

## Bilag 2 Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr.	Navn	Adresse	Postnr.	Dato
1	Martin Nielsen	Grøndals Parkvej 92	2720 Kbh	20.10.2015
2	Jens Jakob Bierring	Veras Allé 24	2720 Vanløse	04.11.2015
3	Jeppe Pacini	Jupitervej 4	2720 Vanløse	11.11.2015
4	Jens Kristensen	Indertoften 1, 4 dør 3	2720 Vanløse	12.11.2015
5	Ole Heilmann	Eskjærvej 1 C	2720 Vanløse	14.11.2015
6	Torben Mark-Hansen	Bangsbo Plads 51 st.	2720 Vanløse	14.11.2015
7	Brian Thygesen Trane	Løvholmen 2	2720 Vanløse	13.11.2015
8	Åsmund Rinnan	Åbakkevej 13	2720 Vanløse	24.11.2015
9	Birgitte Mandøe	Katrindefalsvej 54	2720 Vanløse	25.11.2015
10	Helena-Maria Bastrup Att.: Beboerne Eskjærvej 1A-1F	Eskjærvej 1A-1F	2720 Vanløse	25.11.2015
11	Jesper Cramer	Clausholmvej 8	2720 Vanløse	26.11.2015
12	Klaus Ipsen	Kilholmvej 3	2720 Vanløse	02.12.2015
13	Steen Lorenzen	Kilholmvej 23	2720 Vanløse	06.12.2015
14	Kristian Kirkebjerg	Apollovej 4 st	2720 Vanløse	09.12.2015
15	Dorte Christiansen	Carsten Niebuhrs Gade 49	1577 Kbh V	10.12.2015
16	Jette Hill Ludvigsen	Herlufsholmvej 14	2720 Vanløse	10.12.2015
17+ 17a	Helle Winther	Lindehøjen 7, 3. th	2720 Vanløse	11.12.2015
18	Hanne Lorenzen	Kilholmvej 23	2720 Vanløse	12.12.2015
19	Margit Velsing Groth og Henrik Nielsen	Åbakkevej 8	2720 Vanløse	12.12.2015
20	Lisbeth Ræbild & Morten Kjøl	Jupitervej 24	2720 Vanløse	13.12.2015
21	Lene Holst	Jupitervej 19	2720 Vanløse	13.12.2015
22	S. Jensen	Jydeholmen 2, 4. th	2720 Vanløse	13.12.2015
23	Møller		2720 Vanløse	14.12.2015
24	Pedersen	Jupitervej 27	2720 Vanløse	13.12.2015
25	Svend Poulsen	Apollovej 27	2720 Vanløse	14.12.2015
26	Laila Echammari	Kaløvej 15	2720 Vanløse	14.12.2015
27	Jan Skou	Jupitervej 10	2720 Vanløse	14.12.2015
28	Møller		2720 Vanløse	14.12.2015
29	Vanløse Lokaludvalg	Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal	2720 Vanløse	14.12.2015
30	Svenn Albrecht	Apollovej 21 st	2720 Vanløse	14.12.2015
31	Heinrich Andreasen	Katrinedsvej 54	2720 Vanløse	14.12.2015
32	Metroselskabet Att.: Signe Hastrup Holst	Metrovej 5	2300 Kbh S	14.12.2015
33	J		2720 Vanløse	14.12.2015
34+35	Thomas Jandorf	Rentemestervej 14	2400 Kbh NV	14.12.2015
35+34	Thomas Jandorf	Rentemestervej 14	2400 Kbh NV	14.12.2015
36	Uffe Mentzel	Apollovej 29B	2720 Vanløse	14.12.2015
37	HOFOR Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 Kbh S	17.12.2015
38	Margrethe Holmberg og Søren Nielsen	Clausholmvej 23	2720 Vanløse	14.12.2015

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 20. oktober 2015 16:46  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Martin Nielsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 20. oktober 2015 11:54

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Martin Nielsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900

Svar id: 10768

Navn: Martin Nielsen

Postnr/by: 2720 KBH

Organisation:

Adresse: Grøndals Parkvej 92

Email:

Øvrige kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

ALT vil være en forbedring på denne skændsel. Og hvis man oven i købet kunne ændre den nuværende ruins deprimerende, fjendtlige, præfabrikerede sekunda-"murstensfacade" til noget, der er i tråd med det eksisterende, hvide funkis-inspirerede byggeri (stationen, Føtex, biografen), kommer jeg personligt op på rådhuset og uddeler smækkys til de ansvarlige:-)

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10768>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 5. november 2015 09:11  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Jens Jakob Bierring

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 4. november 2015 23:56

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Jens Jakob Bierring

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0231900

Svar id: 10958

Navn: Jens Jakob Bierring

Postnr/by: 2720 Vanløse

Organisation: Perspektiv

Adresse: Veras Allé 24

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Først skal jeg rose planen fordi man er lykkedes med at blande erhverv og boliger i en bygningsstruktur og tilmed blande flere ejerformer og befolkningsgrupper. Siden virker bygningsstrukturen meget sympatisk med de små strukturer ovenpå den store base og dermed genbruger man den allerede påbegyndte bygning, hvilket er en meget svær opgave og dermed ros også til bygherren og arkitekterne! Man åbner op ud til de omgivne veje og dermed bliver byggeriet mere menneskeligt.

Går man så nærmere på projektet og med i baghovedet at der er tale om en ufærdig bygning der har stået i mange år mens renter og byggeskader er løbet til, ved man også, at skal regnskabet gå op, bliver der ikke plads til overdreven luksus i bygningskvaliteten. Det viser sig da også, at der er tale om almenbolig+ kvalitet. Containerboliger. Der er ingen tvivl om, at ønsker kommunen at fastholde en vis kvalitet gælder det om at være yderst præcis i sine lokalplanformuleringer. Her bør følgende scenarier for efterfølgende byggeproces tages højde for:

- . der ansøges om højere bebyggelsesprocent
- . der ansøges om besparelser i byrum og grønne anlæg.
- . der spares på solceller og grønne tage
- . der spares på byggematerialer og adgangsforhold.

Således skal nogle af de vigtigste ting f.eks det grønne optages i formålsparagrafen for at fastholde det samt at det grønne skal beskrives bedre end vist i forslaget. Her tænkes på at det grønne især træer vist i planen skal have jord at vokse i. Det skal defineres! ikke bare en passus om m2 overflade men m3 jord og at dette har en vægt som taget kan bære. Man kunne f.eks også indføre en grønt faktor som pct af fri- og opholdsareal. grønne tage skal være et krav ellers ender det med at blive grønt tagpap ;). Genbrug af regnvand til toiletskyl ligeså.

Vanløse torv bliver beskåret en hel del, og det blev ikke oplyst på borgermødet. det savnes der en saglig begrundelse for. Pladsen er ikke stor i forvejen. Derudover skal det nærmere fremgå, hvormeget af torvet der må bruges til udendørs vareudstilling og cykelparkering, så katastrofen fra Frode Jacobsens Plads ikke gentages.

Det lange areal bag centeret skal nærmere defineres med en plan som optages i lokalplanen ellers ved man ikke hvad det ender med. Det er brug for en park og en grøn cykelforbindelse til Flintholm.

Højden af byggeriet er et kæmpe problem. Man indfører en skala, der ikke er set før i Vanløse. Især må man frygte for boligerne vest for lokalplanområdet men så sandelig også selve Vanløse Torv som vil henligge i skygge om morgenen, hvilket jo ikke fremgår af skyggediagrammerne for morgensimulationer kl. 9 har man slet ikke medtaget ;) Det er useriøst!  
Torvet benyttes til loppemarked og torvehandel om formiddagen.

Projektet kunne vinde meget hvis ikke man ensidigt satsede på grå metalplader, hvorfor ikke vise en ægte variation, som man ser det i andre byer f.eks sluseholmen. De grå metalplader er i øvrigt fremmede og triste for Vanløse. Hvis det er lette materialer man ønsker findes disse i et utal af varianter og farver. Her insisterer arkitekterne på at styre projektet som var det en bygning i stedet for at se det som en bydel og dermed virker den variation de tilstræber ikke rigtig oprigtig.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10958>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. november 2015 08:24  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Jeppe Pacini

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 11. november 2015 08:10  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Jeppe Pacini

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 10996  
Navn: Jeppe Pacini  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation:  
Adresse: Jupitervej 4  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Projektet virker til at have ændret fokus fra at være et acceptabelt centerbyggeri i en rimelig højde til at være et projekt hvor der skal være maksimal gevinst til ejerne af projektet, uden der er taget højde for omkring liggende omgivelser.

Det største problem ved projektet er højden, det virker til at det skal være så højt som muligt uden at der er taget nogen hensyn til omgivelserne. Der burde ikke gives lov til at byggere end 3 etager, maksimalt 4 etager, hvis det på nogen måde skal passe ind i omgivelserne. Den forslåede højde vil være til stor gene for de omkring liggende naboer og veje. Herunder at Vanløse Torv bliver henlagt i skygge om morgenen, dette vil bl.a. gå ud over loppemarkedet og torvehandlen, samt alle de borgere som dagligt benytter torvet. Ligeledes vil dele af Vanløse torv blive inddraget, dette er ikke acceptabelt, da det er småt nok i forvejen.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10996>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. november 2015 13:40  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Jens Kristensen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 12. november 2015 13:20  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Jens Kristensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11023  
Navn: Jens Kristensen  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation:  
Adresse: Indertoften 1, 4. Dør 3  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg vil opfordre til at man sørger for at der bliver stiftforbindelse imellem Galleria og Flintholm station langs med banen.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11023>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 16. november 2015 11:01  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Ole Heilmann

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. november 2015 13:17  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Ole Heilmann

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11063  
Navn: Ole Heilmann  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation: beboer  
Adresse: Eskjærvej 1 C  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger: mobil:

**Høringssvar:**

Som beboer og genbo til byggeriet Galeria, protesterer jeg over det planlagte byggeris højde. Jeg har facade ud til Vanløse Alle, og med huse på 3-4-etager ovenpå centeret, er jeg bange for at jeg hverken kan komme til at se sol eller himmel.  
Med venlig hilsen  
Ole Heilmann

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11063>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 16. november 2015 11:01  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Torben Mark-Hansen  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar vedr. Galleria.docx

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. november 2015 18:17  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Torben Mark-Hansen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11064  
Navn: Torben Mark-Hansen  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation:  
Adresse: Bangsbo Plads 51 st.  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger: Medlem af Vanløse Lokaludvalg

**Høringssvar:**

Fil vedlagt

**Vedhæftede filer:**

Høringssvar vedr. Galleria.docx

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11064>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Side 1 af 2

Høringssvar vedrørende:

Apollovej III i Vanløse. Forslag til lokalplan godkendt af Københavns Borgerrepræsentation 8. okt. 2015. Drøftet ved de to offentlige møder 5/9 og 4/11 i år i kulturstationen, Vanløse, hvor især det store halvfærdige projekt "Galleria" blev drøftet.

Galleria bruttoareal ca. 37.500 kvm = butikscener 22.500 kvm + boligareal ca. 15.000 kvm .  
Bebyggelses procent ca. 173 %

1 Plads på Vanløse Torv

Bebyggelsen vil blive meget voldsom og Vanløse Torv vil blive sat under pres. Der vil ganske vist være stort set det samme antal kvm torv efter byggeriet, så arkt. Jonas Sangberg mener, at de sædvanlige aktiviteter fortsat vil være mulige. Men situationen vil ændre sig voldsomt fra den fredelige kineserrestaurant i stue-etagen på den gamle borgerservice-bygning, til en stærkt befærdet indgang til et storcenter.

Der er en unik chance til at skabe ekstra og nødvendig plads på Vanløse Torv, hvis man lader arealet efter nedrivningen af den gamle borgerservice-bygning indgå som en udvidelse af torvet.

2 Cykel-P2.1 Galleria

Den nuværende DSB-cykelparkering i to etager ved Metroen har ca. 740 stativer med 800 cykler. Det fremtidige antal cykler fra Galleria, som også skal placeres i to etager langs Metroen beregnes til ca. 550 cykler. X)

Dvs at der i det nye Galleria skal være plads til ca. 1350 cykler langs Metroen. Ifølge arkt. Jonas Sangberg er det ikke noget problem. Man forlænger blot cykelstativ-rækkerne væk fra Vanløse Torv-indgangen mod Flintholm station. Imidlertid er denne to-etagers overdækkede cykelparkering rimelig lang og en smule afsondret.

Der bør derfor installeres overvågning, idet der allerede nu i den eksist. Parkering stjæles mange cykler.

Yderligere skal den planlagte gangbro fra Galleria til Metroen placeres således, at der bliver nem adgang til cykel-P. Den bør også konstrueres således, at cykler kan medtages.

X) De ca. 550 cykel pladser fra Galleria - placeret langs Metroen – er beregnet ud fra cykelnormen:

1 plads pr.75 kvm butik,	ca. 11.500 kvm:	
11.500/75x1 - - - - -		153 pladser
4 pladser pr. 100 kvm service	ca. 11.000 -	
11.000/100x4 - - - - -		440 -
3,5 pl. (3 alm. og 4 ungdomb.)		
pr.100 kvm bolig	ca. 15.000 -	
15.000/100x3,5 - - - - -		525 -
	<hr/>	<hr/>
I alt	ca. 37.500 kvm	1.118 pladser
	<hr/>	<hr/>

Ifølge lokalplanen skal halvdelen af cykel parkerings-pladserne anlægges i to plan ved stationen  
 -- dvs. 1.118/2 ca. 550 pladser.

(En beregning, som Byens Udvikling/Byplan Nord v/Solvej Bergmann Nielsen ved mødet 4/11 i Kulturstationen, bad mig forklare nærmere.)

## 2.2 P-kaos i byggeperioden

DSB – cykel P-området er lukket nu (10/11 ). Dvs. at der skal skaffes erstatning for ca. 800 cykler.  
 Situationen nu:

<u>Vanløse Torv:</u> Cykler parkeret i alt (ingen stativer) ( Indtil 10/11 stort set ingen cykler)	ca. 250
<u>Frode Jakobsens Plads:</u> I alt ca. 400 cykler (ca. 100 stativer) = ekstra (indtil 10/11 ca. 300 cykler)	ca. 100
<u>Jernbane Allè viadukt:</u> Øget med	ca. 50
<u>Indertoften v/Klingseystien:</u> 240 nye midlertidige stativer	ca. 200
Total ekstra cykler nu	ca. 600

Ved det offentlige møde 5/9 stillede Niels Hoe/360 consulting i udsigt, at der ville blive oprettet 400 måske 500 midlertidige P-pladser på Indertoften .Som det ses rækker de 240 stk. ingen steder.

Der opfordres til, at der nu udvides med min. ekstra 4 – 500 stativer på Indertoften ! !

## 2.3 Fremtidige P-muligheder

Der bør afsættes permanent 7 – 800 pladser på Indertoften.

Aflastning af Frode Jakobsens Plads skal indarbejdes i de nye projekter.

Stadsarkitekt Tine Saaby lovede 5/9 at vende tilbage med en samlet trafikløsning for hele området .  
 Som måske kunne præsenteres ved et senere offentligt møde. Det skete dog ikke den 4/11.

Reaktion efterlyses.

Med venlig hilsen

Torben Mark-Hansen, Bangsbo Plads 51 st., 2720 Vanløse.

Medlem af Vanløse Lokaludvalg.

