

40. Medlemsforslag om ny boligpolitisk strategi (2008-148162)

Medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Teknik og Miljøforvaltningen i samarbejde med Økonomiforvaltningen udarbejder et kommissorium for en ny boligpolitisk strategi. Forvaltningerne udarbejder samtidig forslag til nedsættelse af en boligpolitisk arbejdsgruppe og en procesplan for den boligpolitiske indsats.

Forvaltningernes forslag skal senest primo februar 2009 forelægges Teknik og Miljøudvalget til politisk behandling.

(Stillet af Socialistisk Folkeparti)

MOTIVERING

Strategien om Billige Boliger har været et spændende initiativ, men vi må også erkende at den ikke kan løfte opgaven om at tilvejebringe varige billige boliger i København.

Der er derfor brug for en ny boligpolitisk strategi, der har til formål at fastholde betalelige boliger i København, herunder tilgodese børnefamiliernes muligheder for at blive boende i København. Det skal være en boligpolitisk strategi, der ser København som en integreret del af den storkøbenhavnske region.

Dette kan ikke løses af København alene. Det kræver ændringer i lovgivningen. Den boligpolitiske strategi skal derfor også forholde sig til hvilke lovgivningsinitiativer, der kan fremme ovennævnte målsætning.

Til dette formål nedsættes der i 2009 en "arbejdsgruppe", der har til formål at afdække:

- hvad kan kommunen gøre alene
- hvad kan man gøre i samarbejde med omegnskommunerne
- hvad kan vi gøre sammen med eksterne interessenter
- hvad kan vi i samarbejde med folketinget

"Arbejdsgruppen" skal bestå af politikere og embedsfolk fra Københavns Kommune og fra omegnskommunerne, der ønsker at indgå i et sådan samarbejde. Desuden bør der også være ekstern repræsentation f.eks. eksperter fra interesseorganisationer og boligselskaber.

Arbejdsgruppen bør se på følgende områder:

Administrative fredningsregler.

Vi bør undersøge, om vi i kommunen har administrative fredningsregler, der tvinger lejere til nye og unødvendige vedligeholdelsesudgifter. Det kan i nogle tilfælde give lejere nye omkostninger i størrelsesorden af ca. 400 kr. pr. måned.

Dækningsafgiften

Vi bør se på, om den kommunale dækningsafgift er på et niveau, således at lejere ikke stilles ringere end private med hensyn til beskatning.

Regionalt perspektiv

Københavns Kommunes boligsituation bør tænkes ind i en større regional og landspolitisk sammenhæng. Københavns geografiske størrelse er ganske begrænset, og det er derfor naturligt at samarbejde med omegnskommunerne om en samlet boligpolitik, der også berører en overordnet trafikpolitik.

Lovgivningsmæssige overvejelser

Endelig ligger en lang række af de begrænsninger, der findes for at tilvejebringe og fastholde varige betalelige boliger, i lovgivningen.

Følgende initiativer kan indgå i overvejelserne:

Landsplan

- Ændre § 5.2 ordningen i Boligreguleringsloven, hvor man p.t. alt for let ved renovering af lejligheder kan gå fra omkostningsbestemt husleje til markedsbestemt husleje.
- Stoppe ”tyveriet” af Landsbyggefonden.
- Låneforlængelse til den almene sektor.
- Lempe omkostningskravene i den almene sektor.
- Hæve loftet for egen-indtægter for at opnå boligstøtte under sociallovgivningen

Lokalt

- Lempe lokalplanskrav om at nye boliger skal være minimum på 85 m². F.eks. til 75 m².
- Lempe kravene ved frivillige lejlighedssammenlægninger.
(Dette vil give mulighed for at børnefamilier kan blive boende i samme kvarter ved en lejlighedssammenlægning, samt at enlige/par kan flytte ind i nye lejligheder til en rimelig pris og størrelse)
- Øge muligheden for at omdanne erhvervslejemål til boligformål
- Omdanne loftrum til taglejligheder/ungdomsboliger
(Der bor i dag på landsplan over 200.000 unge mellem 19 og 29 år til hel eller delvis fremleje i private lejemål. Mange af dem er reelt uden rettigheder)
- Fjerne administrative fredningsregler, der giver mulighed for unødvendigt høje vedligeholdelsesudgifter.
- Dækningsafgiftens niveau i forhold til private.

bilag

