



TINGBJERG KVARTER MILJØ STATION. RETABLERING.

DATO: 17.04.2009

Indholdsfortegnelse:

1. Indledning og oversigtstegning	Side 1
2. Kvartermiljøstationen i Tingbjerg. Generel beskrivelse.	Side 2
3. Forslag 1. Genopbygning af eksisterende Kvarter Miljø Station.	Side 3
4. Forslag 2. Opførelse af skærmet halvtag, samt renovering af midter bygning.	Side 4
. Forslag 3. Renovering af midterbygning og reetablering af belægning.	Side 5
5. Anlægsbudget.	Side 6
6. Tidsplan.	Side 8

Indledning:

Som følge af hærværk i form af ildspåsættelse udført ved årskiftet til 2009 henligger Kvartermiljøstationen i Tingbjerg idag delvist som brandtomt og funktionen er nedsat.

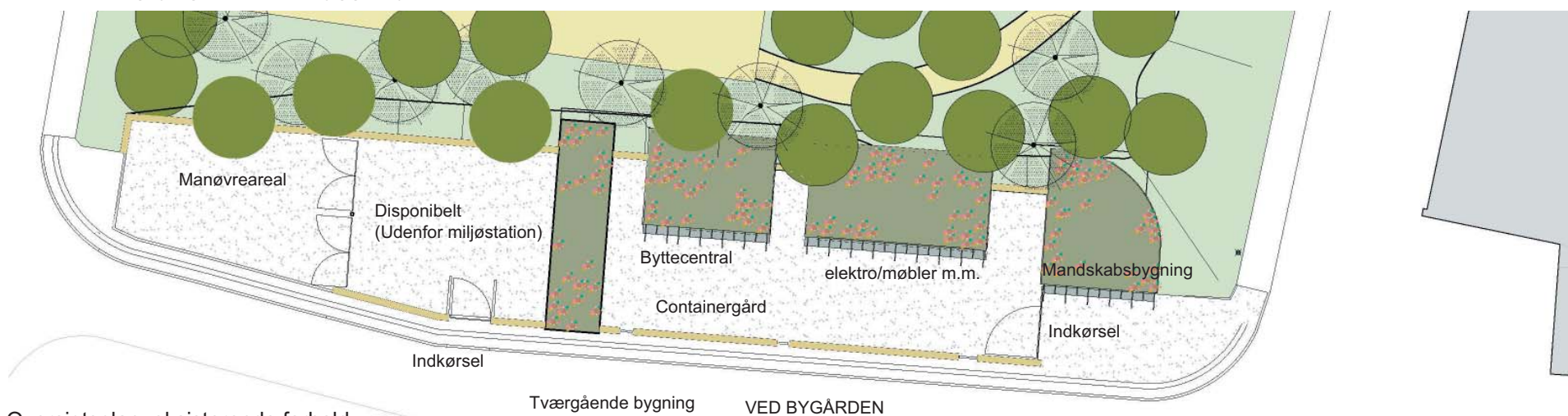
Ved branden er den tværgående bygning i miljøstationens vestligste fuldstændigt nedbrændt og tilstødende murværk og belægninger beskadiget. Endvidere er den nærliggende byggecentrals vestlige halvdel brandskadet.

“Københavns Kommune, Center for Miljø, Affaldsområdet”, har henvendt sig til Bornebusch Tegnstue for at få udarbejdet en redegørelse der belyser skadens omfang samt angiver løsningsforslag til retablering af Kvartermiljøstationen og der har i forbindelse med planlægningen været afholdt drøftelser i mellem Center for Miljø, boligselskabernes lokale repræsentanter og Områdesekretariatet i Tingbjerg for at forebygge nye hærværkssituationer.

Det er anbefalet fra Områdesekretariatet at der som en kortsigtet præventiv indsats mod fremtidigt hærværk etableres overvågning af området og at der som langsigtet præventiv indsats gøres tiltag for at styrke beboernes kendskab, tilhørsforhold og ejerskabsfølelse overfor Kvartermiljøstationen.

Herunder foreslås f. eks. en udvidelse af “byttehylden” i Kvartermiljøstationen, hvor lokale beboere inddrages i varetagelsen af funktionen.

For yderligere at øge ejerskabet er der behov for, at beboerne og afdelingsbestyrelserne inddrages i den videre proces.



Oversigtsplan, eksisterende forhold.

Kvartermiljøstationen i Tingbjerg - Generel beskrivelse

Kvartermiljøstationen er opført i 2007 som en del af en generel helhedsplan, for optimering af bydelen Tingbjerg, både fysisk og socialt.

