

Til: Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen

02-10-2008

Sagsnr.: 2008-113639

Vedr.: Etablering af busstoppested på Trappehøjen

I forbindelse med forlængelse af busruten 5A fra Husum Torv til Husum Station, vi tilstødende beboer er helt klar imod projektet:

- Larm fra busser som vender om hver 8 minut og de biler som skal stoppe ved signalanlæg regulering.
- Mere luftforurening på en i forvejen stærkt trafikeret vej.
- Vi har i forvejen en gangpassage til at krydse vejen på Islevhusvej
- Vi har i forvejen 2 bus stationer til 4 busruter hver retning, en S-tog station og da vi er rigtige glad for det stykke jord som ser grønt ud fra vores vinduer, så ser vi ikke frem til en rutebilstation område.

2 forslag fra beboer:

Vi mener at de penge som kommunen vil bruge på at forbedre vej-kassen kan bruges til andre vigtigere projekter i København.

1) Busruten 5A kan benytte den nuværende busstation på Husum torv og kan køre med forlængelse helt til Herlev station via Frederikssundsvej. Der er flere S-tog afgang fra Herlev, da linje H stopper ikke ved Husum station. Så Movias passagerer vil få mere ud af Herlev station end Husum station som kun har afgang på linje C. Vi mener at der er nok busser fra Husum Torv som kører frem til Husum station, hvis men vil benytte S-tog linje C forbindelse.

2) Busruten 5A kan benytte den nuværende busstation på Husum station og der fra køre lige ud med forsættelse til Herlev station. På den måde så kan bus 5A glæde passagerer med flere S- tog stationer: Husum station og Herlev station.

Herlev station bliver nok alligevel den næste 5A busrute forlængelse i fremtiden.

Vi håber at I tage vores forslag i betragtning og ser frem til en positiv beslutning. Med venlig hilsen beboerne på:

Vi kan godt se jeres point, men vi syntes at der er flere S-tog afgange fra Herlev, da linje H stopper ikke ved Husum station.

Så jeres bus kunder vil få mere ud af Herlev station end Husum station som kun har afgang med linje C.

Vi kan godt se jeres point, men vi syntes at der er flere S-tog afgange fra Herlev, da linje H stopper ikke ved Husum station.

Så jeres bus kunder vil få mere ud af Herlev station end Husum station som kun har afgang med linje C.

Islevhusvej og Trappehøjen:

På den originale har jeg samlet beboernes underskrifter på de forskellige adresser.



Københavns Kommune
 Center for Anlæg og Udbud
 Islands Brygge 37, 1. sal
 lok. 124, postboks 441
 1505 København V

1. oktober 2008
 8229-001 BJW

Vedr.: Deres sagsnr. 2008-113639 – Etablering af busstoppested på Trappenhøjen

I fortsættelse af mit brev til Kommunen af 26. ds. videresender jeg hermed brev af g.d. fra ejendomsrådgiveren, som har ejendommen til salg.

Brevet bekræfter, at den påtænkte etablering af busstoppestedet har været katastrofal for min klients bestræbelser for at sælge huset.

Huset har indtil kommunens planer om etablering af vendeplads for buslinien blev kendt været udbudt til kr. 4,0 mio. Etablering af busvendepladsen vil ifølge mægleren medføre en værdiforringelse af ejendommen i størrelsesordenen kr. 250.000 – kr. 500.000.

Af hensyn til de videre salgsbestræbelser er det helt afgørende for mine klienter:

- at De hurtigst muligt - **og inden 5 dage** - meddeler, hvornår der vil foreligge/foreligger en endelig afklaring af, om busvendepladsen vil blive etableret, og
- hvornår der kan forventes en stillingtagen til mine klienters erstatningskrav i den anledning.

Mogens Gaarden (H)
 Erik Malberg (H)
 Eric Korre Horten (H), HD (R)
 Henning Hansen (H), HD (F)
 Jesper Rothe (H)
 Peer B. Petersen (H)
 Jens Hjørtskov (H), LL.M.

Steen Rode (H)
 Jakob Kristensen (L), LL.M., HD (F)
 Thomas Frøbert (L), LL.M.
 Bjørn Wittrup (H)
 Eivind Einersen (H)
 Mogens Dyhr Vestergaard (L), LL.M.
 Dorthe Katharina Jensen

Gitte Dahl
 Jackie Phillip Michelsen (L), HD (O)
 Kasper Hillerup Halkier
 Christina Frederiksen
 Martin Aagren Nielsen

*Vognmagergade 7
 Postboks 2227
 DK-1018 København K
 Telefon: 33 13 11 12
 Telefax: 33 32 80 45
 e-mail: lawoffice@philip.dk
 www.philip.dk
 Giro: 95410006400906*



Københavns Kommune
Center for Anlæg og Udbud
Islands Brygge 37, 1. sal
lok. 124, postboks 441
1505 København V

26. september 2008
8229-001 BJW/kan

Vedr.: Deres sagsnr. 2008-113639 – Etablering af busstoppested på Trappenhøjen

Som tilsyn for Henrik Hansen under betalingsstandsning, der ejer halvdelen af ejendommen Trappenhøjen 4, 2700 Brønshøj og som advokat for Lotte Nielsen, der ejer den anden halvdel af ejendommen, skal jeg hermed gøre indsigelse mod den planlagte etablering af busstoppested på Trappenhøjen, og jeg henviser i den forbindelse til Kommunens brev til Henrik Hansen af 19. ds.

Mine klienter har i længere tid haft deres ejendom til salg, og det planlagte projekt vil medføre en betydelig værdiforringelse af ejendommen, ligesom det vil vanskeliggøre et salg, fordi det i forvejen er svært tider for salg af fast ejendom.

Helt konkret er en Liebhaber til ejendommen netop sprunget fra på grund af den planlagte etablering af busstoppestedet lige ud for mine klienters ejendom.

Den planlagte etablering af busstoppested på Trappenhøjen og opsætning af signalanlæg på Islevhusvej og etablering af heller m.v. vil medføre øget busstrafik lige ud for mine klienters ejendom og dermed væsentligt øgede støjgener, hvilket vil være en væsentlig gene for mine klienter, idet ejendommen i forvejen ligger lavt. Reelt vil mine klienter komme til at opfatte det som om de bor mit på en busholdeplads. Generne for mine klienter ved den påtænkte ændring vil dermed være meget betydelige og medføre en betydelig værdiforringelse af ejendommen, ligesom det i den foreliggende situation med et trængt ejendomsmarked gøre ejendommen nærmest usælgelig.

På mine klienters vegne skal jeg derfor på det skarpeste gøre indsigelser mod den planlagte ændring af busholdepladsen, som min klient er nærmeste nabo til.

Mogens Gaarden (H)
Erik Malberg (H)
Eric Korre Horten (H), HD (R)
Henning Hansen (H), HD (F)
Jesper Rothe (H)
Peer B. Petersen (H)
Jens Hjortskov (H), LL.M.

Steen Rode (H)
Jakob Kristensen (L), LL.M., HD (F)
Thomas Frøbert (L), LL.M.
Bjørn Wittrup (H)
Eivind Einersen (H)
Mogens Dyhr Vestergaard (L), LL.M.
Dorthe Katharina Jensen

Gitte Dahl
Jackie Phillip Michelsen (L), HD (O)
Kasper Hillerup Halkier
Christina Frederiksen
Martin Aagren Nielsen

Vognmagergade 7
Postboks 2227
DK-1018 København K
Telefon: 33 13 11 12
Telefax: 33 32 80 45
e-mail: lawoffice@philip.dk
www.philip.dk
Giro: 95410006400906