



**Til Teknik- og Miljøudvalget**

06-05-2009

**Kvartalsvis oversigt over dispensationer fra by- og lokalplaner samt over tilladelser til opsætning af billboards i perioden 1. januar 2009 - 31. marts 2009**

Sagsnr.  
2009-45456

Dokumentnr.  
2009-256906

Sagsbehandler  
Jesper Thorkildsen

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. januar 2006, at udvalget hvert kvartal skal have forelagt en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner og over godkendte billboards.

**Dispensationer**

På denne baggrund fremsendes hermed en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner i 1. kvartal 2009.

Der er i perioden meddelt 31 dispensationer. Samtlige dispensationer er meddelt administrativt.

Af de 31 dispensationer er 6 meddelt efter foretagen naboorientering. I 1 sag modtog forvaltningen ingen henvendelser. I 3 sager modtog man 1 henvendelse, og i 2 sager modtog man henholdsvis 5 og 6 henvendelser.

**Billboards**

Der er ikke i 1. kvartal 2009 meddelt tilladelser til opsætning af billboards.

**Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 5.sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1320

Telefax  
3366 7020

E-mail  
jestho@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

Bilag: Oversigt af 6. maj 2009 over dispensationer fra lokal- og byplaner - 1. januar 2009 - 31. marts 2009.

**OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG  
BYPLANER  
1. januar 2009 - 31. marts 2009**

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
1	194 Portugalsgade	<b>Lyongade 9</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent, friareal krav og om parkering i forbindelse med indretning af 4 boliger i tagetage	29.07.08-19.08.08 0 henvendelser	30.01.09	CBG	
2	310 Teglværks-havnen	<b>Scandiagade 16</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, gesimshøjde samt højde i forhold til naboskel med henblik på opførelse af hotel	22.09.08-08.10.08 09.01.09-23.01.09 5 henvendelser	11.02.09	CBD	
3	310-1 Teglværks-havnen	<b>Tegholmegade</b> - Fravigelse af bestemmelser om vejens profil med henblik på at anlægge Tegholmegade med en vejbredde på 7 m i stedet for 8 m	14.10.08-07.11.08 6 henvendelser	22.01.09	CBD	
4	270 Lyset	<b>Steenbergsvej 9</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens omfang med henblik på at opføre en 10 m <sup>2</sup> tilbygning	24.11.08-15.12.08 1 henvendelse	22.01.09	CBG	
5	412 Indertoften	<b>Indertoften 10</b> - Fravigelse af bestemmelser om byggefelter og parkeringsdækning i forbindelse med ombygning af kontorejendom	23.12.08-23.01.09 1 henvendelse	09.02.09	CBG	
6	398 Ørestad Syd	<b>Ørestads Boulevard 106</b> - Fravigelse af bestemmelser om bygningens maksimale højde samt om placering af fællesanlæg med henblik på opførelse af kontorbygning	- naboorientering	13.01.09	CBG	
7	303 Islands Brygge Syd	<b>Sturlasgade 12G</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesplan, bebyggelsesprocent og om friareal i forbindelse med etablering af tagterrace, taghus og altan	- naboorientering	15.01.09	CBG	
8	113 LK-Nes	<b>Vermundsgade 40A, Bygning V</b> - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsesprocent med henblik på etablering af indskudt etage	- naboorientering	16.01.09	CBG	
9	324 Borgmester Christiansens Gade	<b>Borgmester Christiansens Gade 50</b> - Fravigelse af bestemmelse om maksimal højde med henblik på opsætning af mobilantenne samt teknikkabinetter	- naboorientering	20.01.09	CBG	
10	Byplan nr. 48	<b>Gothersgade 21A</b> - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på udskiftning af vinduer og etablering af kviste	- naboorientering	21.01.09	CBG	
11	403 Rigsarkivet	<b>Kalvebod Bryge 38</b> - Fravigelse af bestemmelse om udformning af adgangstov i forbindelse med etablering af hoteller og grønt strøg	- naboorientering	23.01.09	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
12	335 Skoleholdervej	<b>Skoleholdervej 20</b> - Fravigelse af bestemmelser om offentlig adgang samt om beplantede hegn med henblik på opførelse af boldbur og cykelparkering	- naboorientering	29.01.09	CBG	
13	337 Øresundshospitalet	<b>Ved Sporsløjfen 10</b> - Fravigelse af bestemmelse om bevaring af træer med henblik på fældning af 6 kastanietræer i forbindelse med nybyggeri	- naboorientering	02.02.09	CBD	
14	36 Sundkrogsgade	<b>Sundkrogsgade 2</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent samt om vejforhold i forbindelse med omlægning af udearealer mod vejkryds	- naboorientering	02.02.09	CBG	
15	392 Engly	<b>Englandsvej 204 (have 92)</b> - Fravigelse af bestemmelse om facadehøjde i forbindelse med ombygning og tilbygning til havehus	- naboorientering	03.02.09	CBG	
16	416 Sølvgades Skole	<b>Sølvgade 16</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens højde, husdybde samt om parkering med henblik på opførelse af skolebygning	- naboorientering	06.02.09	CBG	
17	316 Løvstræde	<b>Løvstræde 10</b> - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på indretning af beboelse	09.02.09-23.03.09 1 henvendelse	24.03.09	CBG	
18	151 Kurlandsgade	<b>Amagerbrogade 78/Kurlandsgade 2-4</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent og parkeringsdækning i forbindelse med indretning af 4 boliger i tagetage	- naboorientering	11.02.09	CBG	
19	288 Saga-Karreen	<b>Abel Cathrines Gade 21</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent og etageantal i forbindelse med efterisolering af tag	- naboorientering	20.02.09	CBG	
20	251 Ryvangskvarteret	<b>Gammel Vartov Vej 16</b> - Fravigelse af bestemmelse om minimal grundstørrelse i forbindelse med arealoverførsel mellem 2 samnoterede matrikler	- naboorientering	24.02.09	CBG	
21	292 Vibekevang	<b>Hildursgade 16</b> - Fravigelse af bestemmelse om opførelse af yderligere bebyggelse med henblik på opførelse af et cykelhalvtag	- naboorientering	06.03.09	CBG	
22	223 Sorte Heste II	<b>Vesterbrogade 140 E</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent og etageantal i forbindelse med etablering af tagterrace og altan	- naboorientering	06.03.09	CBG	
23	326-1 Prøvestenen og Ny Amager Strandpark	<b>Anløbshavnen, Amager Strandpark</b> - fravigelse af bestemmelse om bygningers placering med henblik på placering af husbåd	- naboorientering	16.03.09	CBD	
24	72 Westend	<b>Saxogade 5</b> - Tilladelse til udvidelse af det sociale formål - Café Exit - i stueetagen	- naboorientering	17.03.09	CBG	
25	171 Hemsedalsgade	<b>Amagerbrogade 92</b> - Tilladelse til opførelse af et halvtag til barnevogne	- naboorientering	20.03.09	CBG	
26	405 Runddelkarreen	<b>Fyensgade 3-5</b> - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på indretning af beboelse i stueetagen	- naboorientering	20.03.09	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
27	Byplan nr. 84	<b>Griffenfeldsgade 32</b> - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelse i karreens indre med henblik på opførelse af et barnevognsskur.	- naboorientering	24.03.09	CBG	
28	309 Ørestad City Nord	<b>Ørestads Boulevard 68</b> - Fravigelse af bestemmelse om byggefelter med henblik på forlængelse af fristen for at fjerne midlertidig pavillon	- naboorientering	24.03.04	CBG	
29	306 Hjørtinggade	<b>Strandboulevarden 92</b> - Fravigelse af bestemmelser om ubebyggede arealer i forbindelse med indretning af friarealer	- naboorientering	25.03.09	CBG	
30	Reguleringsplan Nyhavn	<b>Toldbodgade 8</b> - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse i forbindelse med indretning af billetkontor til teater	- naboorientering	27.03.09	CBG	
31	192 Birkevang	<b>Birkevang 172</b> - Fravigelse af bestemmelse om maksimalt bebygget areal i forbindelse med etablering af garage.	- naboorientering	30.03.09	CBG	