Kvartermiljøstationen er en del af affaldshåndteringen i Tingbjerg, som bl. a. også omfatter en række decentrale overdækkede "multiskure" til opsamling af udvalgte affaldsfraktioner.

Kvartermiljøstationen er placeret i den sydøstlige del af bydelen lige bag Lilletorv og er indpasset og delvist indgravet i det omkringliggende terræn.

Mod gaden er miljøstationen afskærmet af gult murværk og mod de grønne arealer af et træbælte hvori der er opsat et trådhegn.

Kvartermiljøstationen består af en containergård som er omkranset af en mandskabsbygning, et depot for møbler og elektronik, en byttecentral og et depot for jern og miljøfarligt affald. Endvidere er opstillet fritstående beholdere til glas, pap og papir.

Mandskabsbygningen er opført i gule sten, øvrige bygninger er skure med murede gavle og facader som fremstår med åbne trælistebeklædninger.

Forslag 1.:

Forslag 1 omfatter en genopbygning af kvartermiljøstationen som en kopi af det oprindelige projekt.

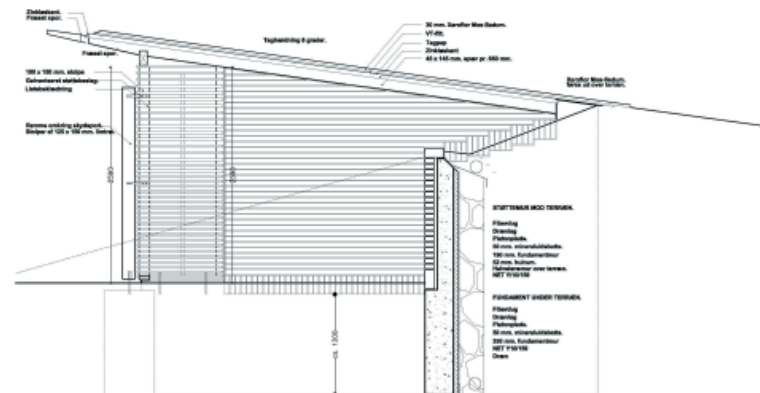
Dette omfatter at tværbygningen længst med vest genopføres og at den nærliggende byttecentrals vestlige halvdel retableres

Skader på omkringliggende murværk udbedres og de nære belægninger renoveres.

Der opsættes videoovervågning af kvartermiljøstationen.



Diagram 1. Eksisterende forhold.



Detaljeopstalt/snit. Bygninger langs terrænvold.

Forslag 2.:

Forslag 2 omfatter genopbygning af tværbygningen som et skærmet halvtag. Endvidere udføres retablering af midterbygning. Kvartermiljøstationen opføres herved kun delvist i sin oprindelige form.

Tværbygningen overdækkes med et let ståltag som bliver beplantet som på anlæggets øvrige tage. Mellem tag og mur, i begge gavle og sider på mursstykker, opsættes en afskærmning med trælister som eksisterende. Det reducerede omfang af trælisters vil minimere bygningens brandbarhed

Mod oplagsområdet mod vest afskærmes bygningen med en let stålkonstruktion.

Midterbygningen retableres i sin nuværende form.

Skader på omkringliggende murværk udbedres og de nære belægninger renoveres.

Der opsættes videoovervågning af kvartermiljøstationen.

