

Økonomi for gårdanlægget

I forhold til sidste budget er indekstallet reguleret ned fra 141,3 til 125,0 da det tidligere indekstal efter sbs vurdering er for højt.

Budget for gårdanlægget er opgjort pr. indeks 125,0 på baggrund af rammeberegning for friarealforbedring, jf. § 47 i lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 901 af 9. september 2008, samt anslåede øvrige udgifter til rydning og forurening.

Udgifter forbundet med byfornyelsesbeslutningen er således opindekseret frem til forventet byggeomkostningsindeks for boliger på det udgiftsmæssige tyngdepunkt for arbejdernes udførelse, der forventes at ligge i september 2010.

Kommunaløkonomiske konsekvenser

Budget for Thyrasgadekarréen er opgjort pr. forventet indeks 125,0, 2010K3 pr. 15. august 2010

<u>Refusionsberettigede udgifter:</u>	<u>inkl. moms</u>	<u>ekskl. moms</u>
<u>Udgifter til gårdanlæg</u>		
Rydning og forurening	2.986.000 kr.	2.388.800 kr.
Beskedne bygningsarbejder	832.500 kr.	666.000 kr.
<u>Anlægs- og møbleringsudgifter</u>	<u>2.775.000 kr.</u>	<u>2.220.000 kr.</u>
Samlet udgift til gårdanlægsarbejder	6.593.500 kr.	5.274.800 kr.
 <u>Udgifter til erstatninger og nedrivninger</u>		
Erstatninger	1.050.000 kr.	1.050.000 kr.
Nedrivninger	1.710.285 kr.	1.368.228 kr.
I alt	2.760.285 kr.	2.418.228 kr.
 <u>Rådgivning og administration</u>	 <u>1.977.000 kr.</u>	 <u>1.581.000 kr.</u>
Samlede refusionsberettigede udgifter:	11.330.785 kr.	9.274.028 kr.
 <u>Heraf statsrefusion</u>	 <u>5.665.392 kr.</u>	 <u>4.637.014 kr.</u>
 Kommunal udgift efter refusion	 5.665.392 kr.	 4.637.014 kr.