

Naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan 425 'Krimsvvej' til udnyttelse af Krudthusets 1.sal.
Indsigelser – Edoc: 2016-0015939

Nr.	Navn	Adresse	Post nr.	Dato
1	Christina Sand og Sune Mejlvang	Amager Strandvej 110B, 1.th	2300 Kbh S	26.1.2016
2	Amager Øst Lokaludvalg Att.: Louise Lind	Jemtelandsgade 3, 4, lokale 417	2300 Kbh S	12.2.2016

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 26. januar 2016 11:47
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Vedr. Naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan 425 'Krimsvvej' til udnyttelse af Krudthusets 1. sal.

AppServerName: KKEDOC4
DocumentID: 2016-0015939-7
DocumentIsArchived: -1

Fra: Mejlvang, Sune (DK - Copenhagen) ,
Sendt: 26. januar 2016 11:12
Til: TMFKP BU
Emne: Vedr. Naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan 425 'Krimsvvej' til udnyttelse af Krudthusets 1. sal.
Kære,

En dispensation til krudthuset for udvidelse af anvendte antal kvadratmeter, vil have en effekt på naboer. Vi bor Amager strandvej 110B, 1. th i Twister, og hvis de får lov at bruge 1. sal, vil vi have spisende gæster som kan se direkte ind på vores altan, badeværelse og soveværelse gennem vinduerne i taget.

En øget kapacitet i restauranten føre til et øget pres på parkeringspladser, som i forvejen er en 'mangelvare', specielt når lokalplanen er gennemført og alle bygninger beboet. Den øgede bil- og persontrafik vil også give øgede støjgener til beboerne.

Vi valgte netop th i bygningen, fordi vi ikke havde ønske om at folk skulle kunne kigge direkte ind af vores gulv-til-loft vinduer, hvilket jeres dispensation laver om på.

Vi vil derfor henstille til, at der ikke gives dispensation, men at lokalplanen opretholdes i det format vi købte lejlighed ud fra ift. anvendelse af krudthuset. Alternativt forventer vi at blive økonomisk kompenseret, da den omtalte dispensation vil forringe salgsværdien af vores lejlighed.

Mvh
Christina Sand og Sune Mejlvang
Amager Strandvej 110B, 1.th
2300 København S
Tlf: 30926265
Email:

----- Deloitte Disclaimer. ----- Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 33 96 35 56 This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited. -----

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 12. februar 2016 11:12
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: 2016-0020252-3 - Svar vedr. udnyttelse af Krudthusets 1. sal
Vedhæftede filer: Svar vedr_ udnyttelse af Krudthusets 1_DOCX.PDF

AppServer: kkedoc4:8080
AppServerName: KKEDOC4
DocumentID: 2016-0015939-8
DocumentIsArchived: -1
FileUpdateStatus: 1

TVF

Fra: Louise Lind
Sendt: 12. februar 2016 08:28
Til: TMFKP BU
Emne: 2016-0020252-3 - Svar vedr. udnyttelse af Krudthusets 1. sal

Hermed fremsendes svar fra Amager Øst Lokaludvalg ifbm. Naboorientering – udnyttelse af Krudthusets 1. sal

Med venlig hilsen

Louise Lind
Lokaludvalgssekretær
Sekretariatet for Amager Øst Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Jemtelandsgade 3, 4, lokale 417
2300 København S

Mobil 2811 9454
Email
EAN 5798009800275



Amager Øst Lokaludvalg
 Kvarterhuset lok. 417
 Jemtelandsgade 3
 2300 København S
 E-mail
 ,
 EAN nummer
 5798009800275

TMF Byens Udvikling

Svar vedr. udnyttelse af Krudthusets 1. sal

Amager Øst Lokaludvalg drøftede på dets møde den 28. januar 2016 naboorienteringen vedr. dispensation til at udnytte Krudthusets 1. sal. Lokaludvalget bemyndigede på mødet Miljø- og Plan arbejdsgruppen til at udarbejde et høringssvar i sagen.

Miljø- og Plan arbejdsgruppen drøftede sagen på dets møde den 10. februar og har på den baggrund udarbejdet nedenstående høringssvar på lokaludvalgets vegne.

For så vidt der er tale om at inddrage arealer, som ikke har indgået i den samlede arealopgørelse kan Lokaludvalget acceptere, at der gives dispensation til udnyttelse af Krudthusets 1. sal. Det indebærer, at det samlede etageareal for hele lokalplanen øges lidt.

Såfremt arealet derimod indgår i den oprindelige arealopgørelse og er frasolgt eller benyttet andre steder af ejeren, kan Lokaludvalget ikke støtte en dispensation, idet ejeren så må købe byggeretten tilbage fra andre i området.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
 Formand for Amager Øst Lokaludvalg

11-02-2016

Sagsnr.
 2016-0020252

Dokumentnr.
 2016-0020252-3



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.