

## **TRÆER**

### **FORSLAG TIL LOKALPLAN SVANEMØLLEHOLM ØST**

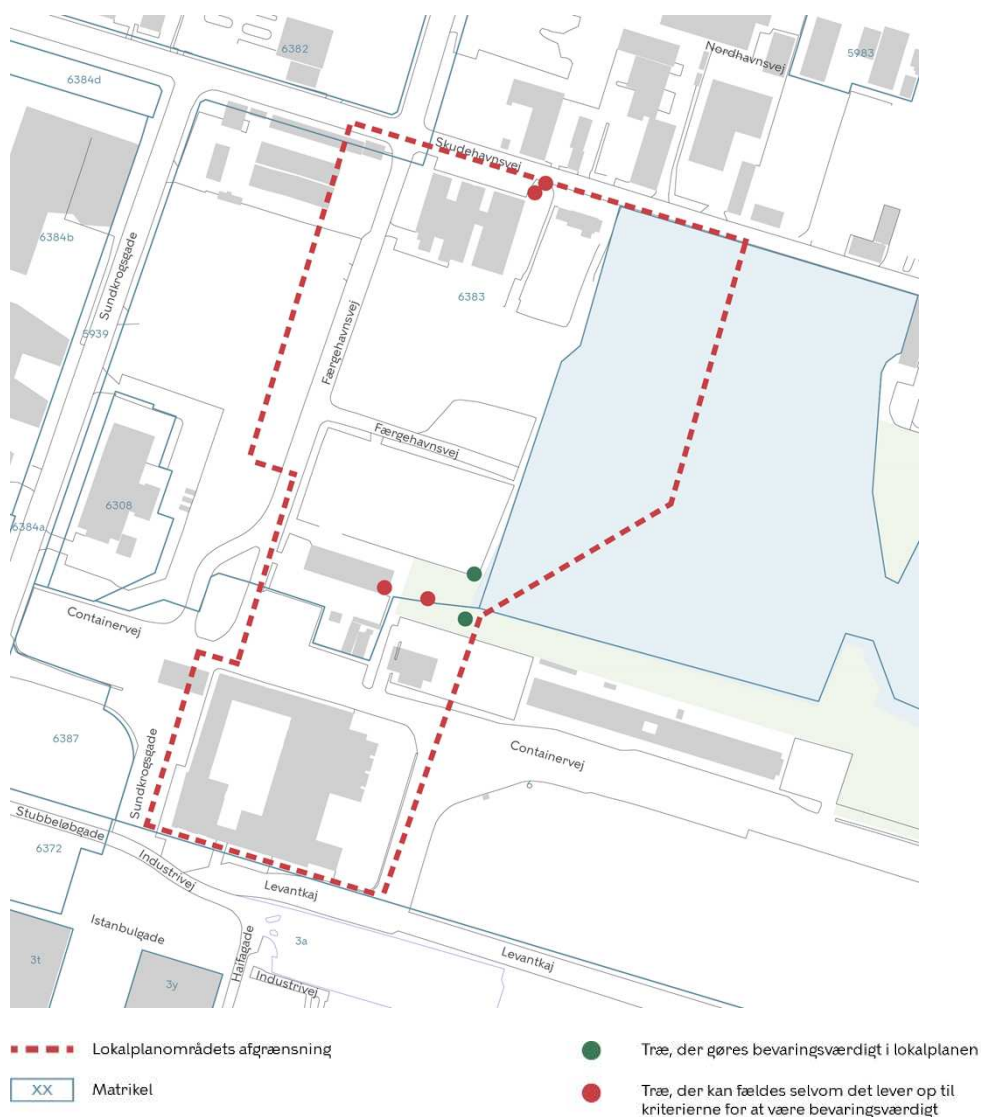
Inden for lokalplanforslagets afgrænsning har bygherre registreret seks eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (se nedenfor).

Af dem foreslås to fastlagt som bevaringsværdige, mens fire kan fældes. Af de to der gøres bevaringsværdige er to hjemmehørende, og af de fire, der kan fældes, er to hjemmehørende.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, hvor der skal placeres en kanal, og hvor det er valgt at placere et byggefelt. Terrænet planlægges hævet af hensyn til stormflodsikring, hvilket heller ikke er foreneligt med at bevare træer.

Lokalplanforslaget stiller krav om plantning af nye træer og anden beplantning. Af de nye træer er ca. halvdelen hjemmehørende. Bygherre har valgt en traditionel brandredningsstrategi, og der kan derfor ikke planlægges for så mange træer og anden beplantning som hvis der var valgt fx en løsning med indvendige brandtrapper. Startredegørelsens ca. 60 træer er dog ca. fordoblet med lokalplanforslaget.

- Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen: 2
- Træer, der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige: 4
- Ca. antal nye træer: 133
- Ca. antal nye buske: 40
- Ca. antal nye buske (og/eller træer): 15



Kortbilaget viser med mørk grøn markering hvor de 6 træer er placeret.

### Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år. Træer, der med disse kriterier kan fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdige.