

Bilag 1

Uddybning vedrørende huslejeopkrævning

Københavns Ejendomme opkræver huslejer for forvaltningernes anvendelse af kommunale ejendomme efter huslejemodellen (jf. BR 619/05). Ved Københavns Ejendommers oprettelse blev der indgået lejekontrakter mellem Københavns Ejendomme og forvaltningerne for hovedparten af lejemålene i kommunale ejendomme. For at forvaltningerne kunne afholde den nye huslejudgift blev udvalgenes budgetter opskrevet med et beløb svarende til huslejebetalingen, evt. korrigeret for tidligere huslejebetaling (jf. BR 664/06).

Huslejen består af en basisleje samt et vedligeholdelses- og et administrationsbidrag. Det ligger i huslejemodellen, at der kun budgetkorrigeres for udgangssituationen ved Københavns Ejendommers oprettelse. Nye lejekontrakter, opsigelser mv., som er indgået efter 1. januar 2006, udløser derimod ikke budgetkorrektioner, men finansieres løbende af forvaltningerne.

Indgåelse af en række standardlejekontrakter blev af forskellige årsager udskudt ved Københavns Ejendommers dannelse i 2006. I 2007 blev der således indgået kontrakter og givet kompensation for administrationsejendomme omfattet af Masterplanen. I 2008 indgås kontrakter vedrørende idrætsanlæg. I 2009 forventes kontrakter vedrørende selvejende institutioner indgået.

Budgetkorrektion vedrørende huslejer, fejlkorrektioner samt fordeling af afsatte midler til imødegåelse af stigende ejendomsskatter (dækningsafgift)