14/11- 2015



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. november 2015 09:06  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Brian Thygesen Trane

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. november 2015 07:29  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Brian Thygesen Trane

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11042  
Navn: Brian Thygesen Trane  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation:  
Adresse: Løvholmen 2  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Et flot og ambitiøst projekt. Endelig.

Vanløse mangler café liv og idéen med at placere kommende caféer og små butikker i sydvendt retning i et forhøjet niveau langs med metroen medfører forhåbentligt at den plads der skabes dér vil blive et nyt fælles frirum for Vanløse. Dette nye "Metrotorv" kan sagtens kompensere for de eventuelle skygge gener som det gamle torv vil blive af som følge af højden. De øvrige skygge gener som følge af højden vil primært "belaste" billister på Apollovej, som jo ligger nord for byggeriet.

I øvrigt er det gamle torv kedeligt og uninspirerende og bliver af den gængse Vanløse borger alene anvendt som et bredt fortov eller cykelsti med det formål at nå hen til metroen. Der er ingenting charmerende ved det gamle torv; måske lige med undtagelse af en pølsevogn. Man kunne måske søge noget inspiration fra Valby Tingsted, hvor hele pladsen er brostensbelagt - inkl. vejbanen - hvilket i øvrigt også kunne højde niveauet for Jernbane Alle.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11042>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 25. november 2015 09:35  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Åsmund Rinnan

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 24. november 2015 19:50

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Åsmund Rinnan

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900

Svar id: 11133

Navn: Åsmund Rinnan

Postnr/by: 2720 Vanløse

Organisation:

Adresse: Åbakkevej 13

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg synes det er super fedt at det endelig gøres noget på dette området. Dog er jeg, som også mange andre, bekymret for den højden det ligger an til at det bliver. Den højden der ønskes står ikke i stil med de omkringliggende bygninger. Ca. 20 m bør være højt nok.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11133>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 25. november 2015 11:19  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Birgitte Mandøe

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 25. november 2015 09:23

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Birgitte Mandøe

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900

Svar id: 11150

Navn: Birgitte Mandøe

Postnr/by: 2720 Vanløse

Organisation:

Adresse: Katrinedalsvej 54

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Det er med stor bekymring, jeg læser forslaget om at bygge virkelig højt i området omkring stationen i Vanløse. Vanløse er en mindre by i byen med en passende blanding af beboelsesejendomme i passende højde og parcelhuse. Et byggeri af den projekterede højde vil helt ødelægge bydelens særpræg og i den grad forringe forholdene for både livet på torvet og de omkringboende, hvis beboelser vil komme til at henligge i skygge. Ja til at få gjort noget ved det skrækkelige halvfærdige projekt, men så absolut nej til at bygge så højt som planlagt.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11150>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. november 2015 09:29  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Helena-Maria Bastrup  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 25. november 2015 18:50  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Helena-Maria Bastrup

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11156  
Navn: Helena-Maria Bastrup  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation: Beboerne Eskjærvej 1A - 1F (38 lejemål)  
Adresse: Eskjærvej 1A - 1F  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger: Afdelingsbestyrelsens formand: 3049 7149

**Høringssvar:**

Se venligst vedhæftede høringssvar

**Vedhæftede filer:**

Høringssvar.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11156>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## HØRINGSSVAR

Afdelingsbestyrelsen for ejendommen Eskjærvej 1A – F som rummer 38 lejemål, ønsker at fremføre høringssvar på vegne af beboerne i bebyggelsen.

Det er dejligt, at byggeriet er kommet i gang igen efter at have ligget stille meget længe og det ser ud som om byggeriet åbnes lidt op ud mod Vanløse alle, hvilket klæder det meget.

Afdelingsbestyrelsen har på de beboermøder, der har været afholdt i den tid byggeriet har været i gang, hørt på, hvad beboerne har ytret i forhold til bekymringer omkring det færdige byggeri og vil gerne kommentere på følgende:

### **CENTRET GENERELT**

#### **Højde**

Eskjærvej 1A – F har facade ud til Vanløse Alle, og med huse på 3-4-etager oven på det i forvejen 2 etager høje center, bekymrer det lejerne, at lys og sol risikerer at forsvinde fra vores ejendom. Derfor foreslår vi, at højden på byggeriet primært lægges i det fjerneste hjørne ud mod banelegemet modsat stationen, således, at der ud mod Vanløse Alle og Vanløse Torv kun er centrets højde.

#### **Farvevalg**

Beboerne Eskjærvej 1A – F er meget kede af det mørke farvevalg ud mod Vanløse Alle og opfordrer til, at der bliver valgt mere lyse og venlige farver, når byggeriet fortsættes.

#### **Reklameskilte ud mod Vanløse Alle**

Der er intet sted i lokalplanen nævnt noget om reklameskilte på facaderne. Det er beboernes bekymring, at der kommer neonlysende reklameskilte ud mod Vanløse Alle, så der bliver lys-farveshow i beboernes stuer. Derfor foreslår vi, at det indskrives i lokalplanen, at der ikke må opsættes lysskilte ud mod Vanløse Alle.

#### **Arrangementer i og omkring centret**

Det er beboernes bekymring, at der skal blive afholdt larmende arrangementer med høj musik i og omkring centret. Beboerne er generet nok i forvejen af de arrangementer, der foregår på Vanløse Torv. Derfor foreslår vi, at det indskrives i lokalplanen at arrangementer med høj musik ikke må forekomme i eller omkring centret. Alternativt kan det besluttes, at musik skal ophøre kl 20 på hverdage og kl 22 i weekends og op til helligdage.

## **GENER FRA ØGET TRAFIK**

### **Springvand og ny vejbelægning til at dæmpe støj**

Det er beboernes bekymring, at den øgede trafik, der uundgåeligt vil komme, skal genere mere, end den gør nu. Som det er nu, er der mange og tunge køretøjer på Vanløse Alle – ud over de busser, som altid har kørt på vejen. Med den forventede øgede trafik fra personbiler og varevogne er der derfor vores forslag, at der opstilles springvand på trekanten Vanløse Alle/Apollovej/Eskjærvej (som set på Frederiksberg i krydset Finsensvej/Nordre Fasanvej) til at dæmpe støjgener og at der lægges støjdæmpende asfalt på Vanløse Alle og Apollovej.

### **Graffiti og hærværk**

Beboerne Eskjærvej 1A – F er bekymrede for øget hærværk og graffiti på ejendommens område. Ejendommen har borde og bænke stående i gårdmiljøet, men vi har ingen port til at forhindre ubudne gæster i at trænge ind og dels benytte og dels øve hærværk mod inventaret. Vi har i forvejen sporadiske udfordringer i forbindelse med ubudne gæster og deres mishandling af vores ting. Det samme gælder for de af vores cykler, er står parkeret i gården. Dette er vi bekymrede for vil tiltage i takt med, at der kommer flere mennesker i kvarteret.

Ligeledes er vi bekymrede for eventuel stigende problematik i forhold til narkomaner, alkoholikere og indbrudstyre. Vi har intet værn mod indtrængen af uønskede og ubudne personer på ejendommens område.

Vi har ingen forslag til løsning af dette problem, men det er vores ønske, at kommunalbestyrelsen og lokaludvalget gøres opmærksom på problematikken, idet vi risikerer at livskvaliteten i vores ejendom forringes, når vi ikke kan vide os sikre på, om vores ting ødelægges.

## **LANDSBYEN - VANLØSE**

### **Vanløse som den hyggelige landsby i byen – low and slow yet in a high gear**

Beboerne i Eskjærvej 1A – F er klar over, at udvikling er en del af samfundet, men det bekymrer os, at Vanløse forvandles fra "landsbyen i storbyen" til "endnu et kvarter i storbyen". Derfor foreslår vi, at lokaludvalget i samarbejde med Kommunalbestyrelsen fastholder beplantningen langs Vanløse Alle og Apollovej, samt udarbejder en plan for at holde liv i handelsstrøget Jernbane Alle, så der stadig kan være plads til Lands

## **BILER, CYKLER OG FODGÆNGERE**

### **Biler**

Det er beboernes bekymring, at biler vil parkere på de pladser, som beboerne ny benytter sig af, med den gene til følge, at vi må parkere langt fra vores ejendom. Vi har selv et antal parkeringer i vores gård, men de dækker ikke til fulde beboernes behov. Derfor holder vi og vores gæster på vejene omkring ejendommen. Det er vores forslag, at der etableres gratis parkeringszoner som udelukkende er til områdets beboere, hvis der er ansøgt om parkeringstilladelse. Disse zoner kan fint placeres på Eskjærvej og den del af Vanløse Alle, der løber fra trekanten og ned mod Katrinedalsskole.



### **Cykler**

Det er vores bekymring, at cyklister uden ærinde i vores ejendom i fremtiden vil benytte vores cykelparkeringsfaciliteter i stedet for at finde parkeringsplads på området omkring stationen og centret.

Vi har ingen forslag til løsning af dette problem, men håber, at der bliver lavet cykelparkeringspladser nok til alle cykler.

### **Forgængere**

Det øgede trafik på Vanløse Alle/Apollovej giver beboerne bekymringer omkring svage trafikanter – fodgængerne. Der er mange skolebørn og ældre mennesker i kvarteret. Da der kommer mere trafik, mener vi, at det er for lidt med lysregulerede overgange ved starten af Vanløse Alle og slutningen af Apollovej. Vi foreslå derfor, at der kommer lysreguleret overgang ved trekanten Vanløse Alle/Apollovej/Eskjærvej.

Samtidig foreslår vi, at der oprettes et stisystem mellem Vanløse Station og Flintholm Station. Den kunne fint munde ud i en bro over Grøndalsparkvej, så denne vej kan passeres uden at skulle krydse trafikken.

## **OMRÅDET GENERELT**

### **Vanløse Torv**

Det bekymrer beboerne, at Vanløse Torv til dels bliver inddraget. Der foregår mange gode ting på torvet og i sommerhalvåret er der loppemarked hver lørdag formiddag. Vi foreslår, at man tager så lidt som muligt af torvet og sørger for, at der er lys og sol på pladsen.

### **Trekanten**

Trekanten Vanløse Alle/Apollovej/Eskjærvej benyttes lige nu som frirum for kvarterets beboere. Mange sætter sig og får en sludder, eller nyder solen, mens de kigger på livet.

Det bekymrer beboerne, hvis denne plads inddrages til byggeri (Hjørnestenen).

Vi foreslår, at der udarbejdes en plan for, at pladsen Trekanten bevares til fælles glæde for kvarterets beboere.

Med venlig hilsen

På vegne af beboerne Eskjærvej 1A – F og Afdelingsbestyrelsen

Helena-Maria Bastrup

Formand for afdelingsbestyrelsen.

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. november 2015 10:48  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Jesper Cramer

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 26. november 2015 12:53  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Jesper Cramer

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0231900  
 Svar id: 11163  
 Navn: Jesper Cramer  
 Postnr/by: 2720 Vanløse  
 Organisation:  
 Adresse: Clausholmvej 8  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Apollovej III-projektet er fuldstændig forskelligt fra GaleriA-projektet – både arkitektonisk og hvad angår bebyggelsesgrad, men allermest pga. de langt højere bygninger, som dels vil skygge voldsomt for de nærmeste naboer og dels gøre Vanløses centrum til en massiv bygningsmasse.

Jeg vil opfordre til, at de højeste boligblokke på taget af centeret placeres nærmest stationen, mens bygningerne ud mod Vanløse Alle/Apollovej/Jupitervej bliver flere etager lavere. Det vil mindske skyggevirkningen på naboejendommene og samtidig skabe et roligt rum uden støj fra tog/metro for de grønne områder mellem boligblokkene.

Lokalplanen nævner maksimale bygningshøjder på 18,8-25,5 m.

Er disse højder inkl. evt. elevatorårne, bygninger til ventilation og andre tekniske installationer, som er på moderne bygninger?

Lokalplanens tegninger af byggeriet viser ikke disse tekniske installationer. Jeg vil derfor opfordre til, at Københavns Kommune meddeler/offentliggør, om lokalplanen viser bygningerne i deres fulde højde inkl. tekniske installationer. I modsat fald bør alle tegninger af byggeriet, de maksimale bygningshøjder, etc. revideres, så de afspejler de reelle bygningshøjder. Derudover skal skygge diagrammer etc. revideres, så de giver et retvisende billede med de fulde bygningshøjder.

Endelig er det meget vigtigt, at man sørger for rigelige muligheder for cykelparkering.

København Kommunes glimrende planer om at blive en grøn by med meget lavt CO2 "footprint" betyder, at flere og flere flytter deres transport fra bil til cykel. Vi har ingen bil og handler alle dagligvare lokalt på cykel. Hvis Kommunens plan om færre biler og flere cykler skal lykkes, er det vigtigt, at man ikke bare løser de nuværende, akutte udfordringer med cykelparkering i Vanløse centrum, men at man tænker langsigtet og indregner rigelige og velplacerede muligheder for parkering af cykler. Løsninger, hvor man tænker i "flow", dvs. hvor det skal være let for cyklisterne at parkere cyklen uden at skulle gå meget langt eller en omvej for at kunne handle eller tage tog/metro. Cykelparkeringen ved Nørreport Station er et fantastisk eksempel på, hvor flot det kan gøres.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer



## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 3. december 2015 10:55  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Klaus Ipsen

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 2. december 2015 22:55  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Klaus Ipsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0231900  
 Svar id: 11186  
 Navn: Klaus Ipsen  
 Postnr/by: 2720 Vanløse  
 Organisation:  
 Adresse: Kilholmvej 3  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Efter at have studeret tegninger, billeder og skyggediagrammer og tæt nabo boende for enden af Jupitervej. Der vil bygningerne tårne op for enden af vejen og skygge for solen når den gå ned. Den vil frem stå som en mørk massiv klods, der vil ændre karakteren fuldstændig af vores villakvarter.

For at reducere generne af bygningerne vil jeg foreslå følgende.

Reducere højden af bygningerne der vender ud mod Jupitervej, og placere dem langs banen.

Vælge lysere og varmere farver til bygningerne, vinduer og andre elementer

Reducere gener fra den øgede trafik ved at lukke Jupitervej ud mod Apollovej, således at der ikke kommer gennemkørende trafik.

Lægge støjdæmpende asfalt.

Overdække nedkørsel til parkeringskælder helt ud til Apollovej og etablere beplantning ovenpå og på mure.

Sætte hastighedsbegrænsningen på Apollovej og andre veje ned til 40 Km/t.

Faste tidspunkter for levering af varer til centret, så det generer mindst muligt.

Og ingen varetransport på de omkringliggende villaveje.

Alt i alt er vi dog glade for byggeriet, især hvis de nævnte ændringer udføres.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/11186>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 7. december 2015 10:05  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Steen Lorenzen

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 6. december 2015 21:20  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Steen Lorenzen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0231900  
 Svar id: 11193  
 Navn: Steen Lorenzen  
 Postnr/by: 2720 Vanløse  
 Organisation:  
 Adresse: Kilholmvei 23  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Grundejerforeningen Vanløse Stationsby finder det overvejende positivt at omdanne taget på centerbyggeriet til boliger. Der er behov for boliger i Københavns Kommune, og med beliggenheden giver det god mening at udnytte arealet. Men når dette er sagt, er det også vigtigt, at byggeriet bliver integreret i Vanløse Bymidte, og at der bliver taget hensyn til det omkringliggende eksisterende byrum, ellers risikerer vi afvikling frem for udvikling af Vanløse Bymidte.

