

12. Anlægsbevilling - projektudvikling og anlæg af bygning ved Svanemøllestranden (2010-95186)

Teknik- og Miljøudvalget skal bevilge 3 mio. kr. til projektudvikling og anlæg af bygninger ved Svanemøllestranden.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der frigives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. (2010 p/l) fordelt med 0,25 mio. kr. i 2010 og 2,75 mio. kr. i 2011 til projektudvikling og anlæg af bygninger ved Svanemøllestranden på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 0.25.10.3.

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 17. maj 2010 godkendt udvalgets anlægsramme 2010-2014, hvor der blev afsat et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til faciliteter til vinterbadere ved badested i Svanemøllebugten.

Vinterbadeforeningerne i nærområdet har meddelt, at de ikke har behov for faciliteter til vinterbadning ved Svanemøllestranden, jf. bilag 1, hvorfor forvaltningen foreslår alternativ anvendelse af midlerne.

Løsning

Teknik- og Miljøforvaltningen har i august 2010 afholdt et dialogmøde med etablerede vinterbadeforeninger i København. Ved mødet oplyste de nærliggende vinterbadeforeninger, at de ikke længere har behov for vinterbadefaciliteter ved Svanemølle-stranden. Baggrunden er, at foreningerne sammenlægges og derfor vil benytte privat grund på Svaneknoppen til badning.

Derfor og da de øvrige etablerede vinterbadeforeninger i kommunen har meddelt, at de ikke har behov for faciliteter ved Svanemøllestranden. Derfor har forvaltningen valgt at udarbejde en alternativ strategi.

Forvaltningen anbefaler, at det afsatte rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til faciliteter til vinterbadere ved badested i Svanemøllebugten i stedet for udlægges til nye formål og benyttes til at udvikle og anlægge en bygning med offentligt tilgængelige faciliteter og kiosk ved Svanemøllestranden. Evalueringen af den første badesæson har vist, at der er stort behov for flere toiletter og omklædningsfaciliteter, og forvaltningen har også modtaget ønsker fra besøgende badegæster om udendørsbrusere og en permanent kiosk.

Lokalplanen for området tillader bygninger på i alt 300 m² i et samlet bygningsfelt, udført i 1 etage. Bygninger skal udformes samstemmende med omgivelserne og det øvrige anlægs karakter. Den foreslåede bygning forventes at blive i alt omkring 60 m², og skal benyttes i sommersæson.

Forvaltningen har valgt at prioritere anlægget af faciliteter i nedennævnte rækkefølge:

1. Offentlige toiletter (herunder handicaptoilet),
2. Omklædningsfaciliteter,
3. Udendørsbrusere
4. Kiosk.

Anlægges en kiosksdel, skal den varmeisoleres, så der bliver mulighed for en fremtidig ombygning til faciliteter, som kan benyttes hele året. Det vurderes på nuværende tidspunkt, at alle faciliteter kan anlægges indenfor det afsatte budget.

Projektet skal udvikles i samarbejde med Østerbro Lokaludvalg. Borgermøde vil blive afholdt i løbet af projektudviklingen.

Kan den alternative anvendelse af de 3 mio. kr. ikke godkendes, returneres midlerne til Teknik- og Miljøudvalgets ordinære anlægsramme.

Økonomi

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 17. maj 2010 blev det besluttet at fremrykke 3,0 mio. kr. til faciliteter til vinterbadere ved badested i Svanemøllebugten. Fremrykningen af anlægsmidlerne blev godkendt af Borgerrepræsentationen den 16. juni 2010.

Anlægsbevillingen periodiseres som beskrevet i tabellen nedenunder:

| Udgifter, mio. kr. | 2010 | 2011 | Sum |
|--|-------------|-------------|------------|
| Rådgivning og internt lønforbrug i CAU (BR 7/5 2009) | 0,25 | 0,25 | 0,5 |
| Fysisk anlæggelse af projekt | 0 | 2,5 | 2,5 |
| Total | 0,25 | 2,75 | 3,0 |

Da projektets endelige løsninger ikke kendes endnu, har det ikke været muligt at beregne driftsomkostningerne. Det forventes dog, at projektet vil påvirke forvaltningens driftsøkonomi marginalt. En eventuel kiosk lejes ud, og indtægterne forventes dække forsyningsafgifter og vedligehold af bygningen. Det forventes derfor, at denne del af projektet ikke vil påvirke forvaltningens driftsøkonomi.

Videre proces

Denne sag er vurderet ukompliceret og forelægges derfor kun denne ene gang, jvf. beslutningen på udvalgsrådet 21. juni 2010 om anlægssagers hurtigere gennemløb. Projektudvikling forventes at ske fra efteråret 2010 til forår 2011. Anlæg af projektet er planlagt til 2011.

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1 - Tilbage melding fra vinterbadeforening](#)