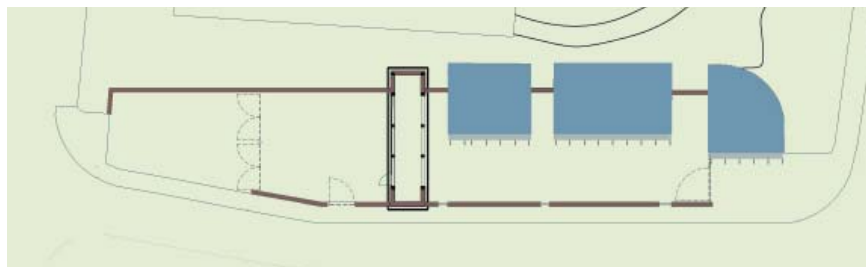
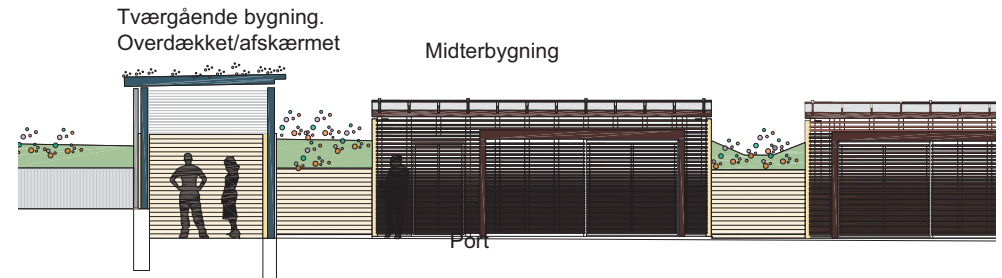
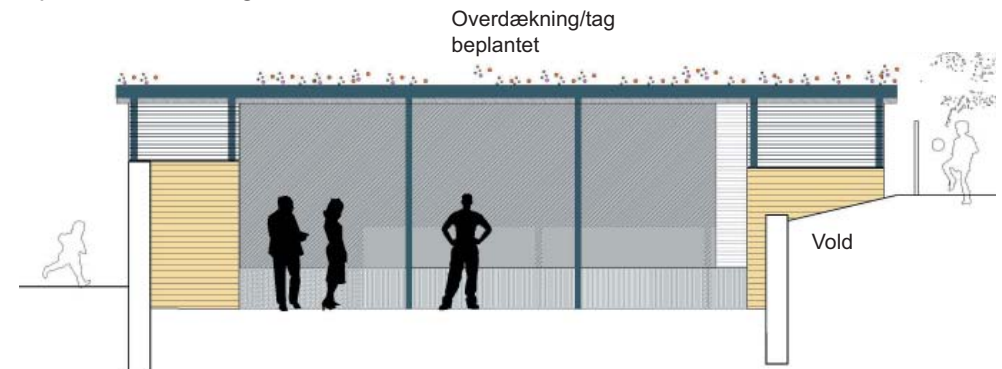


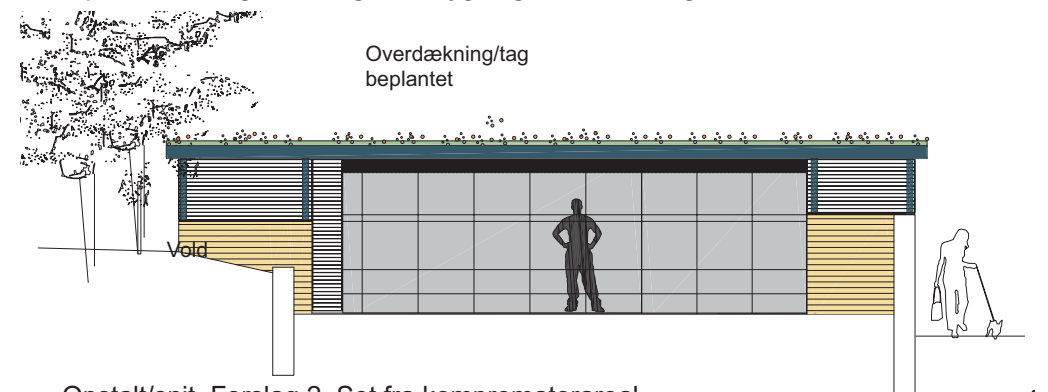
Diagram 2. Overdækning og skærmning af tværgående bygning.



Opstalt/snit. Forslag 2..



Opstalt. Forslag 2. Tværgående bygning fra containergård.



Opstalt/snit. Forslag 2. Set fra kompressorareal.

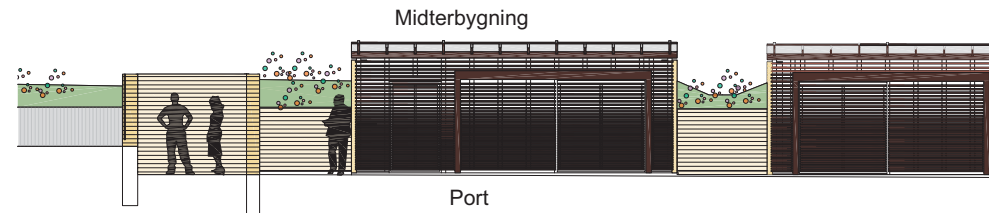
Forslag 3.:

Forslag 3 indebærer at den tværgående bygning ikke genopføres, men at gavlmure og belægninger renoveres og at der afskærmes mod vest med et plankeværk eller lignende.

Midterbygningen reetableres endvidere i sin nuværende form.

Der opsættes videoovervågning af kvartermiljøstationen.

Tværgående bygning.
Afskærmet med plankeværk eller lign.



Opstalt/snit. Forslag 3.