I lokalplan nr. 439 "Apollovej II" (i det følgende lokalplan II), samt i forslag til en ny lokalplan af 8. oktober 2015 "Apollovej III" (i det følgende lokalplan III), er Vanløse beskrevet som en grøn bydel overvejende præget af villabebyggelse og urbane byrum afgrænset af randbebyggelser i 3-4 etager med butikker mv.

I lokalplan II udgjorde basen af butikscenteret, 2 "høje" etager med en gesimshøjde på 11 meter. Denne base skulle brydes af karnapper hele vejen omkring byggeriet med højder på mellem 17 og 19 meter. Disse glaskarnapper, der var udformet som en vifte, skulle give en variation i højden og bryde med den mørke base.

I den nu foreslåede lokalplan III er flere forhold væsentlige forværret for de omkringliggende naboer. Basen for butikscenteret er blevet højere med sine 12,5 m. ifølge tegningen på side 5. Derudover er byggeriet med det nye boligområde forhøjet med mindst 2 ekstra etager, og de fleste steder med op til 4 ekstra etager over basen. Højden fra tårnet i lokalplan II er blevet "fordelt" over butikscenteret og denne "fordeling" forringer væsentligt forholdene for det lavt bebyggede villaområde, hvad angår lysforhold og særligt de nærmeste naboer, hvad angår en "mur, der rejser sig" i deres baghaver.

Lokalplan III skaber i høj grad en bagside mod villakvarteret i øst, hvor den høje og mørke base ikke brydes, og sammen med de nye boligbygninger vil virke endnu mere massivt og bombastisk i forhold til de lavtliggende villaer. Dette står i skarp kontrast til kravet til byggeriet fra Københavns Kommune om tilgængelighed samt princippet om at byggeriet ikke skal have nogen bagsider, så det integreres bedst muligt i den eksisterende bebyggelse.

Nogle af byggefelterne i lokalplan III, med en højde på op til 25 m mod øst, er i sig selv en væsentlig ændring og forringelse for beboerne mod øst, og man kan derfor undre sig over, at det påstås, at disse nye forhold er uden betydning for de nærmeste naboer mod øst. "Tårnet" i lokalplan II var ikke til gene for området mod øst, da den var placeret mod torvet og i en væsentlig afstand.

Derudover har arkitekten til borgermødet afholdt d. 4. november 2015 oplyst, at skyggediagrammerne ikke er korrekte i den nye lokalplan III. Samtidig er afstanden mellem byggeriet og nabobygningerne større i diagrammerne end i virkeligheden, idet skyggediagrammerne ikke er angivet i de korrekte måli. Derfor er disse diagrammer misvisende, og højden af det foreslåede byggeri vil afskære sollys for det lavtliggende byggeri i betydelig større omfang end det, der fremgår af lokalplan III, med en væsentlig livs- og herlighedsforringelse for det lavtliggende byggeri til følge. Særligt i forår- og efterårs månederne vil byggeriet kaste massiv skygge over de nærmeste boliger om eftermiddagen. Kommunen anmodes kraftigt om at fremskaffe korrekte skyggediagrammer, således at en eventuel tilladelse til at bygge i den foreslåede højde kan baseres på et sagligt grundlag.

Grundejerforeningen Vanløse Stationsby finder, at byggeriet skal være lavere end det, der er lagt op til. Der skal indarbejdes en mere åben og varieret facade mod øst ved enten at røgere på nogle af bygningerne, således at de høje bygninger ud mod den østlige side "flyttes" så de ligger langs jernbanen, hvor de ikke skygger for nogen eller ved at trække bygningerne længere ind på "grunden". Kommunen opfordres til at arbejde for en løsning, hvor de højeste bygninger ligger mod banen og torvet, og byggeriet gradvist bliver lavere mod nord og øst.

Grundejerforeningen er ligeledes optaget af parkeringssituationen i nærområdet, og mener at det er bydende nødvendigt, at der indtænkes fornuftige løsninger på parkeringspresset for såvel biler som cykler, så de private villaveje ikke bliver overbelastet. Dertil bør tilkørsel til centeret af tung trafik begrænses til faste tidpunkter, ligesom det er tilfældet for Føtex i Vanløse, hvor leverancer ikke må finde sted før kl. 06. Som konsekvens af den stigende tunge og larmende trafik på Apollovej, bør man lægge støjdæmpende asfalt i forbindelse med den kommende renovering af vejen.

Med venlig hilsen

Steen Lorenzen, Formand for Grundejerforeningen Vanløse Stationsby

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11193>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 9. december 2015 09:29  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: kristian kirkebjerg

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 9. december 2015 09:15  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: kristian kirkebjerg

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringssvar på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11237  
Navn: kristian kirkebjerg  
Postnr/by: 2720 vanløse  
Organisation:  
Adresse: Apollovej 4 st  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg er glad for at få Vanløse opgraderet som bydel!  
Jeg er dog meget bekymret over hvordan trafikken til den store bydel skal blive afviklet. Jeg synes der bør være flere indgangsveje til området. Det vil hjælpe meget at der laves en trafikregulering på Apollovej. Gaden kan ikke umiddelbart klare den store ekstra trafik fra de mange nye kunder og beboere.  
Mvh  
Kristian kirkebjerg

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11237>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. december 2015 15:42  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Dorte Christiansen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 10. december 2015 15:20

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Dorte Christiansen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringssvar på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0231900

Svar id: 11259

Navn: Dorte Christiansen

Postnr/by: 1577 København V

Organisation: Banedanmark

Adresse: Carsten Niebuhrs Gade 49

Email:

Øvrige kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Det fremgår ikke af lokalplanen, at den private fællesvej til bl.a. Banedanmarks omformer samt de tinglyste stærkstrømskabler til omformeren er respekteret i bebyggelsesplanlægningen.

Såvel i Redegørelsen side 6 som på tegning nr. 3 nævnes en mulighed for en sti til Flintholm Station. Vi vil allerede nu nævne, at det kan være vanskeligt at få plads til denne sti mellem Jupitervej 9 og Grøndals Parkvej.

### § 10 Forureningsgener:

Det nævnes i stk. 1 at bebyggelse og friarealer skal sikres mod støj mv. fra vejtrafik. Det bør tilføjes, at dette også gælder støj fra jernbaner.

Det bør ligeledes tilføjes, at udendørs opholdsarealer også skal beskyttes mod støj fra jernbanetrafik, parallelt med den i stk. 2 nævnte beskyttelse mod støj fra vejtrafik.

Redegørelsen side 10 har et afsnit og et kort vedrørende Trafikstøj, men kort og tekst passer ikke helt sammen.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/11259>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. december 2015 16:22  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Jette Hill Ludvigsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 10. december 2015 15:42

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Jette Hill Ludvigsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900

Svar id: 11260

Navn: Jette Hill Ludvigsen

Postnr/by: 2720 Vanløse

Organisation: Livsstil

Adresse: Herlufsholmvej 14

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Ang. centerbyggeriet i Vanløse.

Jeg mener at alle kræfter skal sættes ind på at få stoppet et SÅ højt byggeri - det skæmmer i den grad.

Byggeriet er på ingen måde kønt, og vil stå som en stor grim kolos, det burde ikke være tilladt at bygge så højt i det område - det er ødelæggende for Vanløse med så grimt og til og med højt byggeri.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11260>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. december 2015 15:17  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Helle Winther

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 11. december 2015 16:27  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Helle Winther

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringssvar på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11271  
Navn: Helle Winther  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation:  
Adresse: Lindehøjen 7, 3.th.  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Med lokalplanen Apollovej III er de gode intentioner fra lokalplanen Apollovej II forsvundet. Og det er ærgerligt for Vanløses borgere. I den tidligere lokalplan var tanken, at centeret skulle bidrage med kulturelle og rekreative tilbud til Vanløse borgerne, eksempelvis børneteater. Og her skulle skift i facaderne give indtryk af et bymiljø og ikke af én stor bebyggelse.

Hvor er visionerne henne? Tilbage er nu kun et butikscenter med boliger ovenpå, og på 24 meter i højden, som giver indtryk af én stor sammenhængende bebyggelse, fordi der er for lidt afstand mellem bygningerne.

Det hjælper ikke at flytte de højeste bygninger ud mod banen, det vil bare genere andre beboere i Vanløse midte. De alt for høje bygninger vil skæmme og skygge for himlen, uanset hvor de bliver placeret.

Byggeriet styrker ikke Vanløses særlige karakter eller kvaliteter, for det taler slet ikke sammen med de bygninger, det bliver placeret midt i. Tværtimod får vi nu et højhusbyggeri, som ville passe bedre i Ørestad, der i forvejen er en soveby, eller Flintholm, som har en total mangel på bymiljø. Hvis det er det bymiljø, vi ønsker, så boede vi nok der, og ikke i Vanløse.

Med projektet er Vanløses bymiljø reduceret til indkøb, privatliv og centercafeer. Hvor er visionerne?

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/11271>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:



17a

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. december 2015 15:23  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Helle Winther

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 11. december 2015 16:24  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Helle Winther

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11270  
Navn: Helle Winther  
Postnr/by: 2710 Vanløse  
Organisation:  
Adresse: Lindehøjen 7, 3.th.  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Med lokalplanen Apollovej III er de gode intentioner fra lokalplanen Apollovej II forsvundet. Og det er ærgerligt for Vanløses borgere.

I den tidligere lokalplan var tanken, at centeret skulle bidrage med kulturelle og rekreative tilbud til Vanløse borgerne, eksempelvis børneteater. Og her skulle skift i facaderne give indtryk af et bymiljø og ikke af én stor bebyggelse.

Hvor er visionerne henne? Tilbage er nu kun et butikscenter med boliger ovenpå, og på 24 meter i højden, som giver indtryk af én stor sammenhængende bebyggelse, fordi der er for lidt afstand mellem bygningerne.

Det hjælper ikke at flytte de højeste bygninger ud mod banen, det vil bare genere andre beboere i midten af Vanløse. De alt for høje bygninger vil skæmme og skygge for himlen, uanset hvor de bliver placeret.

Byggeriet styrker ikke Vanløses særlige karakter eller kvaliteter, for det taler slet ikke sammen med de bygninger, det bliver placeret midt i. Tværtimod får vi nu et højhusbyggeri, som ville passe bedre i Ørestad, der i forvejen er en soveby, eller Flintholm, som har en total mangel på bymiljø. Hvis det er det bymiljø, vi ønsker, så boede vi nok der, og ikke i Vanløse.

Med projektet er Vanløses bymiljø reduceret til indkøb, privatliv og centercafeer. Hvor er visionerne?

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11270>

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. december 2015 15:25  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Hanne Lorenzen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 12. december 2015 09:26  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Hanne Lorenzen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11274  
Navn: Hanne Lorenzen  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation:  
Adresse: Kilholmvej 23  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg må desværre konkludere, at Apollovej III er en "ommer" Nu har jeg de sidste par år set på "ruinen" og hvad får vi så i stedet for? en skyskraber i By Midten?

Vanløse er ikke Ørestad eller New York. Hvor er visionerne henne????

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11274>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. december 2015 15:26  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Margit Velsing Groth og Henrik Nielsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 12. december 2015 21:11

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Margit Velsing Groth og Henrik Nielsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0231900

Svar id: 11276

Navn: Margit Velsing Groth og Henrik Nielsen

Postnr/by: 2720 Vanløse

Organisation:

Adresse: Åbakkevej 8

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

12-12-2015

Lokalplan forslag Apollovej III

Bemærkninger til lokalplanforslag fra lokale beboere i Katrinedalskvarteret:

- Trafik: Lokalplanen tillader boligbebyggelse og et stort butikscenter. Der er planlagt parkeringskælder, men der er ikke taget højde for mertrafik, herunder lastbiltrafik, i lokalområdet og langs Apollovej. Apollovej og Rebildvej har et meget højt støjniveau op til 70-75 dB. Der er mange busser og et problematisk 5-benet kryds ved Rebildvej/C.F. Richsvej/Grøndalsparkvej/Randbølvej. Der mangler en samlet trafikplan for Katrinedalskvarteret.
- Grønne/rekreative områder: Hvor er de grønne områder som nye beboere skal have glæde af? I de 30 år vi har boet i Vanløse har man gradvist fjernet grønne områder uden at nye er kommet til. Senest er det meste af udearealerne på Katrinedal skole blevet erstattet af byggeri. Samtidig er der en målsætning om, at Vanløse skal være grøn. Hvor ligger de grønne nærarealer, som de kommende beboere og vi andre skal have glæde af?
- Byggeriets udformning: Det planlagte byggeri passer dårlig sammen med den eksisterende bygningskultur i Vanløse, især højden på bygningerne skæmmer Vanløse bymidte, såvel som de udtryksløse facader. Bebyggelsestætheden er for høj. En nedsat højde vil også give mindre skygge for beboere på nordsiden af byggeriet.
- Et levende byrum?: Der er netop blevet efterlyst en god plads i Vanløse bymidte, en plads som ikke eksisterer i øjeblikket. Ifølge arkitekt Jan Gehl vil det være højst usandsynligt, at man kan skabe en plads med liv i 1.sals højde ("Metrotorvet"), som det er planlagt i dette byggeri. Hvor og hvordan skal de offentlige rum indrettes? Er der sat midler af hertil?
- Daginstitutioner: Der mangler pladser i daginstitutionerne og kommunen ejer ikke egnede grunde. Hvor skal de kommende beboeres børn passes?

Med venlig hilsen

Margit Velsing Groth og Henrik Nielsen, Åbakkevej 8, 2720 Vanløse

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer



**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. december 2015 15:30  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Lisbeth Ræbild & Morten Kjul

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. december 2015 19:01  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Lisbeth Ræbild & Morten Kjul

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11279  
Navn: Lisbeth Ræbild & Morten Kjul  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation:  
Adresse: Jupitervej 24  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Som udgangspunkt hilser vi det meget velkomment, at den henliggende byggegrund nu ser ud til at blive gjort anvendelig og tilføre værdi til Vanløse i form af øget handelsliv og flere boliger. Men ligesom øvrige beboere i lokalområdet har vi også betænkeligheder angående bebyggelsens udformning og dennes indvirken på de omkringliggende boliger. Især pga. byggeriets højde.

For det bliver højt! Og meget aparte i kombination med den øvrige bebyggelse i nærområdet. En del af Vanløses kendetegn er tæt, lav bebyggelse, og skønt nybygninger i Vanløses bymidte har budt på uvante højder, lægges der med Apollovej III-lokalplanen op til højder, der vil både skæmme og forringe herligheden ved allerede eksisterende bolig- og byrum. Her tænkes ikke mindst på de omkringliggende boligområder/villakvarterer ved Apollovej og Jupitervej. Det ville være velkomment, hvis man arbejdede med endnu mere højde-differentiering, end der er lagt op til i forslaget og således byggede højt op mod stationen og lavt op boligkvarterer og dermed tog mere hensyn til de allerede eksisterende boligområders lysindfald.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11279>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. december 2015 15:30  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Lene Holst

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. december 2015 21:43  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Lene Holst

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11281  
Navn: Lene Holst  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation:  
Adresse: Jupitervej 19  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Galleri A virker som et stort bastant byggeri, alt for stort alt for højt alt for skyggefyldt.

Der er sået tvivl om skyggediagrammerne passer de?

Ifølge Banedanmark bliver der også sået tvivl om støj målinger fra tog, og fra trafikken fra Apollovej på de udearealer der er i byggeriet..

Den manglende lokalplan for resten af grunden, den lange tarm der løber langs metrobanen til Grøndalsparkvej kan godt give os der har haver ud mod området bange anelser, hvad skal det bruges til?

Leg håber ikke at det almene boligområde på de 4000 kvadratmeter har haft indflydelse for kommunes accept af dette byggeri.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11281>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66



**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. december 2015 15:37  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: S. Jensen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. december 2015 21:04  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: S. Jensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11280  
Navn: S. Jensen  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation:  
Adresse: Jydeholmen 2, 4.th.  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vanløse er en grøn bydel overvejende præget af villabebyggelse og langs enkelte større veje er der opført etagehuse i 3 – 4 etager som randbebyggelse. Det er der mange borgere i Vanløse, som ønsker at bydelen fortsat skal fremstå som.

Det fremlagte lokalplanforslag med bebyggelse af indkøbscenter og opførelse af boligområde på 15000 kvm i op til 4 etager bygget oven på centerets 2 etager, viser imidlertid en markant ændring af Vanløse by.

Man kan ikke sige byggeprojektet afspejler de reelle bygningshøjder i området. Med de angivne kvadratmeter i 4 etager oven på centret der totalt bliver 26 meter højt, kommer bebyggelsen med dens højde og arkitektur rent visuelt til at fremstå som en kæmpe mastodont midt i Vanløse.

Bebyggelsens højde, som rent faktisk bliver højere end Føttextårnet på 25 meter, vil i givet fald udløse en effekt af mørke og skygger i omgivelserne, som indtil nu har været et lyst område i bybilledet. Desuden er der stor sandsynlighed for at bebyggelsens udformning og højde også genererer vindstrømme i form af turbulens hen over bydelen.

En løsning på nævnte problemstilling vil være at reducere bebyggelsens højde, så den maximale højde bliver på niveau med de 4 etagers husblokke, der ligger i området.

Det er ikke skyskraberlignende tilstande med en "skyline" Vanløse by har behov for, og kommunen må derfor genoverveje og se på projektet igen med meget kritiske øjne og lytte til Vanløses borgere.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11280>



## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. december 2015 15:38  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900). Afsender: Møller  
 Høringssvar . 2.docx  
**Vedhæftede filer:**

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. december 2015 22:08  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Møller

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen, kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0231900

Svar id: 11282

Navn: Møller

Postnr/by: 2720 2720

Organisation:

Adresse:

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

#### 1. Højden:

Som tæt nabo til det kommende byggeri er vi meget bekymret for højden i lokalplan Apollovej III, hvor taget fra indkøbscenteret omdannes til boliger. Vi forstår behovet for boliger i Københavns Kommune (mere end behovet for et indkøbscenter). Men det er også et vigtigt hensyn, at det færdige byggeri skal blive en del af området, og højden er alt for voldsom i forhold til det lavt bebyggede område, som er Vanløses kendetegn.

I lokalplan 291 fra 1997, Apollovej I, måtte bebyggelsesprocenten ikke overstige 110 - mod Apollovej måtte der højst opføres 3 etager med en gesimshøjde på ca. 11,5 og bebyggelsen skulle "være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter". Lokalplan Apollovej II fra 2009 ændrede væsentlig på dette, men dog med en gesimshøjde på 11 meter med karnapper, hvis højeste punkt varierede mellem 17-19 meter, med en enkelt uheldig placeret karnap mod Jupitervej, samt et "uheldigt" tårn på 40 meter. Nu har man mulighed for at rette op på dette og vi henstiller til, at Apollovej III reduceres i højden.

#### 1.a. Skygge:

Såfremt Apollovej III bliver vedtaget i sin eksisterende form vil det betyde en massiv mørk mur ud mod det lavt bebyggede område - såvel villakvarteret mod øst som etageejendommene mod nord. Efter kritik blev skyggediagrammerne revideret og forringelsen for os naboer er tydelig. Hvis der bygges 4 etager, opdelt i 2 meget høje etager på 12,5 meter til indkøbscenteret og 2 almindelige boligetager på i alt 6,5 meter vil det betyde en ca. 19 meter høj mur, der gradvist øges til 26 meter og dermed kaste mørke skygger ud over villaerne tæt på byggeriet på Jupitervej, for ikke at tale om resten af kvarteret, der ligeledes vil opleve det, som en voldsom mur der rejser sig og betyde langt mindre lys og sol.

#### 1.b. Indblik:

En stor bekymring er ligeledes de indbliksgener højden af byggeriet vil medføre, og den manglende angivelse af, hvor mange meter inde på taget lejlighederne skal opføres. Dette har stor betydning for såvel skygge som indbliksgener. I den tidligere lokalplan skulle der være sundhedshus ud mod Jupitervej, og dermed var der ikke tale om indbliksgener i samme omfang.

## 2. Forslag

Som direkte nabo til byggeriet mener vi, at der bør indarbejdes en mere åben facade mod øst, at højden reduceres og at der generelt tages hensyn til områdets karakter. Dette kan gøres ved at:

- 1) nedsætte bebyggelsesprocenten
- 2) reducere antallet af etager og dermed sænke højden, så den passer naturligt ind i området, og ikke fremstår som en "skyskraber". Alternativt ved at indskrænke indkøbscenterets base til at kun at bestå af én etage, således boliger bygges helt eller delvist fra 1. sal.
- 3) boligerne ud mod villaområdet i øst trækkes så langt ind på taget så muligt for at reducere indbliksgener og skygge.
- 4) planlægge de højeste bygninger (efter de er reduceret til færre etager) langs jernbanen
- 5) at sætte krav om en lysere facade end den meget mørke facade, der ikke kan betegnes som "varm", hvilket den blev beskrevet som i Apollovej II.

## 3. Trafik

I forbindelse med den øgede trafik, nu ikke kun til centeret, men også fra de nye beboere, er vi meget bekymret for stigningen af støj og forureningsniveauet. Vi er i forvejen belastet af jernbanen, og der bør derfor laves en VVM redegørelse. Med den stigende tunge og larmende trafik på Apollovej skal der stilles krav om, at vareindlevering sker inden for fastsatte tidsrum, man bør lægge støjdæmpende asfalt i forbindelse med den kommende renovering af vejen, og indsætte el-busser på buslinjerne. Kommunen bør generelt bestræbe sig på, at indføre initiativer der reducerer støj og forureningsgenerne for nybyggeri tæt på jernbaner.

## 4. Flere grønne fælles områder

I forhold til fællesarealet herunder legepladsen på "taget" (side 7) håber vi, at det bliver andet end en sandkasse, men en rigtig legeplads, hvor alle Vanløses børn kan mødes og lege. Der mangler en legeplads og et mødested for børn og forældre i denne del af Vanløse. Man kunne passende stille krav til Bygherre om at inddrage arealet langs jernbanen mellem Vanløse og Flintholm til et rekreativt område (som også var en del af Apollovej II), som ses mange steder i byen, blandt andet på Nørrebro. For eksempel kunne man etablere en legeplads, et boldbur og petanquebaner, sideløbende med en sti. Området er badet i sol. Det vil være synd ikke at udnytte dette område. Der henstilles til flere grønne fællesarealer.

### **Vedhæftede filer:**

Høringssvar .2.docx

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11282>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. december 2015 09:31  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Pedersen  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar .docx

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. december 2015 19:16  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Pedersen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11323  
Navn: Pedersen  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation:  
Adresse: Jupitervej 27  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

**Vedhæftede filer:**

Høringssvar .docx

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11323>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Hørings svar vedr. Apollovej III

Som nabo til byggeriet, er vi glade for, der endelig bliver samlet op på projektet, men som nabo er der ligeledes mange bekymringer omkring forslaget til den ændrede lokalplan.

### - **Højden på byggeriet.**

Vi var i forvejen skeptiske overfor højden på det eksisterende forslag, nu tilføres flere etager, hvilket man på de nye skyggediagrammer kan se, kommer til at betyde, at de omkringliggende naboer ingen aftensol vil få overhovedet på noget tidspunkt af året. I stedet vil der rejse sig en mur i baghaven, som vil dække for sol og lys, en generel forringelse af områdets herlighedsværdi og livskvalitetsforringende for de berørte naboer.

Desuden er de tilførte etager lavet til boliger, hvorfor de omkringliggende naboer med det nye lokalplansforslag vil generes af indkig.

Vi opfordrer på det kraftigste til at højden generelt nedjusteres på hele byggeriet, og den maksimale højde bevares fra Apollovej II. Vanløse er en lille bydel præget af lav bebyggelse og åbne byrum. En sådan mastodont vil på ingen måde klæde bydelen, men hæve sig som en ucharmerende kolos i bymidten.

Desuden henstiller vi til, at de højeste bygninger kommer til at ligge ud mod banelegemet og i hjørnet mod Vanløse st.

Vi henstiller til at mindst en etage reduceres ud mod villakvarteret på Jupitervej, eller fjernes helt, og man i stedet inddrager en centeretage til boliger. Ved en sådan løsning, vil naboer kunne få aftensol på nogle (få) tidspunkter af året.

### - **Trafikstøj/tung trafik**

Vi vil gerne opfordre til at der ændres belægning på Apollovej evt. lægges støjreducerende asfalt og/eller laves chikaner.

Området omkring centeret vil blive belastet af øget forurening, mere og tungere trafik, hvorfor naboer udsættes for mere støj, og netop trafikstøj er beviseligt blevet påpeget som levealder nedsættende.

Der vil blive problemer med parkering, også på de private veje. Kommunen har lavet tidsbegrænset parkering på de private veje, hvorfor man bør overveje, om disse veje ikke skal overgå til at blive offentlige veje.

Centeret medfører tung trafik, der bør indskræpes et tidsrum i lokalplanen for denne trafik med hensyntagen til de omkringliggende naboer.

Generelt opfordre vi til, at der indtænkes trafikale løsninger, så beboerne i Vanløse belastes så lidt som muligt.

### - **Grønne tiltag**

Med så stort et byggeri, bør der indskrives grønne tiltag i lokalplanen så som:

- regnvandsopsamling til toiletskyl
- regnvandsfaskine
- grønne tage

- solceller
- Flere og større grønne arealer

- **Indtænkning er det lokale handelsmiljø**

Det lokale handelsmiljø har gennem de sidste mange år været for nedadgående. Den ene lokale butik efter den anden har måtte lukke. Nu ser det ud til, at det ellers hyggelige lokale butiksmiljø erstattes og udkonkurreres af et center.

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. december 2015 09:31  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Svend Poulsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. december 2015 21:51  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Svend Poulsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringssvar på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11329  
Navn: Svend Poulsen  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation:  
Adresse: Apollovej 27  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar vedr Apollovej III

Jeg mener at højden på byggeriet er det store problem i forhold til de gener det vil betyde for naboerne. Det er en stor gene for de nærmeste naboer at aftensolen vil forsvinde tidligt på grund af skygge. Det er vil formentlig også blive en stor gene at der fra altanerne i det høje byggeri vil være frit udsyn til de fleste naboer og deres haver. I den tidligere lokalplan var der også givet tilladelse til at bygge højt, men der var tale om kontorbyggeri.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11329>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. december 2015 09:32  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: laila echammari

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. december 2015 23:59  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: laila echammari

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0231900  
 Svar id: 11338  
 Navn: laila echammari  
 Postnr/by: 2720 vanløse  
 Organisation:  
 Adresse: kaløvej 15  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Bebyggelsen er efter min mening alt for høj, mangler tilpasning til eksisterende nabobebyggelser samt det bebyggelsesmønstre som kendetegner området og Vanløse. Hvis man fastholder de maksimale bygningshøjder som fremgår af lokalplanforslaget, bør der efter min opfattelse indføres en bestemmelse om, at de øverste etager skal udføres som penthouseetege med en tilbagerykning på mindst 1 meter fra facadelinen i de enkelte "bolig"-byggefelter.

Det virker også som om der ikke er tænkt på sikring af mindsteafstande og højdegrænseplan mellem boligbygningerne. Nogle af bygningerne vil komme til at stå virkelig tæt. Er der tænkt på at sikre gode boligforhold for beboerne i de nederste etager i boligbebyggelsen mht. lys og afsand til naboer?

Det bør holdes fast i, at tekniske anlæg og installationer placeres inden for bygningens volumen, så bebyggelsen ikke skæmmes af teknik på tage. Byggefeltet med mulighed for placering af kølekondensatorer og lignende i forbindelse med cykelparkeringen bør ikke suppleres med 6 x 74 meter (og over 3 meter høj) bygning langs banen som Tetris ønsker i deres høringssvar. En sådan bygning vil virke skæmmende for området og vil efter min mening ødelægge mulighederne for i fremtiden at etablere en attraktiv gang- og cykelforbindelse fra centeret til Flintholm station.

Tak for de supplerende skyggediagrammer som er lagt på hjemmesiden i løbet af høringen. Desværre illustrerer de ikke de maksimale skyggevirkninger svarende til de byggemuligheder som er muliggjort i § 5 samt tilhørende tegning nr. 4 i lokalplanen.

I lokalplanens bestemmelse om § 4 stk. 7 bl.a. om træbeplantning efter principper vist på tegning nr. 5 holder ikke. Den viste træallé ligger uden for lokalplanområdets afgrænsning jf. § 2 stk 1 og tegning nr. 1. Tilsvarende ligger fortov som nævnes i § 4 stk 6 samt vises på tegning nr. 7a uden for lokalplanområdets afgrænsning.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. december 2015 09:32  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Jan Skou

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. december 2015 22:14  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Jan Skou

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11335  
Navn: Jan Skou  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation:  
Adresse: Jupitervej 10  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Det nye byggeri bliver bliver meget kompakt ud mod Apollovej og Jupitervej. Der bliver bygget meget tæt på skel, og det sammenholdt med den store højde, vil være til stor gene for de nærmest boende.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11335>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. december 2015 09:33  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III -lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Møller

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. december 2015 12:10  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III -lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Møller

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11291  
Navn: Møller  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation:  
Adresse:  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Historien siger, at Fenger ikke kunne finde lejere til de 20.000 m<sup>2</sup>.  
Vanløses borgere siger, at højden for byggeriet er voldsom.  
Kommunen siger, at der skal bygges flere boliger.

Så jeg håber, at vi skriver historien således, at indkøbscenteret udvikles på ét niveau, så hele byggeriets højde kan sænkes med ca. 6 meter uden at ændre på den planlagte boligmasse på taget.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11291>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. december 2015 09:33  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Vanløse lokaludvalg  
**Vedhæftede filer:** 2015-0112777-12 Høringssvar fra Vanløse Lokaludvalg vedr. lokalplan for Apollovej III 16567261\_1\_0.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 14. december 2015 12:37

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Vanløse lokaludvalg

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900

Svar id: 11292

Navn: Vanløse lokaludvalg

Postnr/by: 2720 København

Organisation: Vanløse Lokaludvalg

Adresse: Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal 2720 Vanløse

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar vedlagt som bilag.

**Vedhæftede filer:**

2015-0112777-12 Høringssvar fra Vanløse Lokaludvalg vedr. lokalplan for Apollovej III 16567261\_1\_0.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11292>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



VANLØSE LOKALUDVALG

Vanløse Lokaludvalg  
Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal  
2720 Vanløse

TMF BU CBP Byplan Nord

### Høringssvar fra Vanløse Lokaludvalg vedr. lokalplan for Apollovej III

Vanløse Lokaludvalg har modtaget lokalplanen om Apollovej III i høring den november og afgiver hermed sit høringssvar.

Vanløse Lokaludvalg var repræsenteret på det offentlige møde den 4. november afholdt af Teknik- og Miljøforvaltningen og inddrager også de på mødet rejste problemstillinger i sit svar.

Lokalplanen rummer de elementer af "Apollovej II", der rummer mulighed for centerbyggeri, som Lokaludvalget også i sin tid støttede. De dele, der nu erstattes af Apollovej III, rummede arealer til centerformål og service arealer - kontorformål. Den mulighed, den tidligere lokalplan rummede for byggeri i op til 10 etagers højde, erstattes af muligheden for at bygge 2-4 etager oven på centret.

Der blev på mødet rejst kritik af højderne i forhold til ejendommen på Eskjærvej, og især fra grundejerne ved Jupitervej. Lokaludvalget deler ønsket om, at der udarbejdes skyggediagrammer, der viser skygger på 4 årstider. Det henstilles, at indsigten til villaområdet bliver begrænset så meget som muligt. Det bør overvejes at ændre på fordelingen på de højeste dele af boligbyggeriet i forhold til Vanløse Torv og væk fra Jupitervej.

14-12-2015

Sagsnr.  
2015-0112777

Dokumentnr.  
2015-0112777-12

I forbindelse med høringssvaret fra Lokaludvalget om forslaget til kommuneplan 2015 udtalte Lokaludvalget sin støtte til boligbyggeri med dens fordeling på lejerboliger, almene og ungdomsboliger. Lokaludvalget lagde vægt på grundens stationsnærhed.

Der blev på det offentlige møde rejst kritik af facaderne og deres udseende/skinnen. Lokaludvalget kan ikke udtale sig om de faglige begrundelser, men kan tilslutte sig det ønskelige i at begrænse reflekterende lys fra byggeriet.



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Vanløse Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnerne i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Vanløse Lokaludvalg hilser det forhold velkomment, at der i lokalplanen også arbejdes med forholdene vedr. cykelparkering. Da indgangen til centeret flyttes til Vanløse Torv, bør den eksisterende cykelparkering udvides, så der er plads til cykler både til stationen og til centeret her. Adgangsforhold til cykelparkering bør udføres mere synligt og tilgængeligt end i forslaget. Center for Trafik bør inddrages, så de nye tiltag inddrages i en samlet løsning for området på begge sider af stationen. Der skal i lokalplanen både rummes cykelparkering fra metro og S-tog samt fra butikker og boliger. Det er spørgsmålet om den nuværende cykelparkering, der forsynes med overdækning, er tilstrækkelig til at klare trafikbehovet. Cykelparkering i forhold til selve centeret kan efter udvalgets vurdering ikke finde plads sammesteds. Cykelparkering til boligbyggeriet kan mest hensigtsmæssigt placeres ved opgange m.v.

Bycentrets samlede behov for cykelparkering er ikke muligt at løse alene ved Apollovej III, og Lokaludvalget opfordrer til, at der stadig arbejdes med supplerende løsninger.

I byggeperioden er der opstået cykelparkering på selve Vanløse Torv faktisk i al for stor mængde. Det må sikres gennem lokalplanen og på anden vis, at torvet totalt friholdes for cykelparkering og kun rummer mulighed for gadeservering udendørs i det nærværende omfang og stadig rummer forbud mod udstillingsaktiviteter, der er i vejen for brand- og sikkerhedsveje.

Lokaludvalget går ud fra, at kommende trafiktal vil udvise, at der ikke er behov for yderligere trafikindsats på Apollovej og Vanløse Alle. I den forbindelse vil Lokaludvalget pege på behovet for en endelig løsning af træplantnings-problematikken på de to veje.

Med venlig hilsen

Bent Christensen  
Vanløse Lokaludvalg



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. december 2015 09:34  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Svann Albrecht

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 14. december 2015 12:53

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Svann Albrecht

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900

Svar id: 11293

Navn: Svann Albrecht

Postnr/by: 2720 Vanløse

Organisation:

Adresse: Apollovej 21 st.

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Indsigelse vedr. Apollovej III- lokalplanforslag.

Man har i lokalplanen lovet at villabebyggelsen mod øst vil få mindst mulig gene af byggeriet ved at vise et skyggediagram der er totalt misvisende.

Der er vist skyggediagram hvor afstanden til de nærmeste naboer mod øst er forøget med mindst 50%.

Derudover er diagrammet angivet til at være den 21. september kl. 17:00 men er i virkeligheden som skyggen er den 21. juni. Kl. 17:00.

Idet at solhøjden den 21. september kl. 17:00 i virkeligheden er ca. 15 grader over horisont vil de nærmeste villahaver mod øst ligge i skygge.

Jeg vil derfor anbefale, at boligbebyggelsen oven på centret bliver omgrupperet således at generne for nærmeste naboer bliver mindst mulig.

Med venlig hilsen

Svann Albrecht

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11293>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. december 2015 09:34  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Heinrich Andreasen

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. december 2015 13:30  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Heinrich Andreasen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0231900  
 Svar id: 11294  
 Navn: Heinrich Andreasen  
 Postnr/by: 2720 Vanløse  
 Organisation:  
 Adresse: Katrinedalsvej 54  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Med lokalplanforslag Apollovej III tages der meget lidt hensyn til Vanløses bymæssige særpræg med randbebyggelse på 3-4 etager langs de større veje samt parcelhuse. Ligeledes tages der meget lidt hensyn til Vanløses befolkning. Den øgede bebyggelsesgrad og den store højde på byggeriet samt den forsvundne grønne forbindelse til Flintholm Station er blot 2 eksempler herpå. Så, nej til projektet i sin nuværende form.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/11294>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. december 2015 09:35  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Signe Hastrup Holst  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar den 14. december 2015.pdf; Sikkerhedsservitut.pdf; Sikkerhedsservitutrids.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 14. december 2015 18:09

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Signe Hastrup Holst

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900

Svar id: 11321

Navn: Signe Hastrup Holst

Postnr/by: 2300 København S

Organisation: Metroselskabet I/S

Adresse: Metrovej 5

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Se venligst vedhæftede høringssvar vedlagt dokumenter.

**Vedhæftede filer:**

Høringssvar den 14. december 2015.pdf

Færdselsservitut - se side 14ff.pdf

Sikkerhedsservitut.pdf

Sikkerhedsservitutrids.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

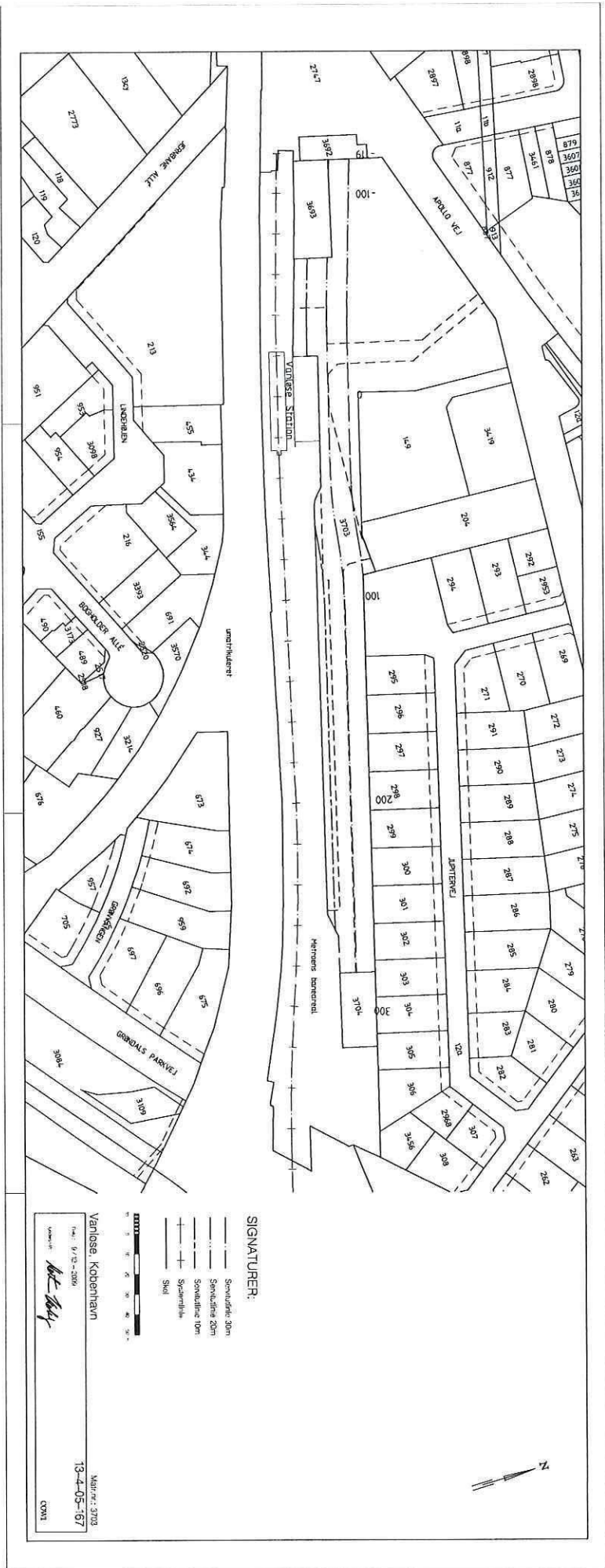
<http://blivhoert.kk.dk/node/11321>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)





SIGNATURER:

- Smedelise 30m
- Smedelise 20m
- Smedelise 10m
- Smedelise
- Skel



Vanløse, København  
 Målestok: 1:1000  
 Dato: 9/12-2006  
 Tegnet af: *[Signature]*  
 13-4-05-67  
 Målestok: 1:1000  
 Dato: 9/12-2006  
 Tegnet af: *[Signature]*  
 13-4-05-67  
 Målestok: 1:1000  
 Dato: 9/12-2006  
 Tegnet af: *[Signature]*  
 13-4-05-67

=====

DOKUMENTAKTUELHENT

=====

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 12.03.2010-1000557486

TINGLYSNINGSDATO:

12.03.2010 09:26:04

EJENDOM:

Adresse: Apollovej 33  
2720 Vanløse

Landsejerlav: Vanløse, København

Matrikelnummer: 3703

FØLGENDE HÆFTELSE

RESPEKTERES:

Kreditor: Nordea Kredit Realkredit A/S

Hovedstol: 21.959.000 DKK

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Dato/løbenummer: 12.08.2008-85402-01

FØLGENDE SERVITUTTER

RESPEKTERES:

Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 04.07.2002-97676-01

Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 03.10.2002-138958-01

Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 12.02.2008-18885-01

Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 12.02.2008-18887-01

Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 14.03.2008-30891-01

SERVITUT:

Dokument type: Anden Servitut

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

Højdebegrænsning

BEBYGGELSE:

Bebyggelsesplan

SERVITUT TEKST:

Servitut om Metro

Kap. 1. Højdebegrænsning.

§ 1 Definition. En bygnings højde defineres fra koten på nærmeste spormidte. Koten kan oplyses ved henvendelse til den påtaleberettigede.

Højden af genstande defineres fra terræn. Højden af træer og anden beplantning defineres fra terræn.

§ 2 Bygninger. Inden for 10 m fra nærmeste spormidte må der ikke findes bygninger, der er højere end den vandrette afstand til spormidte minus 2 m.

Stk. 2 Mellem 10-20 m fra nærmeste spormidte må der ikke findes bygninger, der er højere end 30 m.

Stk. 3 Mellem 10-20 m fra nærmeste spormidte må der ikke findes bygninger med en tagkonstruktion udformet således, at nedfald af sne og is fra taget kan skade Metro. Ved opførelse af en ny bygning eller ved væsentlig ombygning af en eksisterende bygning skal der, hvor bygningen er højere end den vandrette afstand til nærmeste spormidte minus 2 m, fremsendes skriftlig dokumentation for, at nedfald af sne og is fra taget ikke kan skade Metro til den påtaleberettigedes skriftlige godkendelse.

Stk. 4 Inden for 20 m fra nærmeste spormidte skal den del af en bygning, der er beliggende højere over koten på nærmeste spormidte end den vandrette afstand til spormidte minus 2 m, holdes i forsvarlig stand, således at den ikke udgør en fare for Metro.

Stk. 5 Inden for 1,5 m fra fod af indfatningsvæg eller banehegn i øvrigt må der ikke opstilles bygninger, således at man uforvarende kan komme ind på Metros areal.

§ 3 Definition genstande. Ved genstande forstås nedenstående: a) Maskiner, arbejdsredskaber og arbejdskøretøjer højere end 2 m. b) Flagstænger. c) Master og antenner. d) Kraner, personløftere og lignende. e) Skure og lignende. f) Stakke, stilladser, stiger og andre indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet, kan udgøre en fare for Metro.

Stk. 2 Genstande m.v. Inden for 20 m fra nærmeste spormidte må der ikke findes genstande, der er højere end den vandrette afstand til nærmeste spormidte minus 2 m.

Stk. 3 Bestemmelsen i stk. 2 gælder ikke for genstande, hvis højeste punkt ligger under koten til nærmeste spormidte.

Stk. 4 Inden for 20 m fra nærmeste spormidte skal der ved opstilling af genstande træffes sikkerhedsforanstaltninger således, at der ikke kan ske nedstyrtning af last m.v. på Metros areal og således, at der end ikke ved en fejlmanøvre kan føres last ind over Metros areal.

Stk. 5 Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan genstande i forbindelse med nybyggeri, vedligeholdelse af bygninger og/eller nedrivning af bygninger anvendes, såfremt: a) stk. 4 er opfyldt, b) der fremsendes en beskrivelse af det pågældende arbejdes udførelse og af de



genstande, der ikke overholder stk. 2, og c) den påtaleberettigede skriftligt har godkendt det fremsendte materiale.

Stk. 6 Inden for 1,5 m fra fod af indfatningsvæg eller banehegn i øvrigt må der ikke opstilles genstande, legeredskaber eller lignende, således at man uforvarende kan komme ind på Metros areal.

Stk. 7 Inden for 5 m fra fod af indfatningsvæg eller banehegn i øvrigt må der ikke opstilles genstande, legeredskaber eller lignende, der hindrer udsyn til advarselsskilte på indfatningsvæg m.v.

§ 4 Terrænregulering. Inden for 1,5 m fra fod af indfatningsvæg eller banehegn i øvrigt må der ikke terrænreguleres således, at en højdebegrænsning med hældning 1:2 fra fod af indfatningsvæg eller banehegn i øvrigt overskrides.

Stk. 2 Inden for 5 m fra fod af indfatningsvæg eller banehegn i øvrigt må der ikke terrænreguleres, således at udsyn til advarselsskilte på indfatningsvæg m.v. hindres.

§ 5 Beplantning. Inden for 1,5 m fra fod af indfatningsvæg eller banehegn i øvrigt må der ikke etableres beplantning, hvorfra man uforvarende kan komme ind på Metros areal.

Stk. 2 Inden for 5 m fra fod af indfatningsvæg eller banehegn i øvrigt må der ikke etableres beplantning, der hindrer udsyn til advarselsskilte på indfatningsvæg m.v.

Stk. 3 Inden for 30 m fra nærmeste spormidte må der ikke findes træer eller anden beplantning, der er højere end den vandrette afstand til nærmeste spormidte minus 2 m, hvis disse anses for at være til fare for Metro, jf. stk. 4.

Stk. 4 Følgende træer og anden beplantning anses for at være til fare for Metro: a) Nåletræer med undtagelse af lark, skovfyr og østrigsk fyr. b) Poppel, pil og birk. c) Kirsebær og elm højere end 5 m. d) Træer og anden beplantning, der i øvrigt ud fra en helhedsvurdering, der foretages af den påtaleberettigede, bedømmes at være til fare for Metro.

Stk. 5 Træer og anden beplantning, der er højere end den vandrette afstand til nærmeste spormidte minus 2 m, må kun fældes såfremt: a) der fremsendes en beskrivelse af det pågældende arbejdes udførelse til den påtaleberettigede, og b) der modtages skriftlig godkendelse fra den påtaleberettigede.

Tilsvarende bestemmelser gælder for beskæringer af træer og anden beplantning, hvis det ikke kan udelukkes, at hele træet eller større grene ved et uheld kan styrte ned på Metros areal.

Stk. 6 Bestemmelserne i stk. 3 og stk. 5 gælder

ikke for træer og anden beplantning, hvis højeste punkt er beliggende under koten til nærmeste spormidte.

#### Kap. 2. Dybdebegrænsning.

§ 6 Definition. Inden for 30 m fra nærmeste spormidte lægges en begrænsningsflade.

Begrænsningsfladen lægges fra terræn langs ydersiden af indfatningsvæg eller banehegn i øvrigt i en 1 m bred flade horisontalt og derefter med et fald på 1:3.

Stk. 2 Uanset definitionen i stk. 1 erstatter grundvandsspejlet begrænsningsfladen, når dette ligger over begrænsningsfladen. Dette gælder dog ikke de i § 8, stk. 1, beskrevne forhold om etablering af ledninger.

§ 7 Gravearbejder. Der må ikke udføres gravearbejder, der kan skade Metros anlæg m.v. Ved gravearbejder under de i § 6, stk. 1 og stk. 2, definerede flader, skal der forinden arbejdets udførelse fremsendes skriftlig dokumentation for, at arbejderne ikke kan skade Metros anlæg m.v., til den påtaleberettigedes skriftlige godkendelse.

Stk. 2 Mindre udgravninger m.v. Mindre enkeltstående udgravninger uden for 1 m fra yderside af indfatningsvæg eller banehegn i øvrigt, såsom udskiftning af overfladebelægning eller lettere beplantning, kan udføres uden fremsendelse af dokumentation og uden skriftlig godkendelse, så længe der ikke under de i § 6, stk. 1 og stk. 2, definerede flader på samme tidspunkt er opgravet mere end 5 m<sup>3</sup> jord fra den enkelte ejendom, og dette til maksimalt ½ m under begrænsningsfladen.

#### Kap. 3 Ledninger.

§ 8 Ledninger. Der må ikke etableres ledninger, der kan medføre skade på Metros anlæg m.v. Ved etablering under den i § 6, stk. 1, definerede flade, skal der forinden arbejdets udførelse fremsendes skriftlig dokumentation for, at kollaps af ledningen eller brud herpå ikke kan skade Metros anlæg m.v., til den påtaleberettigedes skriftlige godkendelse.

Stk. 2 Ledninger med brandfarlige gasser. Inden for en afstand af 30 m fra nærmeste spormidte må der ikke placeres gasledninger. Gasledninger med et overtryk på maksimalt 4 bar kan dog etableres efter forudgående skriftlig godkendelse fra den påtaleberettigede og på betingelse af, at eventuelle afstandskrav fastsat af den påtaleberettigede i den forbindelse overholdes. Udendørs gasledninger med et overtryk på maksimalt 0,026 bar og en indvendig diameter på maksimalt 70 mm samt indendørs gasledninger med et overtryk på maksimalt 0,026 bar kan dog

etableres uden godkendelse fra den påtaleberettigede.

Stk. 3 Ledninger med brandfarlige væsker. Inden for en afstand af 30 m fra nærmeste spormidte må der ikke placeres ledninger til transport af brandfarlige væsker med et flammepunkt på 21 grader C eller derunder.

§ 9 Ejendommens ejer er pligtig at tåle, at den påtaleberettigede mod et forudgående skriftligt varsel på 2 uger har ret til at føre tilsyn, herunder om nødvendigt foretage indvendig besigtigelse, med, at bestemmelsen i § 2, stk. 4, overholdes.

Kap. 5. Nødvendige foranstaltninger og servitutstridig tilstand.

§ 10 Såfremt de ovenfor fastsatte bestemmelser om ejendommens ejers forpligtelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist. Sker dette ikke, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Kap. 6. Dispensation og påtaleret.

§ 11 Dispensation. Den påtaleberettigede kan dispensere fra ovenstående bestemmelser.

Stk. 2 Ved meddelelse af dispensation eller anden godkendelse har den påtaleberettigede ret til at føre tilsyn med arbejdernes udførelse, herunder forlange udleveret dokumentation.

§ 12 Påtaleret. Påtaleretten tilkommer Metroselskabet I/S eller den, som den påtaleberettigede måtte have overdraget sine rettigheder.

Københavns Kommune godkender ved sin påtegning, at servitutten tinglyses uden forudgående udarbejdelse af lokalplan, jf. § 42 i lov om planlægning.

ELEKTRONISK AKT ANMELDELSE  
INFORMATION:

-----  
ANMELDER:

CVR:  
Kontaktoplysninger:

COWI A/S  
Parallelvej 2  
2800 Kgs.Lyngby  
44623528  
Mads Sanddal Jeppesen,

MYNDIGHED:

-----  
KØBENHAVNS KOMMUNE  
Ottiliavej 1

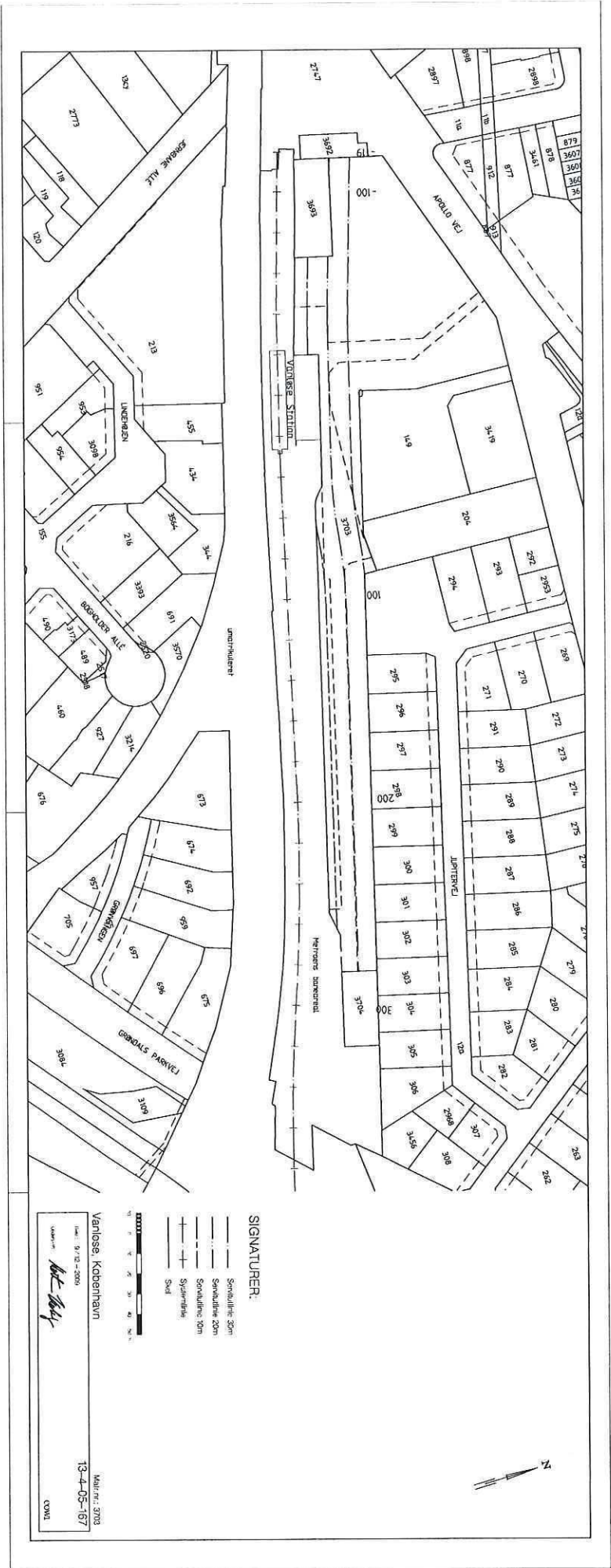


2500 Valby  
CVR: 64942212  
PÅTALEBERETTIGET:

-----  
METROSELSKABET I/S  
Metrovej 5  
2300 København S  
30823699

CVR:  
BILAG:

-----  
Bilagsreference: 97d6272f-5707-427b-93d1-3a25891fe163  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Servitutrids Matr.nr. 3703 Vanløse  
Bilagsreference: 7825fd06-1115-4a0b-928f-f9b65a7bf9ad  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og  
bygning på lejet grund.  
Beskrivelse af bilag: GML-fil Matr.nr. 3703 Vanløse



SIGNATURER:

- Smedulig 30m
- Smedulig 20m
- Smedulig 10m
- Sydertitel
- Skid

Vaniessa, Kopenhaavn  
 Dato: 9.7.12 - 2000  
 Udarbejdet af: *Karl Steffen*  
 Matrikel: 3703  
 13-4-05-167  
 COVA

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. december 2015 09:35  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS:Høringssvar: Apollovej III -lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: J

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 14. december 2015 21:56

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Apollovej III -lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: J

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen, kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900

Svar id: 11330

Navn: J

Postnr/by: 2720 Vanløse

Organisation:

Adresse:

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg vil meget kraftigt anbefale et fartbump ved Apollovej/kilholmvej evt. med tilhørende fodgængerfelt, da der her er mange krydsende fodgængere og cyklister fra Flintholm og busstoppestederne. Ofte bliver der kørt meget stærkt på vejen, hvilket naturligvis er meget, meget farligt! Når centeret er færdigt, vil trafikken næppe blive mindre. Jeg vil pointere, at det er et fartbump, som jeg foreslår, da det er det eneste, som med sikkerhed kan holde farten nede. Et skilt garanterer ikke, at hastigheden bliver holdt.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11330>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. december 2015 09:36  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Tomas Jandorf  
**Vedhæftede filer:** Fitness ny højde 20151214.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. december 2015 22:02  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Tomas Jandorf

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11331  
Navn: Tomas Jandorf  
Postnr/by: 2400 København NV  
Organisation: Tetris A/S  
Adresse: Rentemestervej 14  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

På vegne af bygherren Apollovej ApS ønskes mulighed for, maksimal bygningshøjde på 22 m i byggefelt mod jernbanen med bygning udset til fitness aktiviteter tillades opført i 24 m. Bygningen har to etager samt en åben tekniketage på toppen, som huser ventilationsanlæg for centeret. Se vedhæftede skitser, som gør rede for højderne.

**Vedhæftede filer:**

Fitness ny højde 20151214.pdf

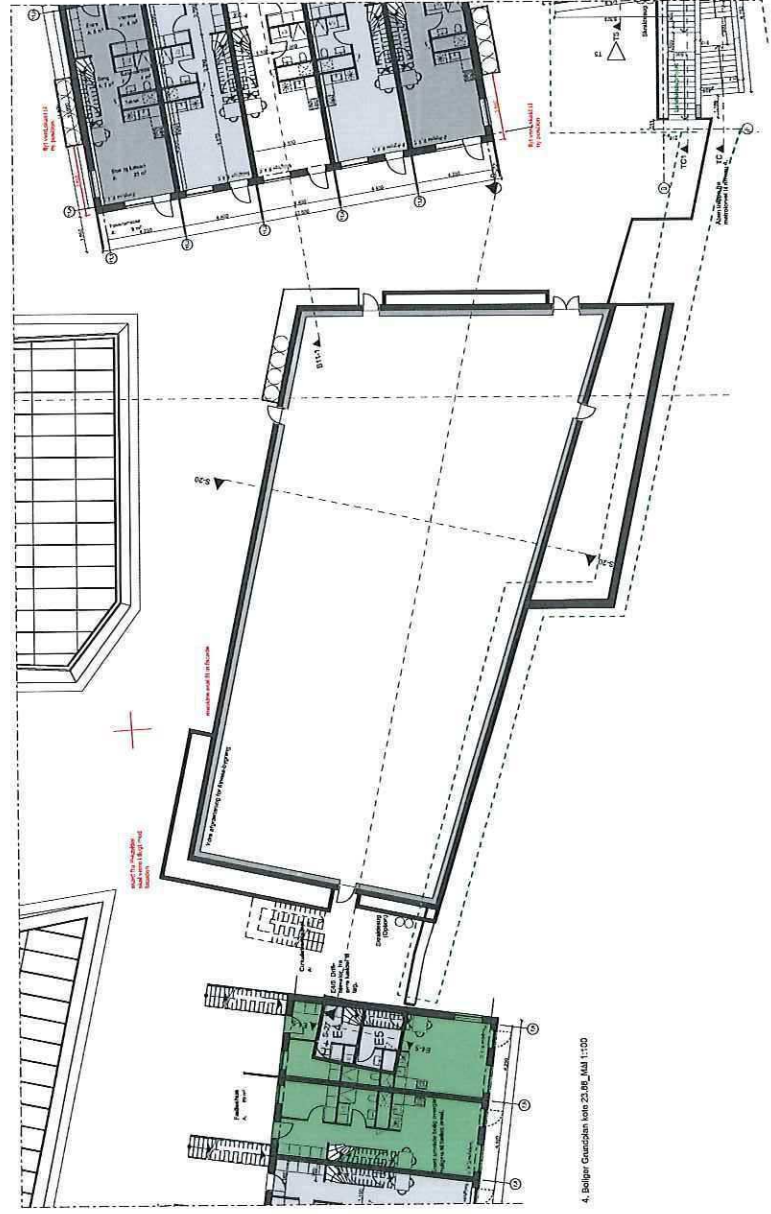
**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11331>

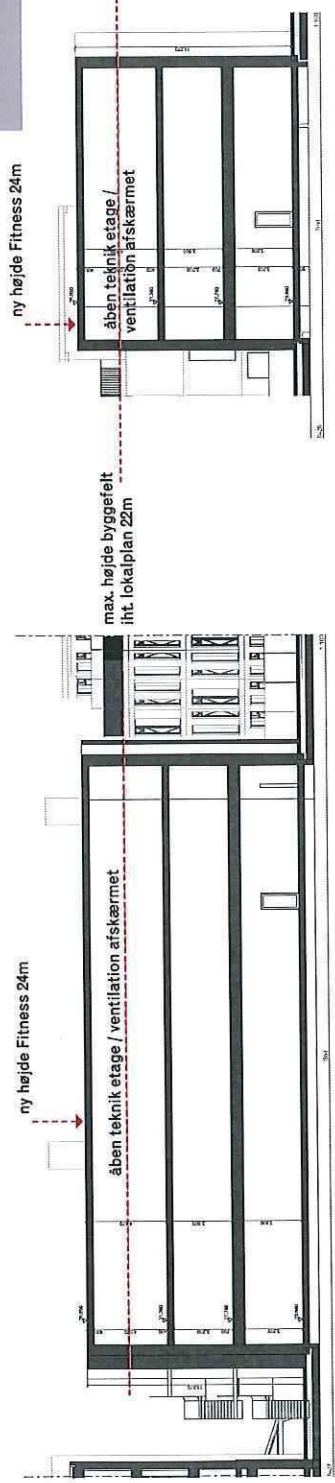
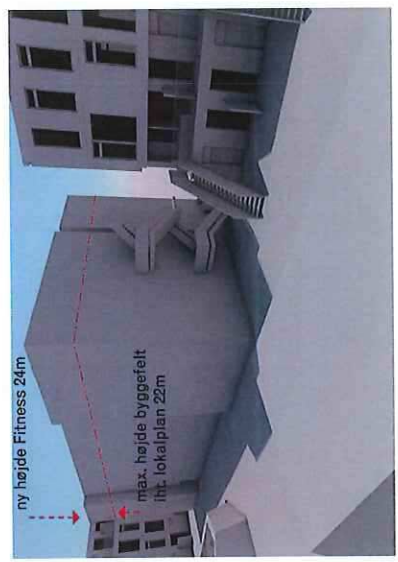
Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

