



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Til ejendommens ejer
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme
c/o projektleder Peter Voergaard
Gyldenløvesgade 15, 5
Postboks 228
1502 København V

8. juli 2010

Sagsnummer:
411225-015

eDoc:
2010-84079

Matrikelnummer:
2080 VL, Kbh.

Ejendomsadresse:
Klitmøllervej 20

Ejendomsnummer:
306615

BYGGETILLADELSE

Statsforvaltningen har hjemvist sagen om etablering af hegn omkring kunstgræsbane Klitmøllervej 20 til egentlig byggesagsbehandling af hegnet i henhold til byggelovgivningens bestemmelser.

Jeres ansøgning fra den 13. november 2007 med supplerende oplysninger fra den 21. december 2007 og den 30. januar 2008 om tilladelse til at etablere kunstgræsbaner i Vanløse Idrætspark, Klitmøllervej 20, herunder etablering af lysmaster betragtes herefter som også omfattende etablering af 6 m højt trådhegn omkring kunstgræsbanen.

Byggetilladelse til etablering af kunstgræsbaner og lysmaster er meddelt den 6. marts 2008.

Ansøgningen er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2008 (BR08).

Vi giver tilladelse på betingelse af,

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes af Center for Byggeri, Tilsyn.

Planmæssige forhold

Ejendommen er i henhold til kommuneplan 2009 beliggende i et 01-område til offentlige formål, såsom forlystelsesparker, legepladser, kirkegårde og andre grønne anlæg, sportsanlæg mv. samt tilhørende miljømæssige og publikumsorienterede servicefunktioner.

Center for Byggeri Lov og Koordinering

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Endvidere er ejendommen omfattet af skøde, tinglyst 8. august 1973. Ejendommen må kun anvendes til idrætsformål, og der må på grunden kun opføres bygninger til brug herfor.

Af hensyn til plangrundlaget vides der intet at indvende imod etablering af trådhegn omkring kunstgræsbane.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

For så vidt angår hegnet omkring Vanløse Idrætspark skal forvaltningen fastlægge bebyggelsens omfang og indvirkning på omgivelserne, jf. Bygningsreglement 2008 (BR 08), kap. 2.

I den konkrete sag skal kriterierne i BR 08, kap. 2, stk. 1, nr. 1 og 3 indgå i afgørelsen.

I henhold til stk. 1, nr. 1, skal bebyggelsens samlede omfang være hensigtsmæssig i forhold til bebyggelsens anvendelse. Ved afvejning af, om bebyggelsens omfang er hensigtsmæssig skal indgå grundens størrelse, bebyggelsens afstand til vej, bebyggelsens højde og etageantal, etageareal og de ubebyggede arealer.

I henhold til stk. 1, nr. 3, skal der foretages en væsentlighedsvurdering, hvori lysforholdene i forhold til ejendommens benyttelse og bebyggelsens indvirkning på nabobebyggelsen, skal indgå.

Da der er tale om et trådhegn er det forholdet til hegnets placering i grundgrænse mod vej og trådhegnets højde, samt dets indvirkning på lysforholdene på nabobebyggelse, der skal indgå i afgørelsen.

Placering af trådhegn i en ejendoms grundgrænse mod vej svarer til, hvad der er sædvanligt i kvarteret. Hegnets højde anses som hensigtsmæssig i forhold til ejendommens benyttelse til idrætspark.

I henseende til lysforholdene og indvirkning på nabobebyggelsen, der er beliggende på modstående side af Vanløse Byvej, finder forvaltningen, at hegnet fremstår med stor transparens og lethed og derved ikke vil medføre ændring af lysforholdene for nabobebyggelsen. Endvidere er der mulighed for indsyn til aktiviteterne på idrætsanlægget.

Efter en konkret vurdering kan vi godkende hegnet.

Afvisning af indsigelser

Den 3. og 28. maj 2010 har vi orienteret de berørte parter om projektet. I orienteringsperioden - fra 3. maj til 15. juni 2010 - har vi modtaget de indsigelser, vi tidligere har tilsendt jer i kopi.

Vi har i dag afvist indsigelserne på baggrund af en konkret og begrundet vurdering. Kopi af brevene til indsigerne vedlægges. Vi

side 2 af 3

Sagsnummer:
411225~015

Matrikelnummer:
2080 VL, Kbh.

Ejendomsadresse:
Klitmøllervej 20

Ejendomsnummer:
306615

skal dog gøre opmærksom på, at der findes ankemuligheder, herunder fristerne.

Har I spørgsmål til byggetilladelsen, er I velkommen til at kontakte undertegnede, tlf. 33 66 52 52.

Med venlig hilsen

Inger Rosenlund

3 bilag

side 3 af 3

Sagsnummer:

411225~015

Matrikelnummer:

2080 VL, Kbh.

Ejendomsadresse:

Klitmøllervej 20

Ejendomsnummer:

306615