kræve at butiksindehavere, boligforeninger etc. hvis butikker og matrikler grænser op til Frederikssundsvej engageres, inddrages og involveres i dette.

<sup>1</sup> Tabellen er baseret på tal fra 1.1. 2008, andel beboere udenfor arbejdsstyrken dog fra 1.1. 2006.

<sup>2</sup> Installationsmangler indeholder boliger der mangler enten eget bad og/eller eget toilet og/eller centralvarme.

<sup>3</sup> Beboere med anden etnisk baggrund end dansk fra ikke vestlige lande.

<sup>4</sup> Beboere mellem 16-66 år.

Derudover kunne en særlig udfordring for et områdeløft i husumkvarteret være at skabe forbindelse og åbne op mellem de forskellige boligformer kvarteret rummer, så de ikke hver især forbliver små enklaver.

En integrationsindsats i de almene boligområder, som kan være med til at hindre yderligere segmentering i kvarteret, udgør ligeledes et væsentligt indsatsområde for et områdeløftprojekt.

Desuden vil en beskæftigelsesindsats være relevant for et områdeløftprojekt i Husumkvarteret, da kvarteret er det område som har den højeste andel af beboere udenfor arbejdsstyrken af de 6 områder som faldt ud ved den karrévisse screening af hele København.

I forbindelse med udarbejdelse af ansøgninger til Velfærdsministeriet skal en tværgående projektgruppe udarbejde en grundigere analyse af de fysiske og sociale problemer og potentialer i området.