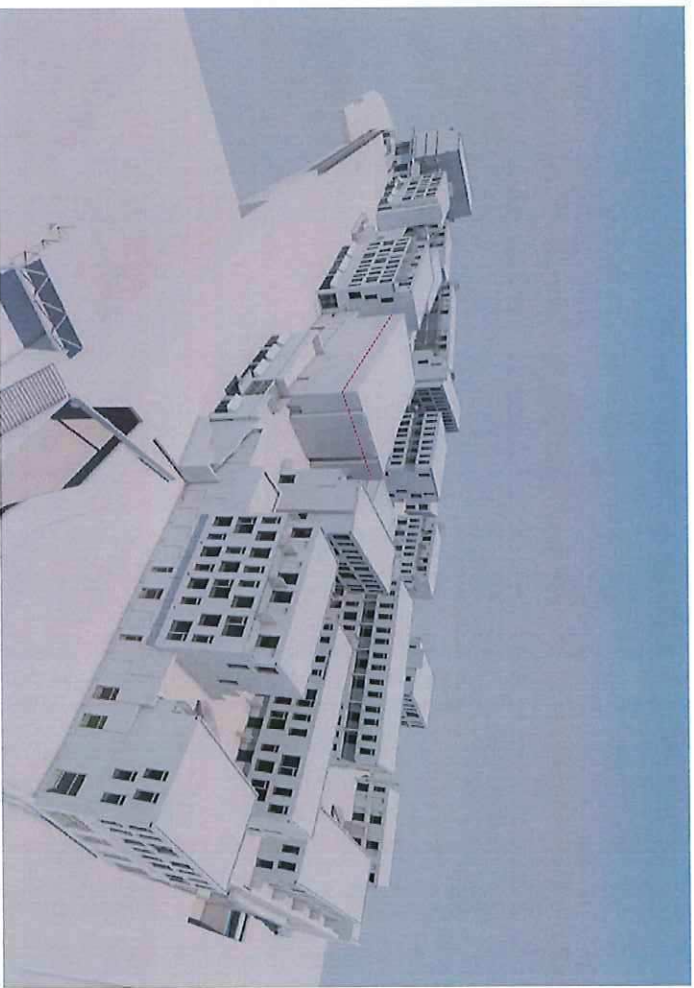
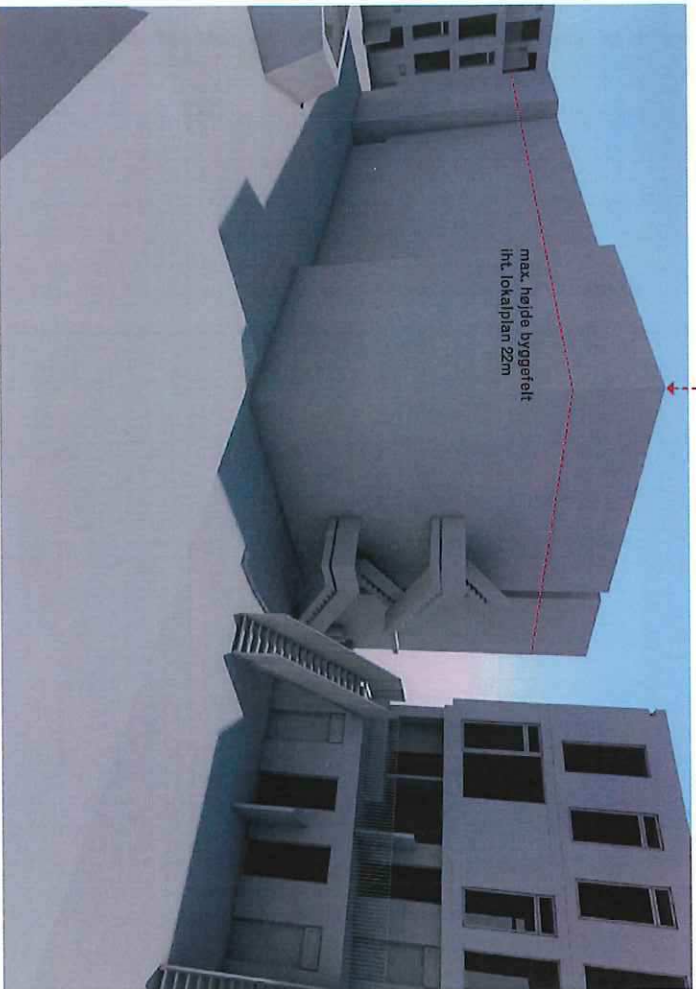
Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



4. Boliger Gensiden kote 20,00\_M01 1:100



# POLYFORM





**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. december 2015 09:36  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Tomas Jandorf  
**Vedhæftede filer:** ATT00001.htm

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
Sendt: 14. december 2015 22:05  
Til: TMFKP BU  
Emne: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Tomas Jandorf

\*Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag\* Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

\*Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:\*

Sagsnummer: 2015-0231900  
Svar id: 11332  
Navn: Tomas Jandorf  
Postnr/by: 2400 København NV  
Organisation: Tetris A/S  
Adresse: Rentemestervej 14  
Email:  
Øvrige kontaktoplysninger:

\*Høringssvar:\*

På vegne af bygherren Apollovej ApS foreslås det, at det i lokalplanforslaget angivne byggefelt til cykelparkering på tangen flyttes, så det ikke kolliderer med vejudlæg, og at der indføres et nyt byggefelt til teknikbygning langs skel til Metro. Bygningen skal huse kølefaciliteter til centeret. Teknikbygningen vil selvfølgelig overholde Miljøstyrelsens regler for støj. Se vedhæftede skitser, som viser placering og udformning af de to bygninger.

\*Vedhæftede filer:\*

tangen\_20151214\_cykler og teknik.pdf

\*Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:\*

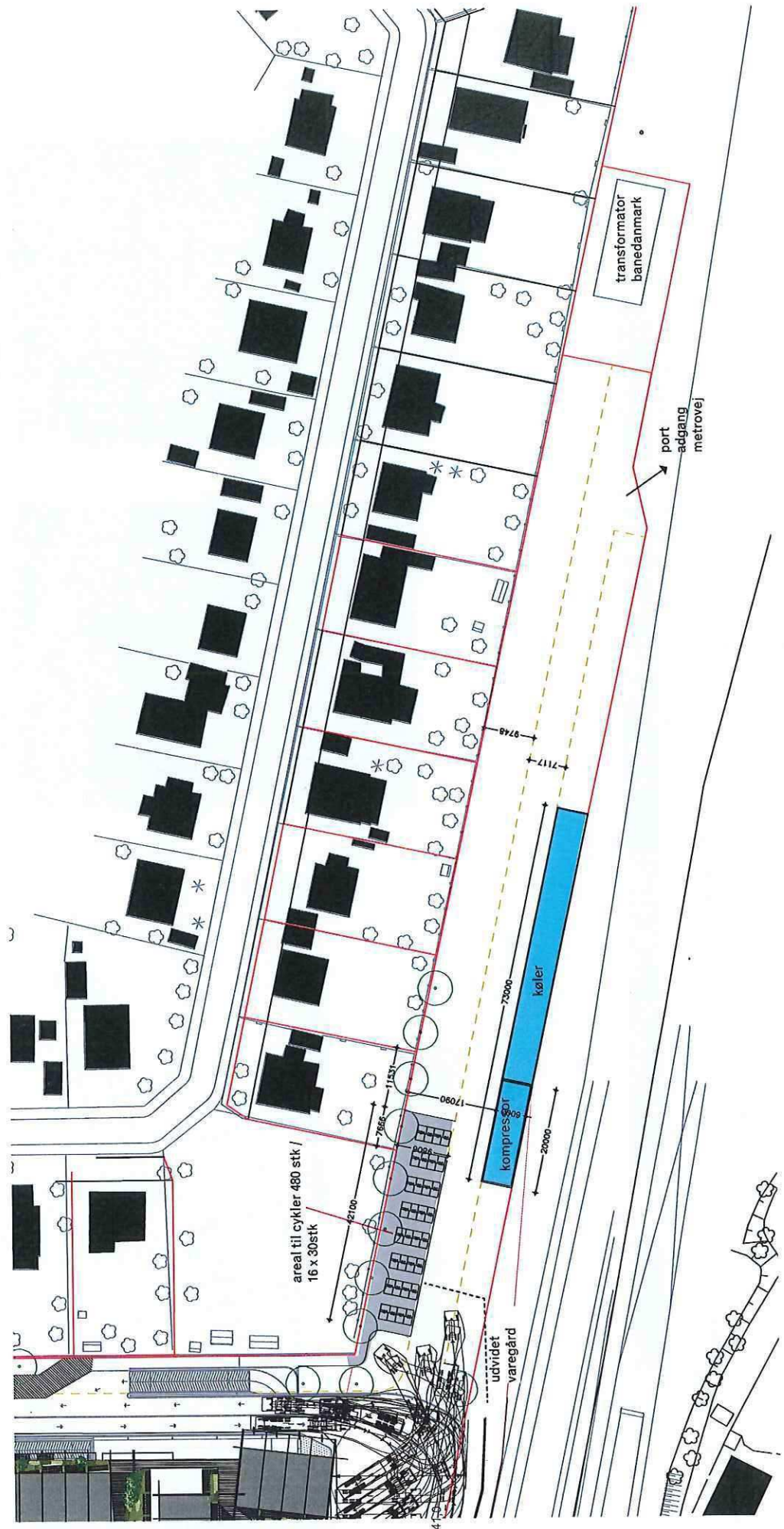
<http://blivhoert.kk.dk/node/11332>

-----  
Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Vanløse Galleria /   
"Tangen" / arealer til cykelparkering og teknik 1:750  
Antal cyklepladser 480

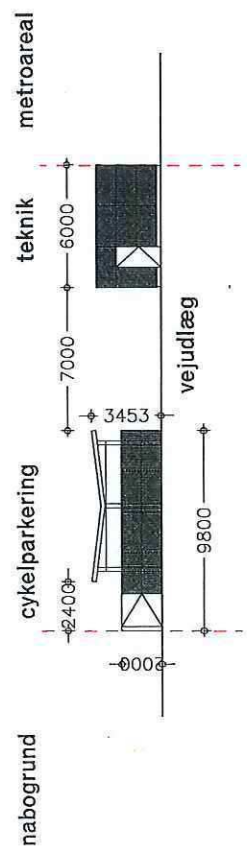
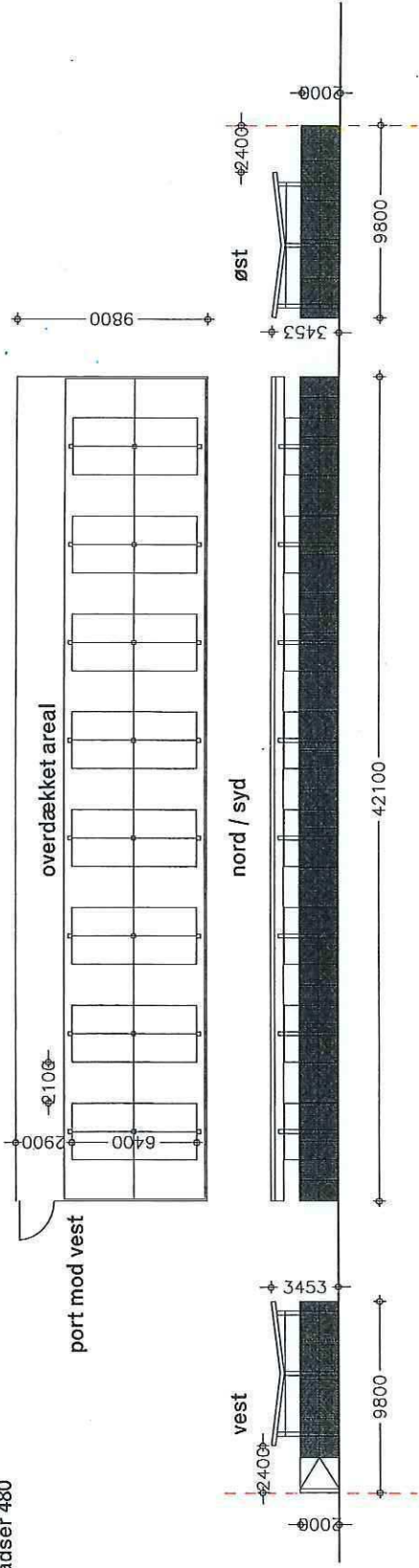


