



Bilag 3

Om Københavns Ejendomme

Resumé

Baggrundsnotat med kort beskrivelse af Københavns Ejendomme. Fokus på enhedens hovedopgave, fakta, historik og budget for 2025.

Sagsfremstilling

Københavns Ejendomme (KEJD) har ansvar for Københavns Kommunes ejendomme, og løser i denne forbindelse alle typer opgaver omkring ejendommene.

Primære forretningsområder:

- **Rengøring.** Planlægning, levering, udvikling og optimering af rengøringsydelser i Københavns Kommune. Forretningsområdet beskæftiger ca. 1350 medarbejdere.
- **Ejendomservice.** Vagtordninger, sikringsydelser, receptioner, affaldsindsamling og miljøledelse. Teknisk ejendomsdrift og arealpleje. Forretningsområdet beskæftiger ca. 250 medarbejdere.
- **Forvaltning og administration.** Køb, salg og leje, effektiv udnyttelse af arealer, styring af ejendoms-porteføljen og understøttende funktioner. Forretningsområdet beskæftiger ca. 120 medarbejdere.
- **Vedligehold, energi og teknik.** Akut og planlagt vedligeholdelse, rådgivning og udvikling om energirigtig drift, sundhed og (brand)sikkerhed. Teknisk drift af rådhuset, Kødbyen, og svømmehaller. Forretningsområdet beskæftiger ca. 140 medarbejdere.

Fakta og historik om enheden

KEJD blev etableret i Kultur- og Fritidsforvaltningen i 2005 ved en sammenlægning af en række ejendomsfaglige aktiviteter i kommunen. KEJD har siden 2014 været en del af Økonomiforvaltningen.

I januar 2020 blev KK Rengøringservice etableret og samlet i KEJD. I 2023 blev kommunens indkøbs- og forsikringsfunktion flyttet fra KEJD til Koncernservice.

KEJD består af fem centre: Rengøring, Ejendomsforvaltning, Ejendomservice, Vedligehold, Energi og Teknik samt Styring og Ledelse. Denne

21-11-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 23810

Dokumentnummer i F2
6754259

Sagsnummer eDoc
2024-0408008

Sagsbehandler
Karen Rahlf Jensen

organisering blev etableret i 2024 og tager udgangspunkt i KEJDs forretningsområder.

Centrale nøgletal for koncernenheden:

- KEJD er en af Danmarks største ejendomsadministratorer med ansvar for ca. 830 ejendomme, herunder kulturhuse, biblioteker, institutioner, skoler, administrationsbygninger, idrætsanlæg og Københavns Rådhus.
- KEJD administrerer og udlejer 2,9 millioner m² af kommunens ejendomsportefølje fordelt på ca. 3500 bygninger.
- KEJD har ca. 1900 medarbejdere, hvoraf 1350 arbejder med rengøring.

KEJDs økonomi 2025

KEJDs samlede økonomi består af nedenstående hovedområder, jf. tabel 1.

Tabel 1. KEJDs bevillingsoverblik 2025

| 2025 p/l, 1.000 kr. | Udgifter | Indtægter (både eksterne og interne) | I alt |
|----------------------------|-----------------|---|--------------|
| Ejendomsadministration | 589.166 | -2.981.176 | -2.392.010 |
| Øvrig drift i KEJD | 191.717 | 27.868 | 219.586 |
| Vedligeholdelse | 1.275.813 | 0 | 1.275.813 |
| Rengøring | 456.384 | -456.384 | 0 |
| Salg af ejendomme | 2.725 | -28.609 | -25.885 |
| Køb af ejendomme og grunde | 261.087 | 0 | 261.087 |
| I alt | 2.776.892 | -3.438.300 | -661.408 |