

9. Godkendelse af konkurrenceprogram, pladsen ved Vartov (2009-51288)

Teknik- og Miljøudvalget (TMU) skal godkende programmet for afholdelse af konkurrence for pladsen ved Vartov.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget godkender programmet for en åben international konkurrence for pladsen ved Vartov.

Problemstilling

Som en del af Metropolzoneprojekterne skal der i Indre By skabes en bydel, hvor der er flere oplevelser og mere kvalitet i byrummene. I forlængelse heraf blev der i budget 09 besluttet at pladsen ved Vartov skulle omdannes til et mere attraktivt byrum. Udvalget skal således tage stilling til programmet for afholdelse af konkurrence for pladsen ved Vartov.

Løsning

Visionen er at pladsen skal supplere Rådhuspladsen. Hvor Rådhuspladsen er byens arena, skal pladsen ved Vartov være pladsen til mindre arrangementer. Pladsen skal være et smukt byrum, der indbyder til, at man slår sig ned og bliver et mødested for turister, københavnere og alle andre, der lægger vejen forbi.

Derfor foreslår forvaltningen at afholde en åben international konkurrence, således der kan fremkomme kreative og inspirerende bud på en ny plads ved Vartov.

Udvalget vil på mødet den 17. juni få forelagt en indstilling om Helhedsplan for Vester Voldgade. Vartov er en del af helhedsplanen og underlægger sig visionerne og de overordnede planer for Vester Voldgade. For at imødekomme det politiske ønske om at metropolzone sagerne forceres, er det imidlertid nødvendigt med en politisk behandling nu, for at kunne udskrive konkurrencen hurtigt. Det betyder, at denne indstilling forelægges udvalget før helhedsplanen.

Konkurrenceprogrammet er udarbejdet med input fra lokaludvalget for Indre By og andre interessenter, blandt andet Københavns Rundfart A/S, der driver turistbusserne, taxiselskaber og Scandic Palace Hotel. Herudover indgik pladsen ved Vartov som en del af borgermødet for Vester Voldgade. Generelt har der været begejstring for at omdanne pladsen til et mere attraktivt byrum, samtidig med at der stadigvæk er plads til taxa, busser m.m.

For at skabe et attraktivt byrum vurderes det, at der ved anlæg af den nye plads i 2011 er nødvendigt at nedlægge 48 p-pladser ud af de 58 eksisterende. Dette er derfor rammen for konkurrenceprogrammet. Parkeringsstillinger i Metropolzoneområdet viser, at der er et ret stort overskud af offentlige parkeringspladser i forhold til beboere med bil. De nyeste tællinger viser generelt, at der er ledig kapacitet.

Der lægges i konkurrenceprogrammet vægt på, at cyklisterne skal have forbedrede forhold og de 120 cykelpladser, der er på pladsen i dag, foreslås øget med ca. 100 pladser. For at friholde pladsen på terræn vurderer forvaltningen, at der kan etableres ca. 100 pladser i fuldautomatisk parkeringsanlæg under jorden. Anlægget er anderledes end de løsninger, der før er set, f.eks på metrostationer. Det fungerer ved at cyklen placeres i et elevatortårn og efter 10 sek. er cyklen henholdsvis afleveret/returneret. Anlægget findes i f.eks Madrid, Barcelona og Japan.

Det vil være med til at understrege, at København er verdens bedste cykelby, idet placeringen ved Rådhuset og Strøget er perfekt til et moderne cykelparkeringsanlæg.

I programmet indgår, at besvarelserne skal indeholde overvejelser om bæredygtighed. Forvaltningen har derfor, for at vise vejen besluttet at der udelukkende udarbejdes et web-baseret konkurrenceprogram.

Økonomi

Pladsen indgår som et delprojekt under Metropolzonen, og det forudsættes, at der på Borgerrepræsentations møde den 28. maj 2009 gives en anlægsbevilling på 1,7 mio.kr i 2009 og 1,0 mio.kr. i 2010 på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling jf TMU 2009-39681, Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3 (Standardforbedringer af færdselsarealer), til afholdelse af omkostningerne i forbindelse med projektudvikling af pladsen ved Vartov.

I forbindelse med etablering af en ny plads foreslås nedlagt 48 parkeringspladser. Kommunens provenutab pr. nedlagt betalingsparkeringsplads i rød zone er 43.905 kr. pr. plads (2009 p/l.). Nedlæggelse af 48 parkeringspladser i rød zone vil således give et årligt provenutab på 2.107.440 kr.. Provenutabet finansieres af Teknik- og Miljøudvalgets pulje til nedlæggelse af P-pladser (se også P-puljebilaget, bilag 2).

Videre proces

Når konkurrencen er afholdt og vinderen fundet, vil sagen blive forelagt TMU i marts 2010. Forventet anlægsstart i foråret 2011

Hjalte Aaberg / Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1, Konkurrenceprogram](#)

[Bilag 2, Konsekvens af nedlæggelse af p-pladser](#)

