



EKSPROPRIATIONS PROTOKOL

Pag. 12 - 13

Københavns Kommune påtænker at etablere en ny vejforbindelse fra Lyngbyvej til Nordhavnen. Der blev derfor afholdt

åstedsforretning den 26. august 2010 kl. 9.30

med henblik på ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009, at gennemføre erhvervelse af ejendom, der vil være nødvendig for projektet.

De i arealfortegnelse nr. 3 af 16. juli 2010 anførte ejere, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen ved brev af 28. juli 2010.

De under åstedsforretningen truffede aftaler i forbindelse med den påtænkte ekspropriation blev indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforretningen foreliggende grundlag og under forbehold af vejbestyrelsens tiltræden.

Fremlagt ved åstedsforretningen var arealfortegnelse nr. 3 af 16. juli 2010 og ekspropriationsplan nr. 3 af 16. juli 2010.

Åstedsforretningen var annonceret i Østerbro Avis den 28. juli 2010.

For kommunen mødte borgerrepræsentationsmedlem Morten Kabell, projektchef Anne Kongsfelt og landinspektør Hans Faarup fra landinspektørfirmaet LE34.

Under forretningen passerede følgende:

Lb. Nr. 3, Strandvænget 4, 2100 København
matr.nr. 5104 Udenbys Klædebo Kvarter, København
Ejere: Per Lindblad Johansen og Hanne Nybo Johansen

Ejerne mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.



KØBENHAVNS KOMMUNE

Det blev meddelt, at ekspropriationen omfatter ejendommen i sin helhed og at det forventes, at ekspropriationsbeslutning vil blive truffet 23. september 2010.

Der forelå noter fra besigtigelse af ejendommen den 1. juli 2010:

Stueplan:

Stue med spiseplads, stavparketgulv, entré med trappeopgang, Uniform køkken, 2 vaske og grill.

Kælder:

Gæsteværelse, trappeopgang, stort rum med køkken, store vinduer, badeværelse med bruseniche og klinker til loft, tørrerum og vaskerum.

1. sal:

Badeværelse med sorte fliser, badekar med "løvefødder", trapperum, værelse med to vinduer, stort soveværelse med parketgulve, udgang til terrasse.

Loft:

"Teenageområde", værelse med skråvægge, tekøkken med vask og vand, opgang ad stejl trappe til "Tårnet", hvorfra der er udsigt til Øresund og Sverige.

Erstatningstilbuddet tiltrådt af ejerne den 1. juli 2010 og Københavns Kommune, Center for Anlæg og Udbud blev udleveret. Det fremgår heraf blandt andet følgende:

at ejendommen overtages for et beløb:

Kr. 6.720.000.-

Samt flytteomkostninger

Kr. 100.000.-

at der tilbagebetales et depositum på kr.50.000,- af erstatningsbeløbet.

at ejerne har ret til at fjerne køleskabe, opvaskemaskine, tørretumbler, vaskemaskine, dørhåndtag og beslag, vejrhnen og planter i forhaven.

Det blev aftalt, at Københavns Kommune overtager ejendommen den 1. oktober 2010. Ejerne betaler en månedlig leje fra denne dato på kr.12.000,- foruden forbrugsafgifter.

Århus den 26. august 2010


Hans Faarup
Landinspektør