



## Til Teknik- og Miljøudvalget

14-01-2009

Sagsnr.  
2007-113062

Dokumentnr.  
2008-686356

Sagsbehandler  
Lene Stub

### **Redegørelse for nedlæggelse af garager i Frederiksgården.**

Forslaget om friarealforbedring i Frederiksgården omfatter nedlæggelse af ca. 33 garager.

På teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. december 2008 blev der anmodet om en redegørelse for problemet i forhold til presset på de offentlige arealer i nærområdet.

Der eksisterer ca. 33 garager i karréen. Heraf benyttes ca. 4-5 garager til decideret garager. Resten anvendes til lager, værksteder og opbevaring af eksempelvis veteranbiler. Meget få af de personer der benytter disse garager, bor i karréen.

I karréens fri gårdareal er opstribet 13 parkeringsfelter, og på det ubebyggede areal mod Blytækkervej er plads til parkering af omkring 10 biler. Den del af gården hvortil der er adgang fra Blytækkervej, anvendes meget af de erhverv, som har lejet sig ind i stueetagen ud mod Frederiksborgvej. De har i dag mulighed for at køre ind til forretningernes bagside og lagerarealer. 2-3 parkeringspladser tilhører ejendommen Frederikssundsvej 36.

I parkeringsstrategien er der ikke planer om at etablere flere kommunale parkeringspladser til compensation for eventuelle nedlæggelser af private eller offentlige parkeringspladser. Parkeringsbehovet i området må forventes at være stigende i takt med det generelt stigende bilejerskab og udbygningen af boliger i området. De nærmeste faste tælleområder ligger langt fra og kan ikke entydigt danne grundlag for en vurdering af de lokale forhold.

Ifølge Trafik og Grøn Plan NV udgivet i juni 2003 er antallet af parkerede biler på vejene i Nord-Vest de senere år steget og forventes at stige yderligere, ikke mindst fordi beboerne i kvarteret anskaffer sig flere og flere biler. Parkeringen sker både på offentlige og private fællesveje, på private parkeringspladser og i nogle få P-huse. Ifølge planen er der god parkeringsdækning, men den foregår mange steder uorganiseret, og pladsen kunne udnyttes bedre.

Nedlæggelse af garagerne sker fordi disse parkeringspladser vurderes at være mindre væsentlige, end den forbedring nedlæggelsen medfører.

#### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. Sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1228

Telefax  
3366 7020

E-mail  
lenstu@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk