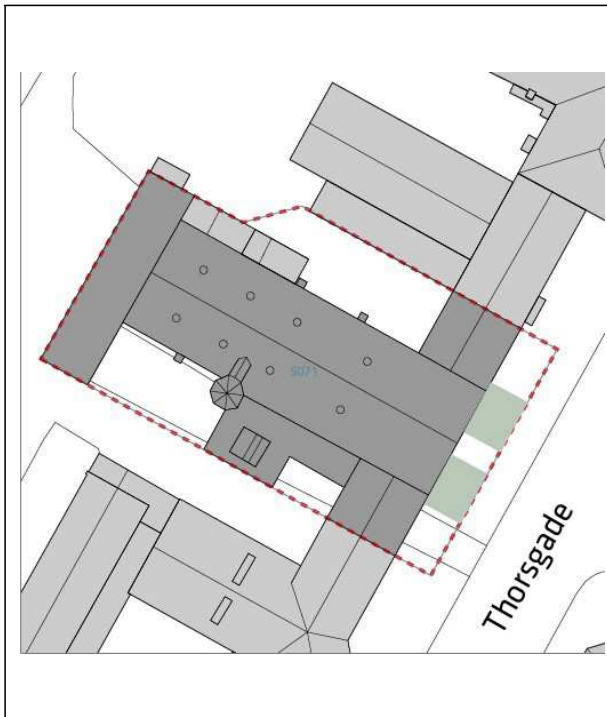


**FAKTA****Bilag 4****Forslag til lokalplan "Samuelskirken"**

<b>Bydel: Nørrebro</b>	<b>Beliggenhed/adresse: Matr. nr. 5071 Udenbys Klædebo Kvarter, København, beliggende Thorsgade 65</b>
------------------------	--

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	943 m <sup>2</sup>	943 m <sup>2</sup>
Bebygget areal	738 m <sup>2</sup>	738 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP15-ramme	Området er omfattet af en boligramme for B4-områder	Området er omfattet af en boligramme for B4-områder
Bebyggelsesprocent	150	185 % (kravet på 150 % kan raviges ved ombygning af bevaringsværdig bygning)
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24 m	Boliger indrettes inden for eksisterende bygningsvolumen i op til 4 etager
Etageareal	1.283 m <sup>2</sup>	1.740 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Der er tale om en nedlagt folkekirke	1.740 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		-
Friarealprocent boliger		25 % ved ungdomsboliger (kravet på 30 % kan fraviges ved ombygning af bevaringsværdig bygning). Etableres delvist på tagterrasser
Friarealprocent erhverv		10 %
Bilparkering / antal pladser		En plads pr. 300 m <sup>2</sup> . Projektet udløser krav om 5 pladser, som etableres uden for området
Cykelparkering		4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup>