



# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 9.15

---

**Lb.nr. 2** August Gardes Vej 9, 2300 København S  
Matr.nr. 165 Eksercerpladsen, København

**Ejer:** KFUM's Sociale Arbejde i Danmark  
Højskolevej 3  
Strib  
5500 Middelfart

### Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 230 m<sup>2</sup>

Bygning med værksted fjernes.

Der eksproprieres midlertidigt ca. 110 m<sup>2</sup>

Der etableres plantestensmur langs det nye vejskel.

Der tillægges vejret ad privat fællesvej på afskåret areal af matr.nr. 80 smst. (lb.nr. 13) til forlagt Artillerivej.

### Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 3.100 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 12.276.000  
Grundværdi: kr. 12.276.000

3.100 m<sup>2</sup> á kr. 3.600,-

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 9.40

---

**Lb.nr. 3** Artillerivej 151A, 2300 København S  
Matr.nr. 133 Eksercerpladsen, København

**Ejere:** JEUDAN III A/S  
Sankt Annæ Plads 13  
1250 København K  
(ejerlejlighed nr. 1 og 2)

Ejendomsselskabet Artillerigården ApS  
Vestre Teglgade 12  
2450 København SV  
(ejerlejlighed nr. 3)

### Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 1.355 m<sup>2</sup>

Der eksproprieres midlertidigt ca. 210 m<sup>2</sup>

Terræn reguleres på ca. 200 m<sup>2</sup> og i forbindelse hermed etableres skråning.

Overkørsel til August Gardes vej nedlægges.

Der etableres ingen overkørsel til forlagt Artillerivej.

### Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 7.796 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 36.380.000

Grundværdi: kr. 24.549.000

7.796 m<sup>2</sup> á kr. 3.600,-

Nedslag støj, røg mv. kr. -2.394.000

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 9.55

---

**Lb.nr. 4** August Gardes Vej 7, 2300 København S  
Matr.nr. 164 Eksercerpladsen, København

**Ejer:** Ejendomsselskabet Århus Nord A/S  
Christian X's Vej 62  
8260 Viby J

Der tillægges eventuelt del af aflagt privat fællesvej,  
matr.nr. 80 smst. (lb.nr. 13) ca. 510 m<sup>2</sup>

Der etableres overkørsel til forlagt Artillerivej.

Der udlægges og anlægges privat fællesvej på  
del af aflagt privat fællesvej ca. 140 m<sup>2</sup>

Vejret til den private fællesvej tillægges matr.nr. 165 og 164 smst.  
(lb.nr. 2 og 4).

### Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 2.163 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 8.565.500

Grundværdi: kr. 8.565.500

2.163 m<sup>2</sup> á kr. 3.600,-

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 10.10

---

**Lb.nr. 5** August Gardes Vej 5, 2300 København S  
Matr.nr. 135 Eksercerpladsen, København

**Ejer:** Ejendomsselskabet Artillerigården A/S  
Vestre Teglgade 12  
2450 København SV

### Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 440 m<sup>2</sup>

Der tillægges eventuelt del af matr.nr. 132 smst.  
(lb.nr. 7) ca. 30 m<sup>2</sup>

Der tillægges eventuelt del af aflagt privat fællesvej,  
matr.nr. 80 smst. (lb.nr. 13) ca. 10 m<sup>2</sup>

Bygning skal nedrives.

Der eksproprieres midlertidigt ca. 140 m<sup>2</sup>

Der etableres overkørsel til forlagt Artillerivej efter  
nærmere aftale med ejeren.

### Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 1.413 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 5.600.000

Grundværdi: kr. 5.595.500

1.413 m<sup>2</sup> á kr. 3.600,-

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 10.30

---

**Lb.nr. 6** Artillerivej 145, 2300 København S  
Matr.nr. 153 Eksercerpladsen, København

**Ejer:** Ejendomsselskabet Artillerigården A/S  
Vestre Teglgade 12  
2450 København SV

### Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 110 m<sup>2</sup>

Der tillægges eventuelt del af aflagt privat fællesvej,  
matr.nr. 80 smst. (lb.nr. 13) ca. 240 m<sup>2</sup>

Der eksproprieres midlertidigt ca. 65 m<sup>2</sup>

Der etableres ingen overkørsel til forlagt Artillerivej.

Overkørsel til privat fællesvej, August Gardes Vej,  
nedlægges.

### Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 5.272 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 20.877.100

Grundværdi: kr. 20.877.100

5.272 m<sup>2</sup> á kr. 3.600,-

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 10.40

---

**Lb.nr. 7** August Gardes Vej 1, 2300 København S  
Matr.nr. 132 Eksercerpladsen, København

**Ejer:** Ejendomsselskabet Artillerigården A/S  
Vestre Teglgade 12  
2450 København SV

### Ekspropriation m.v.

Ejendommen eksproprieres i sin helhed, i alt 1.430 m<sup>2</sup>

heraf

areal til forlagt Artillerivej ca. 1015 m<sup>2</sup>

restareal, der tillægges matr.nr. 135 smst. (lb.nr. 5) ca. 30 m<sup>2</sup>

resterende areal ca. 385 m<sup>2</sup>

### Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 1.430 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 9.500.000

Grundværdi: kr. 5.662.800

1.430 m<sup>2</sup> á kr. 3.600,-

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 11.00

---

**Lb.nr. 8** Artillerivej 137, 2300 København S  
Matr.nr. 166 Eksercerpladsen, København

**Ejer:** Børge Kristiansen & Søn A/S  
Bådehavnsgade 36  
2450 København SV

### Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 300 m<sup>2</sup>

Der eksproprieres midlertidigt ca. 120 m<sup>2</sup>

Overkørsel til privat fællesvej, August Gardes Vej,  
reableres.

Der etableres ingen overkørsel til forlagt Artillerivej.

### Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 1.730 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 6.850.800

Grundværdi: kr. 6.850.800

1.730 m<sup>2</sup> á kr. 3.600,-



# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

**Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 11.30**

---

**Lb.nr. 9** Umatrikuleret areal Eksercerpladsen, København

**Ejer:** By & Havn  
Nordre Toldbod 7  
1013 København K

## **Ekspropriation m.v.**

Ejendommen eksproprieres i sin helhed.

heraf

areal til forlagt Artillerivej ca. 2.700 m<sup>2</sup>

restareal, der tillægges matr.nr. 1aa smst. (lb.nr. 1) ca. 2.140 m<sup>2</sup>

restareal, der tillægges matr.nr. 134 smst. (lb.nr. 10) ca. 165 m<sup>2</sup>

restareal, der tillægges matr.nr. 85 smst. (lb.nr. 11) ca. 5 m<sup>2</sup>

restareal, der tillægges matr.nr. 110 smst. (lb.nr. 12) ca. 125 m<sup>2</sup>

restareal, der tillægges matr.nr. 80 smst. (lb.nr. 13) ca. 15 m<sup>2</sup>

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 11.35

---

**Lb.nr. 10** Artillerivej 135, 2300 København S  
Matr.nr. 134 Eksercerpladsen, København

**Ejer:** KE Afløb A/S  
Ørestads Boulevard 35  
2300 København S

### Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 10 m<sup>2</sup>

Der tillægges eventuelt del af umatrikuleret  
areal (lb.nr. 9) ca. 165 m<sup>2</sup>

Der eksproprieres midlertidigt ca. 40 m<sup>2</sup>

Der etableres ingen overkørsel til forlagt Artillerivej.

### Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 594 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi:	kr.	0
Grundværdi:	kr.	0

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 11.45

---

**Lb.nr. 11** Artillerivej 127, 2300 København S  
Matr.nr. 85 Eksercerpladsen, København

**Ejer:** Slots- og Ejendomsstyrelsen  
Løngangstræde 21  
1468 København K

**Bruger:** Rigspolitiet  
Polititorvet 14  
1567 København V

### Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 310 m<sup>2</sup>

Der tillægges eventuelt del af umatrikuleret  
areal (lb.nr. 9) ca. 5 m<sup>2</sup>

Der eksproprieres midlertidigt ca. 280 m<sup>2</sup>

Der reableres overkørsler til forlagt Artillerivej.

Der udlægges og anlægges privat fællesvej på ca. 35 m<sup>2</sup>.  
Vejret til den private fællesvej tillægges matr.nr. 85 og 110  
(lb.nr. 11 og 12).

### Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 3.506 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 1.051.800

Grundværdi: kr. 1.051.800

3.506 m<sup>2</sup> á kr. 300,-

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 11.45

---

**Lb.nr. 12** Artillerivej 131, 2300 København S  
Matr.nr. 110 Eksercerpladsen, København

**Ejer:** Fødevarestyrelsen  
Mørkhøj Bygade 19  
2860 Søborg

**Brugere:** Rigspolitiet  
Polititorvet 14  
1567 København V

Slots- og Ejendomsstyrelsen  
Løngangstræde 21  
1468 København K

### Ekspropriation m.v.

Der tillægges vejret ad privat fællesvej på matr.nr. 85  
(lb.nr. 11)

Der tillægges eventuelt del af umatrikuleret areal  
(lb.nr. 9) ca. 125 m<sup>2</sup>

### Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 4.122 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi:	kr.	920.000
Grundværdi:	kr.	0

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 12.10

---

**Lb.nr. 13** August Gardes Vej m.fl., 2300 København S  
Matr.nr. 80 Eksercerpladsen, København

**Ejer:** Islands Brygges Vejlaug  
c/o Grundejerforeningen Artillerivej Syd  
NCC Property Development A/S  
Tuborg Havnevej 15  
2900 Hellerup

### Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, i alt 2.310 m<sup>2</sup>

heraf

areal til forlagt Artillerivej ca. 1.550 m<sup>2</sup>

afskåret areal vest for  
matr.nr. 164 smst. (lb.nr. 4) ca. 520 m<sup>2</sup>

afskåret areal øst for matr.nr.  
153 smst. (lb.nr. 6) ca. 240 m<sup>2</sup>

Der tillægges eventuelt del af umatrikuleret  
areal (lb.nr. 9) ca. 15 m<sup>2</sup>

Der lukkes for kørende adgang fra Drechselsgade  
og eksisterende Artillerivej til forlagt Artillerivej.

### Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 35.602 m<sup>2</sup>, heraf vej 35.602 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 0  
Grundværdi: kr. 0

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 12.30

---

**Lb.nr. 14** Artillerivej 75, 2300 København S  
Matr.nr. 350 Eksercerpladsen, København

**Ejere:** Københavns Kommune  
Ottiliavej 1  
2500 Valby

Slots- og Ejendomsstyrelsen  
Løngangstræde 21  
1468 København K

**Bruger:** Specialbørnehaven  
Artillerivej 75  
2300 København S

### Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 10 m<sup>2</sup>

Overkørsel til Artillerivej retableres.

### Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 3.355 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 15.300.000

Grundværdi: kr. 2.214.300

3.355 m<sup>2</sup> á kr. 660,-

§ 7-fritagelse (grundskyld) kr. 2.214.300

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 12.40

---

**Lb.nr. 15** Artillerivej 66-80 m.fl., 2300 København S  
Matr.nr. 407 Amagerbros Kvarter, København

**Ejer:** Andelsboligforeningen Gullfoss  
c/o Administrationshuset A/S  
Gammel Køge Landevej 55  
2500 Valby

### Ekspropriation m.v.

Fortovsareal, ca. 85 m<sup>2</sup>, bliver fremtidig en del af Halfdansgade.

### Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 10.013 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi:           kr.   207.000.000  
Grundværdi:             kr.    57.274.400

10.013 m<sup>2</sup> á kr. 5.200,-

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 12.50

---

**Lb.nr. 16** Artillerivej 51-55, 2300 København S  
Matr.nr. 113 Eksercerpladsen, København

**Ejer:** Slots- og Ejendomsstyrelsen  
Løngangstræde 21  
1468 København K

### Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, matrikulært udlagt vejareal, ca. 130 m<sup>2</sup>

Der eksproprieres midlertidigt ca. 125 m<sup>2</sup>

Overkørsler til Artillerivej retableres.

### Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 10.485 m<sup>2</sup>, heraf vej 569 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi:	kr.	91.000.000
Grundværdi:	kr.	34.283.200

10.485 m<sup>2</sup> á kr. 3.600,-

Nedslag jordforurening kr. -7.237.395,-

§ 7-fritagelse (grundskyld) kr. 34.283.200,-



# Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 13.00

---

**Lb.nr. 17** Artillerivej 49, 2300 København S  
Matr.nr. 170 Eksercerpladsen, København

**Ejer:** Batteriet K/S  
Tingvej 15, 3.  
8800 Viborg

### Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 170 m<sup>2</sup>

Der eksproprieres midlertidigt ca. 620 m<sup>2</sup>

### Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 64.444 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup> (matriklens areal 70.203 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>)

Ejendomsværdi: kr. 99.000.000

Grundværdi: kr. 90.051.300

34.742 m<sup>2</sup> á kr. 3.600,-

29.700 m<sup>2</sup> á kr. 0,-

2 m<sup>2</sup> á kr. 0,-