----- eks.vejudlæg  
 \_\_\_\_\_ skel

# POLYFORM



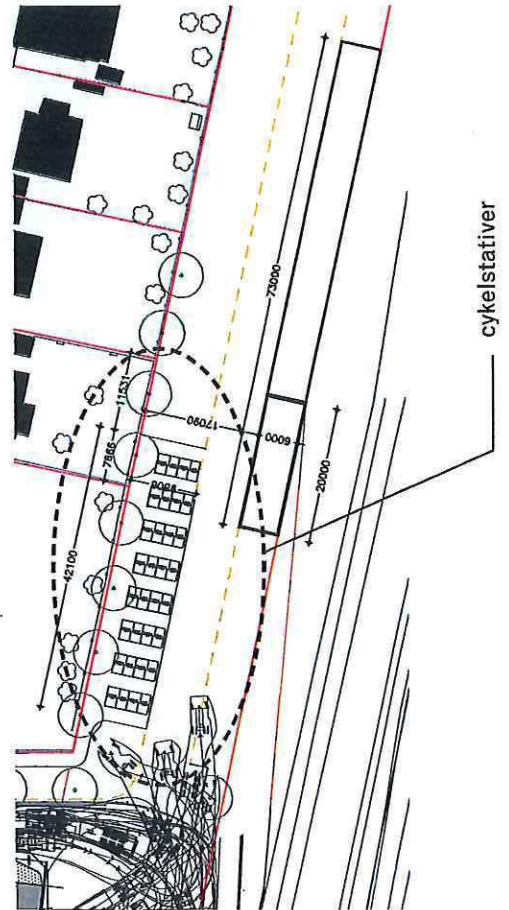
Vanløse Galleria /  
 Cykelparkering på Tangen  
 Antal cyklepladser 480



eksempel på cykelstativer /  
 evt. genbrug af eksisterende stativer

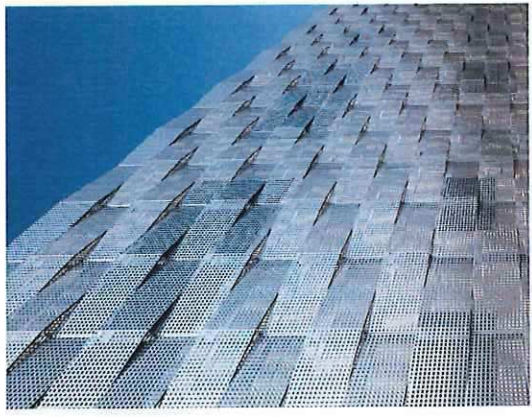
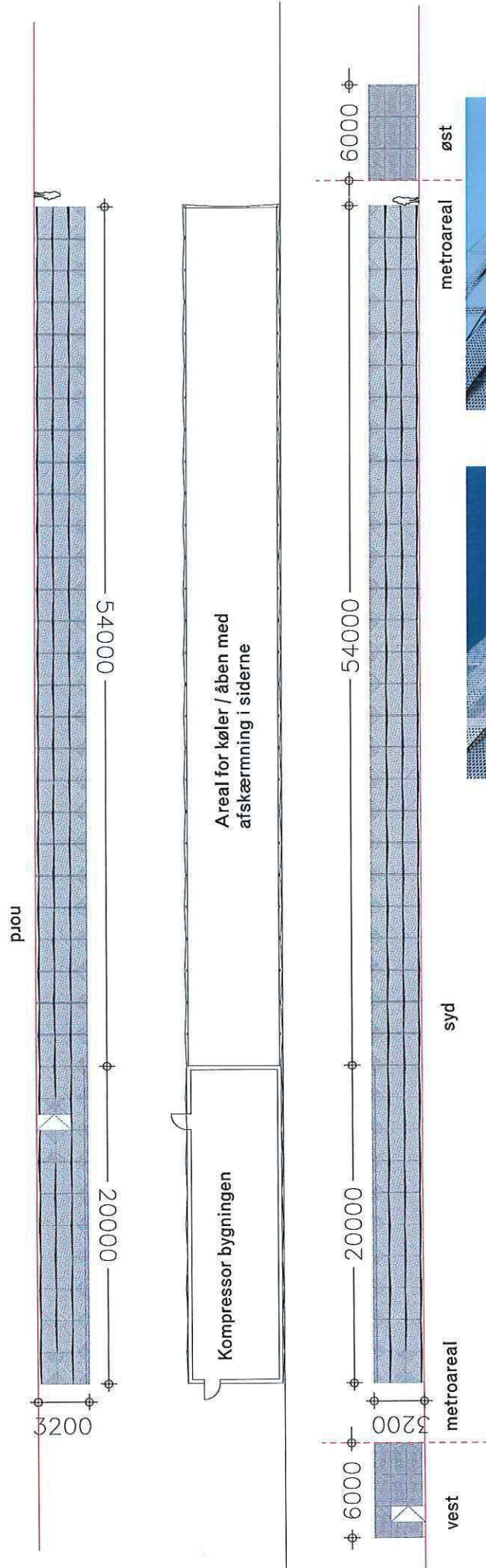


afskærmning med strækmetal eller elefantrist / galv. stål

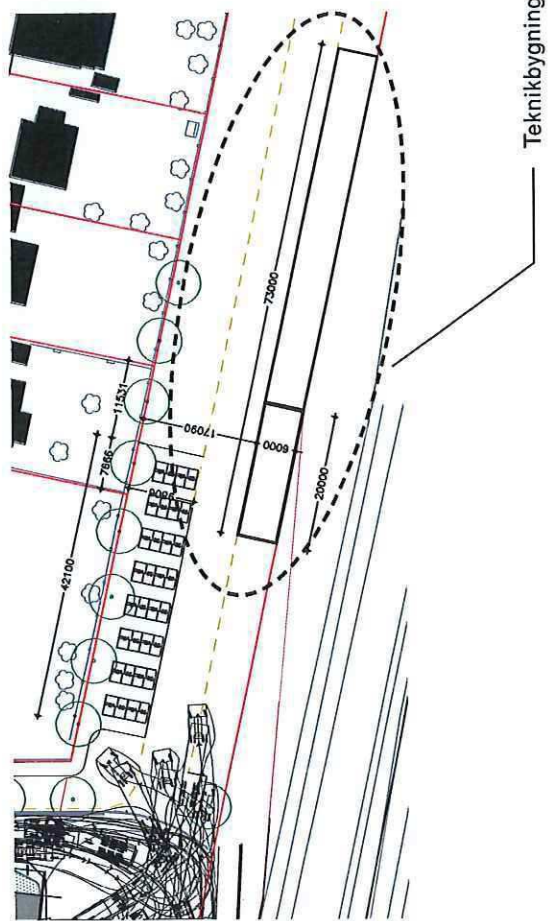


# POLYFORM





afskærmning med strækmet-  
al eller elefantrist / galv. stål



# POLYFORM



## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. december 2015 09:36  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Uffe Mentzel

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. december 2015 22:08  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Apollovej III - lokalplanforslag (2015-0231900 ). Afsender: Uffe Mentzel

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Apollovej III - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen, kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0231900  
 Svar id: 11333  
 Navn: Uffe Mentzel  
 Postnr/by: 2720 Vanløse  
 Organisation:  
 Adresse: Apollovej 29B  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Der er ingen tvivl om, at der er behov for flere boliger i Københavns Kommunes. Særligt den stationsnære beliggenhed er meget attraktiv for boligbyggeri, hvorfor jeg kun kan bakke op om ønsket om at den nye lokalplan giver mulighed for at inkludere boliger i byggeriet. Som nærmeste nabo er jeg meget optaget af at det nye byggeri bliver godt integreret i vores by, så det bliver en del af byen, og ikke et fremmedlegeme. Desværre synes jeg at projektet, som det foreligger i sin nuværende form har mange udfordringer, som skal løses.

Ved borgermøder i Vanløse har repræsentanter fra Københavns Kommune i stærke vendinger givet udtryk for, at det ligger dem meget på sinde, at det nye byggeri skal integreres med den eksisterende by. Det skal være et åbent byggeri, der byder folk velkommen, og hvor der er lys og luft. Jeg har meget svært ved at forstå hvordan Københavns Kommune kan være tilfreds med indholdet i den foreslåede lokalplan. Der er på ingen måde tale om et åbent byggeri, der bliver integreret i den eksisterende by. Der er derimod tale om et meget lukket, massivt og ekstremt højt byggeri, der vil kaste lange skygger i Vanløse.

Kommunen er blevet gjort opmærksom på, at de skyggediagrammer, der indgår i lokalplansforslaget, ikke er korrekte og har derfor lagt opdaterede skyggediagrammer frem. Det er selvfølgelig meget positivt at få de rigtige diagrammer frem i lyset. Det fremgår af de nye diagrammer, at skyggerne vil falde meget tungere over de nærmeste naboer end det fremgik af de oprindelige diagrammer. Det er bemærkelsesværdigt, at det er de fejlagtige diagrammer, som har ligget til grund for Københavns Kommunes vurdering af lokalplansforslaget. Københavns Kommune bør kigge på de nye skyggediagrammer med helt nye øjne, og genoverveje om de finder det acceptabelt for de nærmeste naboer, at solen vil forsvinde fuldstændigt bag "bjerglandsbyen" før kl. 18 på sankthansaften? Og at der ikke bliver nogen eftermiddagssol i forårs- og efterårsmånederne?

Der er heldigvis en række muligheder for at justere på lokalplanen, således at det kan lade sig gøre at bygge de nye boliger, under langt større hensynstagen til naboer og lokalområde. En helt oplagt mulighed er at lægge de højeste bygninger mod banen, og lade bygningerne blive gradvist lavere mod nord og øst. Det vil løse en del af problemet med angående skygge, og det vil også få byggeriet til at virke knap så massivt, hvis der ikke er 4-6 etager ude ved kanten mod det lavt bebyggede område. Som en sidegevinst vil arkitekternes drøm om at bygge en bjerglandsby blive langt mere synlig, når man står på gaden og kigger på byggeriet, idet man vil kunne fornemme at byggeriet bliver højere ind mod midten. Som planen er i dag, vil dette ikke kunne ses fra gadeniveau, hvorfra man blot vil se en massiv mur af sten og stål. Tankerne omkring at bygge lavere mod villakvarteret i øst er allerede delvist indarbejdet i projektet, som det ligger i dag, men der er ingen tvivl om, at

det med fordel kan gøres i langt større udstrækning. Det vil give et byggeri, der kan integreres langt bedre i den eksisterende by.

Hvis de højeste bygninger lægges mod banen, vil det naturligvis medføre mere skygge for beboerne i de lavere dele af det nye byggeri. Imidlertid har arkitekterne allerede taget hensyn til dette med placeringen af bygningerne, så gavlene vender mod øst/vest, så der er plads til aftensolen mellem bygningerne. Dette fremgår af det opdaterede skyggediagram (21. juni kl. 19). Herudover vil generne for disse beboere i nybyggeriet være langt mindre end de meget lange skygger, der vil ramme villakvarteret mod øst, hvis den nuværende plan gennemføres.

En anden mulighed, der vil hjælpe på de lange skygger og få byggeriet til at fremstå mindre massivt vil være at flytte boligerne et stykke ind på taget af centret, således at de ikke ligger helt ud til kanten. Da der bygges på et tag (og ikke på en bar mark) er der nogle byggetekniske udfordringer i forhold til placeringen af bygningerne på taget, da der skal tages hensyn til ovenlys, bæreevne og meget andet. Derfor kan bygningerne ikke lægges fuldstændigt som man måtte ønske det, men der bør arbejdes for at rykke bygningerne så langt som muligt ind på taget. Dette gælder særligt for bygningerne mod øst, som kaster skygge direkte på de nærliggende villaer. Når man kigger på snittegningen på side 5 i lokalplanforslaget kan man se, at der allerede er taget hensyn til dette, idet bygningen på taget ser ud til at være rykket 6-8 meter væk fra kanten. Dette er selvfølgelig meget glædeligt, men tegningen er imidlertid ikke målfast, så det fremgår ikke hvor langt bygningen rent faktisk er rykket ind. Ydermere, når man kigger på oversigten over byggefeltet i lokalplansforslaget (tegning nr. 4, side 23) kan man se at byggefeltet går helt ud til kanten. Københavns Kommune opfordres kraftigt at gøre klart overfor bygherre, at der ikke må bygges helt ud til kanten, men at den afstand der er indikeret på snittegningen (ca. 6-8 meter) skal overholdes. Hvis bygningerne ikke kan rykkes tilstrækkeligt langt ind på taget, må man erkende at de boliger der ligger ud mod kanten skal være markant lavere.

Jeg håber, at Københavns Kommune lytter til de mange protester over det alt for høje byggeri, og i samarbejde med bygherre formår at justere planen, således at vi kan få nyt center og boliger i Vanløse, som vi alle kan blive glade for. Der er et kæmpe potentiale for at gøre projektet til en succes! Håber det lykkes.

#### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11333>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. december 2015 11:40  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Offentliggørelse af lokalplanforslag Apollovej III, Vanløse

**Fra:** Nis Fink [mailto:nifi@hofor.dk]  
**Sendt:** 17. december 2015 10:45  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af lokalplanforslag Apollovej III, Vanløse

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
 Planlægger  
 Plan - VS  
 Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2  
 E-mail:  
*Tænk på miljøet - spar på vand og energi!*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395  
 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

**Fra:** Vibeke Cedervall [mailto:vibced@tmf.kk.dk]  
**Sendt:** 19. oktober 2015 09:58  
**Til:**

**Emne:** Offentliggørelse af lokalplanforslag Apollovej III, Vanløse

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til lokalplan "Apollovej III", Vanløse findes. Planforslaget er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 8. oktober 2015.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside. Planen/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser: <http://blivhoert.kk.dk/node/10382>

Med venlig hilsen

**Vibeke Cedervall**  
 Sekretær  
 Byplan Syd

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5003  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1368  
 Fax 3366 7020

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal  
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Apollovej III - lokalplanforslag](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Margrethe Holmberg og Søren Nielsen > Høringssvar: Margrethe Holmberg og Søren Nielsen

# Høringssvar: Margrethe Holmberg og Søren Nielsen

**Navn:**

Margrethe Holmberg og Søren Nielsen

**Postnr:**

2720

**By:**

Vanløse

**Adresse:**

Clausholmvej 23

Indsigelse til Lokalplan Apollovej III - en ny karre til Vanløses Bymidte og Katrinedalskvarteret.

## Vanløse Torv

Vanløse Torv er det mest vellykkede byrum, der er skabt i bydelen indenfor de seneste 15 år. Torvet er blevet til gennem et aktivt engagement fra mange borgere, som har lagt deres kræfter i brugergruppemøder, borgermøder, underskriftindsamlinger samt møder om skulpturen mv. Vanløse Torv var en lille folkelig og livlig plads, som vi alle i Vanløse har taget til os med juletræ, loppemarkeder og en hverdag med åbenhed, lys, træer og en rigtig fint placeret skulptur.

Det mest vellykkede arkitektur, der er givet til Vanløse bymidte i de seneste 15 år er "Asia House". Bygningen, hvor den kinesiske restaurant Asia House lå, var moderne og enkel, samtidig med at den med sine tre etager passede fint ind i Vanløses lokale lave bebyggelse og dannede rum omkring i Vanløse Torv.

Alt dette bliver nu tilsidesat! - I et uforståeligt spild af god arkitektur og ressourcer bliver "Asia House-bygningen" revet ned. Vanløse Torv bliver i stedet lagt i skygge af en bygning på 6 etager, som også tager vigtige m<sup>2</sup> fra pladsen, hvis lokalplanen Apollovej III realiseres til fulde.

## Cykelparkeringen

Når Vanløse Torv var et vellykket byrum, skyldes det primært, at pladsen, til forskel fra Frode Jacobsens Plads, var helt fri for cykelparkering, hvilket Vanløses Borgere også tidligere har kæmpet for. Nu ser det ud til, at der med lokalplanen er åbnet for mulighed for at parkere cykler på torvet (jf. § 7 st. 1) og at der ikke er sikret en stor cykelparkeringsplads tæt på Vanløse Station ( § 8 stk. 4), sådan som der tidligere har været.

## Vanløses værdier

I bydelsatlas Vanløse beskrives Katrinedalskvarteret som en slags storkarré, hvor etagehusene ligger som en bymæssig ramme omkring villakvarteret, som udgør det indre grønne rum. Det er en harmonisk helhed, hvor karreeerne med sine 3-4 etager

skærmer villakvarteret uden at skæmme. Denne fine bystruktur har historisk og arkitektonisk værdi for bydelen.

Bebyggelsen, som er beskrevet i lokalplanen Apollovej III vil med sine 6 etager blive voldsom og ude af sammenhæng med den historiske bybygning i kvarteret. Den vil fremstå prangende og byggeriet vil kunne ses fra rigtig mange villahaver i Katrinedalskvarteret, som i dag har udsigt til himmel og træer.

#### Konklusion

Vi vil anbefale, at bebyggelsens højde reduceres til de 2-3-4 etager, som karakteriserer bydelen, når lokalplan Apollovej III vedtages. Vi vil også anbefale, at Vanløse Torv fastholdes i sin nuværende størrelse og at der sikres den nødvendige cykelparkeringsplads helt tæt på Vanløse Station, så Vanløse Torv igen kan blive det vitale og centrale samlingssted for Vanløses Borgere.

#### Høring:

[Apollovej III - lokalplanforslag](#) <sup>[1]</sup>

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/11334>

#### Links:

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/apollovej-iii-lokalplanforslag>