



Bilag

Om Byggeri København

Resumé

Nærværende baggrundsnotat indeholder en kort beskrivelse af Byggeri København (ByK), herunder enhedens hovedopgave, fakta og historik om enheden samt budget for 2025.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af hovedopgaven

ByK er som Københavns Kommunes bygherre ansvarlig for at styre planlægning, udførelse og overdragelse af byggeri inden for de politisk bestemte rammer. Som bygherre løser ByK opgaver inden for nybyggeri, moderniseringer og renoveringer.

Fakta og historik

Den 1. april 2015 blev ByK udskilt fra Københavns Ejendomme og oprettet som selvstændig enhed under Økonomiforvaltningen. Formålet var bl.a. at sætte mere fokus på de to fagligheder på ejendomsområdet; bygge- og anlægsopgaverne og ejendomsdriften.

ByK har ca. 122 ansatte og har en byggechef, fire byggekontorer, et ledelsessekretariat, økonomikontor, jurakontor og et kontor for Kvalitets sikring og Bæredygtighed.

Snitflader mellem Byggeri København, forvaltningerne og øvrige koncernenheder

Som Københavns Kommunes bygherreenhed bygger, moderniserer og renoverer ByK skoler, daginstitutioner, fritidshjem, sociale botilbud, idrætsanlæg og kulturinstitutioner for kommunens forvaltninger.

Fagforvaltningerne bestiller projektet hos ByK, som herefter overtager ansvaret for byggesagen – herunder byggeprogram, programmering, projektering, myndighedskontakt, udbud, udførelse og aflevering af byggeriet. Alt sammen i tæt samarbejde med forvaltningen og brugere.

Undervejs i projekterne er der også tæt samarbejde med øvrige relevante koncernenheder – særligt Københavns Ejendomme, som ByK arbejder tæt sammen med om at inddrage driften i projekteringen og overgangen fra byggeri til drift (BtD).

06-12-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 25169

Dokumentnummer i F2
6875688

Sagsnummer eDoc
2024-0425035

Sagsbehandler
Birgitte Christensen

BtD-processen anvendes på byggerierne for at styrke fokus på idriftsætelse og rettidig kommunikation mellem byggeriets parter og interne kommunale interessenter. I 2024 har ByK og KEJD etableret en tværgående enhed for at styrke den fælles opgaveløsning. Enheden er placeret i ByK, men arbejder på tværs af snitfladen.

Økonomi 2024

ByK har de seneste to år omsat for ca. 3,5 mia. kr. og har en portefølje på 6,1 mia. kr. fra 2025 og frem. Det forventes, at ByK omsætter for ca. 1,6 mia. kr. i 2024, hvoraf 78 mio. kr. går til driftsudgifter i forbindelse med byggerierne.

Forventningen til 2025

Tabellen viser ByK's økonomiske nøgletal for 2025

Bevillingsoverblik 2025				
2024 PL (mio.kr.)	Aktuelt budget Måltal*	Ukorrigeret prognose	Korrigeret prognose	Afvigelse ift. Måltal**
Udgiftsbevilling	1.344	1.658	1.344	0
Eksekveringsbevilling	81	78	81	0
I alt	1.425	1.736	1.425	0
Indtægtsbevilling	-24,3	-24,3	-24,3	0

(Opgørelsen tager ikke højde for OFS-2024/25 og budget 2025 forhandling)