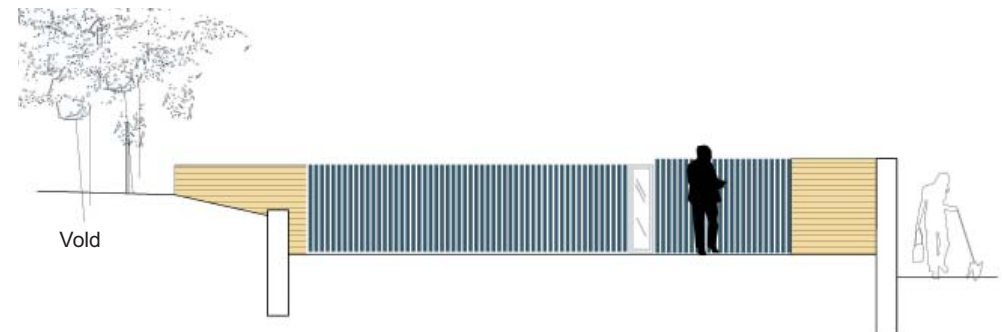
Tværgående bygning.
Afskærmet med plankeværk eller lign.



Opstalt/snit. Forslag 3. Set fra containergård.



Diagam 3. Afskærning af tværgående bygning.



Opstalt/snit. Forslag 3. Set fra kompressorareal.

Anlægsbudget:

Forslag 1:

Retablering af det oprindelige projekt.

1. Murer-, beton- og terrænarbejder	173.000,00
2. Tømrerarbejdet	711.000,00
3. Tagdækningsarbejdet	136.000,00
4. Malerarbejder	117.000,00
5. EI-arbejdet	40.000,00
6. VVS-arbejdet	10.000,00
7. Videoovervågning tilkoblet ejendomskontorets edb-anlæg	54.000,00

Håndværkerudgift i alt	1.241.000,00
Uforudseelige udgifter, 10%	124.000,00

Håndværkerudgift i alt incl. UF	1.365.000,00
Honorar, 15%	205.000,00

Byggeudgift i alt excl. moms	1.570.000,00
------------------------------	--------------

Byggeudgift i alt incl. moms	1.963.000,00
------------------------------	--------------

I delpriser er inkluderet omkostninger til byggeplads, skurvogne etc.

Forslag 2:

Etablering af skærmet halvtag/retablering af midterbygning.

1. Murer-, beton- og terrænarbejder	173.000,00
2. Tømrerarbejdet	431.000,00
3. Tagdækningsarbejdet	136.000,00
4. Malerarbejder	117.000,00
5. EI-arbejdet	40.000,00
6. VVS-arbejdet	10.000,00
7. Videoovervågning tilkoblet ejendomskontorets edb-anlæg	54.000,00

Håndværkerudgift i alt	961.000,00
Uforudseelige udgifter, 10%	91.000,00

Håndværkerudgift i alt incl. UF	1.052.000,00
Honorar, 15%	158.000,00

Byggeudgift i alt	1.210.000,00
-------------------	--------------

Byggeudgift i alt incl. moms	1.513.000,00
------------------------------	--------------

I delpriser er inkluderet omkostninger til byggeplads, skurvogne etc.

Forslag 3:

Retablering af det oprindelige projekt.

1. Murer-, beton- og terrænarbejder	173.000,00
2. Tømrerarbejdet	115.000,00
3. Tagdækningsarbejdet	30.000,00
4. Malerarbejder	15.000,00
5. El-arbejdet	18.000,00
6. VVS-arbejdet	10.000,00
7. Videoovervågning tilkoblet ejendomskontorets edb-anlæg	54.000,00

Håndværkerudgift i alt	415.000,00
Uforudseelige udgifter, 10%	42.000,00

Håndværkerudgift i alt incl. UF	457.000,00
Honorar, 15%	69.000,00

Byggeudgift i alt excl. moms	526.000,00
------------------------------	------------

Byggeudgift i alt incl. moms	658.000,00
------------------------------	------------

I delpriser er inkluderet omkostninger til byggeplads, skurvogne etc.

Tidsplan:

Forslag 1:

Projektering	4 uger
Myndighedsbehandling	6 uger
Udbud	3 uger
Mobilisering	4 uger
Byggeperiode	10 uger
I alt	27 uger

Forslag 2:

Projektering	4 uger
Myndighedsbehandling	6 uger
Udbud	3 uger
Mobilisering	4 uger
Byggeperiode	9 uger
I alt	26 uger

Forslag 3:

Projektering	2 uger
Myndighedsbehandling	6 uger
Udbud	2 uger
Mobilisering	2 uger
Byggeperiode	5 uger
I alt	19 uger