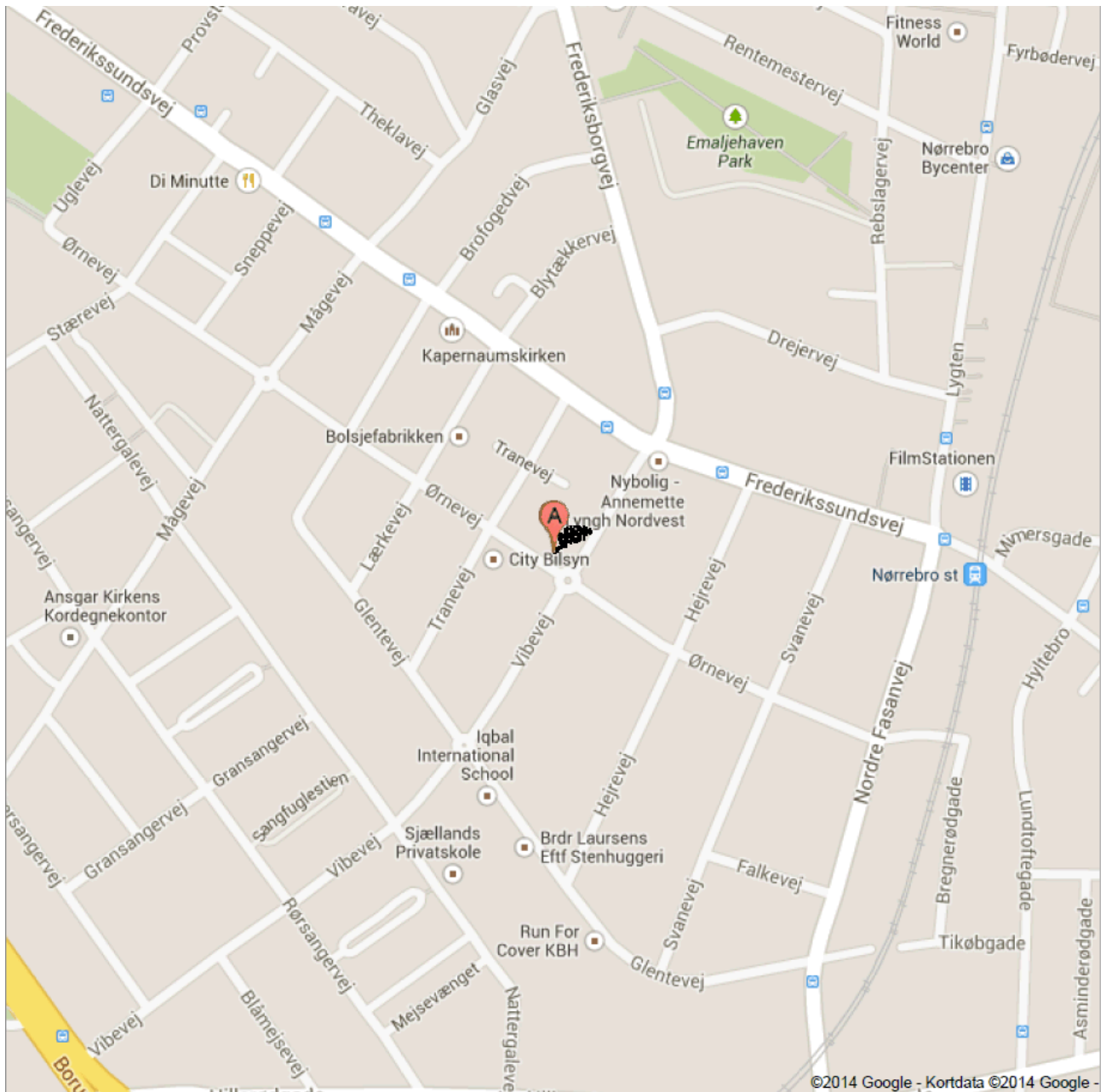


Bilag 1

Indhold

- 1) Kort over Vibegårdens beliggenhed
- 2) Foto af Vibegården set udefra
- 3) Foreløbig faglig ejendomsvurdering fra Københavns Ejendomme

Vibegården – Vibevej 8, 2400 København NV





20-12-2013

Sagsnr.

2013-0254755

Dokumentnr.

2013-0254755-4

Foreløbig faglig ejendomsvurdering udarbejdet af Københavns Ejendomme

Foreløbig faglig ejendomsvurdering vedrørende Socialforvaltningens indstilling om anlægsbevilling til etablering af dagtilbudspladser til borgere med handicap på Vibegården, Vibevej 8, 2400 København NV. Dagtilbudspladserne etableres ved opførelse af et indskuddet dæk, samt tagterrasse ved ombygning i den eksisterende bebyggelse.

Der er tale om tidlig udmøntning på baggrund af ideoplæg samt forundersøgelser. Der foreligger således ikke et godkendt projektforslag, og Københavns Ejendomme (KEjd) må derfor tage generelt forbehold for projektets tid, økonomi og kvalitet. Såfremt den videre projektering viser, at projektet ikke kan gennemføres som forudsat med denne indstilling, vil sagen blive forelagt til fornyet politisk beslutning.

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende foreløbige bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi:

Kejd har efter aftale med Socialforvaltningen, udarbejdet for-undersøgelser. Forundersøgelserne angiver samlet set en budgetramme på 1,457 mio. kr.

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk.

2. Tid:

Tidsplanen er udarbejdet efter grundlag fra forundersøgelserne. Projektet forventes opstartet med projektering d. 6. januar 2014 og afsluttes med aflevering af byggeriet d. 25. juli 2014.

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at der opnås byggetilladelse, så byggeriet kan opstartes umiddelbart efter, at projektet forventes politisk godkendt.
- at der i udførelsesfasen af byggeriet ikke opstår uforudsete forhold, som forsinker byggeriet.
- at Teknik- og Miljøforvaltningen vil kunne foretage færdigsyn og udstede ibrugtagningstilladelse umiddelbart efter, at byggeriet færdigmeldes.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret dels ved myndighedsbehandling og dels ved byggeriets udførelse.

Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Socialudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen