



### **Bilag 3**

26-03-2008

### **Tilgængelighedsvurdering for tillæg 1 til lokalplan nr. 391 "F.L. Smidth II"**

Sagsnr.  
2008-23864

Dokumentnr.  
2008-163874

Lokalplanen fastlægger de overordnede planmæssige rammer for og krav til bebyggelse og de ubebyggede arealer.

Sagsbehandler  
Jesper Holm

I lokalplanens bestemmelser er der indarbejdet generelle bestemmelser, der fastlægger, at vej- og stiarealer samt adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de tilgodeser tilgængelighed for alle, jf. § 4, stk. 6, i lokalplan nr. 391.

Der er ikke planmæssigt grundlag for at stille krav til indretning af bebyggelsen, men tilgængeligheden inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses med bygningsreglementets bestemmelser.

I forbindelse med den videre proces vil der på dette grundlag i forbindelse med byggesagsbehandlingen af såvel bebyggelse som indretning af de ubebyggede arealer blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle tilgodeses i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

Der vurderes ikke i den aktuelle sag at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden kan sikres.

#### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1321

Telefax  
3366 7020

E-mail  
jeshol@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk