



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri -

Vanløse Lokaludvalg
V/ Bent Christensen
Grøndal Centret
Hvidkildevej 64
2400 København NV

8. juli 2010

Sagsnummer:
411225-019

eDoc:

Matrikelnummer:
2080 VL, Kbh.

Ejendomsadresse:
Klitmøllervej 20

Ejendomsnummer:
306615

Afvisning af indsigelse mod trådhegn Vanløse Idrætspark

I breve fra den 3. og 25. maj 2010 har vi orienteret jer om byggesagsbehandling af trådhegn omkring kunstgræsbanen. Vi har herefter modtaget jeres brev fra den 25. maj 2010.

I anfører i jeres brev, at I ikke er enige i forvaltningens vurdering af, at trådhegnet er udført med stor transparens og lethed, idet et flertal i lokaludvalget er af den opfattelse, at hegnet fremstår som en 6 m høj mur placeret 1,5 m fra fortovskanten.

Et mindretal finder, at placeringen af hegnet ikke er til større gene for fodgængere, biltrafik mv., men at placeringen giver den optimale udnyttelse af området til gavn for Vanløses idrætsliv.

Afgørelse

Vi har dags dato ud fra en konkret, individuel vurdering meddelt den nødvendige byggetilladelse til at bibeholde det etablerede trådhegn omkring kunstgræsbane Klitmøllervej 20. Kopi af byggetilladelsen vedlægges.

Afvisning af indsigelse

Vi kan ikke tage jeres indsigelse til følge, jf. den nedenfor anførte.

Planmæssige forhold

Ejendommen er i henhold til Kommuneplan 2009 beliggende i et 01-område til fritidsformål.

Endvidere er ejendommen omfattet af skødeservitut, tinglyst den 8. august 1973. I henhold hertil skal ejendommen anvendes til idrætsformål.

Center for Byggeri Lov og Koordinering

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Anvendelse af ejendommen til idrætsanlæg er således i overensstemmelse med plangrundlaget.

Hegnet

Trådhegnet er af mærket KIBO idrætshegn med en maskestørrelse på 50 x 50 mm. Hegnet anvendes primært til sportsanlæg, tennisbaner, boldbaner og bag fodboldmål. Hegnet har til formål at afgrænse banen mod Vanløse Byvej, og det har været nødvendigt at etablere det høje hegn af hensyn til en optimal udnyttelse af grunden til idrættslige fritidsaktiviteter fritidsaktiviteter.

Samtidig vil hegnet sikre at aktiviteterne ikke medfører faremomenter for den gående - og kørende trafik uden for anlægget.

For så vidt angår hegnet omkring Vanløse Idrætspark skal forvaltningen fastlægge bebyggelsens omfang og indvirkning på omgivelserne, jf. Bygningsreglement 2008 (BR 08), kap. 2.

I den konkrete sag skal kriterierne i BR 08, kap. 2, stk. 1, nr. 1 og 3 indgå i afgørelsen.

I henhold til stk. 1, nr. 1, skal bebyggelsens samlede omfang være hensigtsmæssig i forhold til bebyggelsens anvendelse. Ved afvejning af, om bebyggelsens omfang er hensigtsmæssig skal indgå grundens størrelse, bebyggelsens afstand til vej, bebyggelsens højde og etageantal, etageareal og de ubebyggede arealer.

I henhold til stk. 1, nr. 3, skal der foretages en væsentlighedsvurdering, hvori lysforholdene i forhold til ejendommens benyttelse og bebyggelsens indvirkning på nabobebyggelsen, skal indgå.

Da der er tale om et trådhegn er det forholdet til hegnets placering i grundgrænse mod vej og trådhegnets højde, samt dets indvirkning på lysforholdene på nabobebyggelse, der skal indgå i afgørelsen.

Placering af trådhegn i en ejendoms grundgrænse mod vej svarer til, hvad der er sædvanligt i kvarteret. Hegnets højde anses som hensigtsmæssig i forhold til ejendommens benyttelse til idrætspark.

I henseende til lysforholdene og indvirkning på nabobebyggelsen, der er beliggende på modstående side af Vanløse Byvej, er forvaltningen fortsat af den opfattelse, at hegnet fremstår med stor transparens og lethed og derved ikke vil medføre ændring af lysforholdene for nabobebyggelsen. Endvidere er der mulighed for indsyn til aktiviteterne på idrætsanlægget.

Sagsnummer:
411225~019

Matrikelnummer:
2080 VL, Kbh.

Ejendomsadresse:
Klitmøllervej 20

Ejendomsnummer:
306615

Det forhold, at en hegning, uanset materialevalg, kan fremstå mere eller mindre kompakt når det ses fra en særlig side, kan ikke ændre forvaltningens vurdering.

Manglende dialog om ændringen

Vi har forelagt jeres indsigelse for Kultur- og Fritidsforvaltningen, der hertil har udtalt følgende:

Kultur- og Fritidsforvaltningen har normalt ingen dialog med lokaludvalg, så længe man holder sig inden for sin egen grund. I nærværende tilfælde har man dog afholdt et kort møde med lokaludvalget, hvor der fremkom bemærkninger om parkeringsmuligheder/-gener. Ved mødet blev ændringerne vist på et todimensionelt kort, hvilket har kunnet være medvirkende til, at hegnet ikke har været genstand for dialog.

Afgørelse af hegnets placering er truffet i samråd med idrætsanlæggets brugerbestyrelse. Det har været et ønske, at grunden udnyttes maksimalt til fritidsaktiviteter. Ved placeringen har man således fået plads til både en kunstgræsbane i officiel størrelse og en græsbane til 7-mands fodbold.

Fortovsbredden

For så vidt angår forholdene for fodgængere og trafikforholdene for biler har Center for Anlæg og Center for Trafik udtalt følgende:

Det er centrene vurdering, at fodgængerforholdene på Vanløse Byvej ikke forringes af, at Vanløse Idrætspark har fået tilladelse til at flytte hegnet omkring boldbanen, idet der er tale om, at hegnet er flyttet ud i den grønne rabat langs det anlagte fortov.

Der er ikke lavet om på anlægget af fortovet på Vanløse Byvej. Her er opretholdt det anlagte fortov med en fliserække til betjening af den gående trafik. Desuden er der i vejens modsatte side også et anlagt fortov til betjening af den gående trafik.

De fodgængere, der vælger at benytte kørebanerne i stedet for de anlagte fortove, kan forvaltningen ikke hindre deri, men kan alene konstatere, at der er mulighed for at benytte de anlagte fortovsarealer i begge sider af Vanløse Byvej for fodgængernes egen sikkerhed.

Parkeringsforholdene

Placeringen og opsætningen af hegnet omkring boldbanen ændrer ikke på de eksisterende parkeringsforhold hverken på Toftøjevej, Vanløse Byvej eller i området i øvrigt.

De kaotiske parkeringsforhold, som angives i en indsigelse, må tilskrives andre forhold i området, herunder eventuelt benyttelse af

Side 3 af 4

Sagsnummer:
411225~019

Matrikelnummer:
2080 VL, Kbh.

Ejendomsadresse:
Klitmøllervej 20

Ejendomsnummer:
306615

Damhusengen til fritidsaktiviteter. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke kan trækkes en direkte årsag mellem hegnets placering og dårlige parkeringsforhold på Toftøjevej.

Såfremt der er ønske om en ændring af de eksisterende parkeringsforhold på Toftøjevej, Vanløse Byvej eller øvrige veje i området, kan der rettes henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for trafik, der administrerer byens parkeringsdækning og indretningen heraf.

Klagevejledning

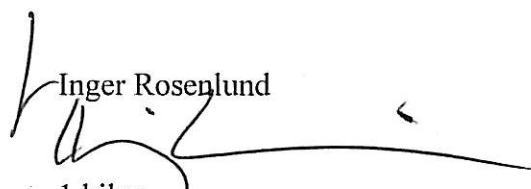
Afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af byggeloven, kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Statsforvaltningen Hovedstaden, Borups Allé 177, Blok D-E, 2400 København NV, tlf. 72 56 70 00, jf. lovens § 23.

I henhold til lovens § 24 er klagefristen 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Evt. kontakt i denne sag

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte undertegnede, tlf. 33 66 52 52.

Med venlig hilsen

Inger Rosenlund

1 bilag Henning Christensen

Side 4 af 4

Sagsnummer:
411225~019

Matrikelnummer:
2080 VL, Kbh.

Ejendomsadresse:
Klitmøllervej 20

Ejendomsnummer:
306615



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri -

Toftøjevejs Vejlaug
c/o formand Regnar Mandsbjerg
Toftøjevej 1 B
2720 Vanløse

8. juli 2010

Sagsnummer:

411225-021

eDoc:

2010-84079

Matrikelnummer:

2080 VL, Kbh.

Ejendomsadresse:

Klitmøllervej 20

Ejendomsnummer:

306615

Afvisning af indsigelse mod trådhegn Vanløse Idrætspark

I breve fra den 3. og 25. maj 2010 har vi orienteret jer om byggesagsbehandling af trådhegn omkring kunstgræsbanen. Vi har herefter modtaget jeres breve fra den 22. maj og den 13. juni 2010.

I anfører i jeres breve, at

- hegnet er massivt og skæmmende
- at fortovet er for smalt
- hegnet har forringet sikkerhed for de personer, der er fodgængere på Vanløse Byvej
- der er ikke taget hensyn til trafiksikkerheden, idet hegnet mod Thyborøn Allé kun er 3 meter højt, og risikoen er størst her
- der er parkeringsproblemer på Vanløse Byvej og Toftøjevej, når der spilles fodbold på Damhusengen
- hegnet forhindrer tværparkering
- Københavns Kommune har ikke begrundet placeringen af boldbanen
- hegnet efterlader ikke en god helhedsvirkning, jf. byggelovens § 6 D, stk. 1
- der er mulighed for at udarbejde lokalplan for området.

**Center for Byggeri
Lov og Koordinering**

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Afgørelse

Vi har dags dato ud fra en konkret, individuel vurdering meddelt den nødvendige byggetilladelse til at bibeholde det etablerede trådhegn omkring kunstgræsbane Klitmøllervej 20. Kopi af byggetilladelsen vedlægges.

Afvisning af indsigelse

Vi kan ikke tage jeres indsigelse til følge, jf. den nedenfor anførte.

Sammenhængende forhold

Ejendommen er i henhold til Kommuneplan 2009 beliggende i et 01-område til fritidsformål.

Endvidere er ejendommen omfattet af skødeservitut, tinglyst den 8. august 1973. I henhold hertil skal ejendommen anvendes til idrætsformål.

Anvendelse af ejendommen til idrætsanlæg er således i overensstemmelse med plangrundlaget.

Eventuel udarbejdelse af lokalplan

Forvaltningen har konkret vurderet, at det omhandlede byggearbejde med opførelse af hegn ikke har en sådan størrelse og karakter, at det kan begrunde udarbejde af en lokalplan for området.

Vi skal i den forbindelse henvise til at anvendelsen til idrætsanlæg er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer samt til at ejendommen er omfattet af en skødeservitut, der fastlægger anvendelsen til idrætsformål, hvilken skødeservitut kan håndhæves af forvaltningen, jf. planlovens § 43.

Hegnet

Trådhegnet er af mærket KIBO idrætshegn med en maskestørrelse på 50 x 50 mm. Hegnet anvendes primært til sportsanlæg, tennisbaner, boldbaner og bag fodboldmål. Hegnet har til formål at afgrænse banen mod Vanløse Byvej, og det har været nødvendig at etablere det høje hegn af hensyn til en optimal udnyttelse af grunden til idrætslige fritidsaktiviteter.

Samtidig vil hegnet sikre at aktiviteterne ikke medfører faremomenter for den gående - og kørende trafik uden for anlægget.

For så vidt angår hegnet omkring Vanløse Idrætspark skal forvaltningen fastlægge bebyggelsens omfang og indvirkning på omgivelserne, jf. Bygningsreglement 2008 (BR 08), kap. 2.

I den konkrete sag skal kriterierne i BR 08, kap. 2, stk. 1, nr. 1 og 3 indgå i afgørelsen.

I henhold til stk. 1, nr. 1, skal bebyggelsens samlede omfang være hensigtsmæssig i forhold til bebyggelsens anvendelse. Ved afvejning af, om bebyggelsens omfang er hensigtsmæssig skal indgå grundens størrelse, bebyggelsens afstand til vej, bebyggelsens højde og etageantal, etageareal og de ubebyggede arealer. . . .

Side 2 af 5

Sagsnummer:
411225~021

Matrikelnummer:
2080 VL, Kbh.

Ejendomsadresse:
Klitmøllervej 20

Ejendomsnummer:
306615

I henhold til stk. 1, nr. 3, skal der foretages en væsentlighedsvurdering, hvori lysforholdene i forhold til ejendommens benyttelse og bebyggelsens indvirkning på nabobebyggelsen, skal indgå.

Da der er tale om et trådhegn er det forholdet til hegnets placering i grundgrænse mod vej og trådhegnets højde, samt dets indvirkning på lysforholdene på nabobebyggelse, der skal indgå i afgørelsen.

Placering af trådhegn i en ejendoms grundgrænse mod vej svarer til, hvad der er sædvanligt i kvarteret. Hegnets højde anses som hensigtsmæssig i forhold til ejendommens benyttelse til idrætspark.

I henseende til lysforholdene og indvirkning på nabobebyggelsen, der er beliggende på modstående side af Vanløse Byvej, er forvaltningen fortsat af den opfattelse, at hegnet fremstår med stor transparens og lethed og derved ikke vil medføre ændring af lysforholdene for nabobebyggelsen. Endvidere er der mulighed for indsyn til aktiviteterne på idrætsanlægget.

Det forhold, at en hegning, uanset materialevalg, kan fremstå mere eller mindre kompakt når det ses fra en særlig side, kan ikke ændre forvaltningens vurdering.

Helhedsvirkning

For så vidt angår forholdet til byggelovens § 6 D har sagen været forelagt Center for Bydesign, som kommunens æstetiske konsulent.

Det er konkret vurderet, at det udførte hegn ikke ændrer ejendommens arkitektoniske udseende i en sådan grad, at dette får indvirkning på omgivelserne i æstetisk henseende.

Placeringen af boldbanen

Vi har forelagt jeres indsigelser for Kultur- og Fritidsforvaltningen, der hertil har udtalt følgende:

Kultur- og Fritidsforvaltningen har normalt ingen dialog med lokaludvalg, så længe man holder sig inden for sin egen grund. I nærværende tilfælde har man dog afholdt et kort møde med lokaludvalget, hvor der fremkom bemærkninger om parkeringsmuligheder/-gener. Ved mødet blev ændringerne vist på et todimensionelt kort, hvilket har kunnet være medvirkende til, at hegnet ikke har været genstand for dialog.

Afgørelse af hegnets placering er truffet i samråd med idrætsanlæggets brugerbestyrelse. Det har været et ønske, at grunden udnyttes maksimalt til fritidsaktiviteter. Ved placeringen har man således fået plads til både en kunstgræsbane i officiel størrelse og en græsbane til 7-mands fodbold.

SIDE 3 AF 5

Sagsnummer:
411225-021

Matrikelnummer:
2080 VL, Kbh.

Ejendomsadresse:
Klitmøllervej 20

Ejendomsnummer:
306615

Det høje hegn mod Vanløse Byvej har været nødvendigt, da der også bliver spillet 7-mandsfodbold på tværs af 11-mandsbanen.

Det eksisterende lavere hegn mod Tyborøn Allé er bevaret, da 11-mandsbanens tætteste mål er placeret i passende afstand fra hegnet.

Fortovsbredden

For så vidt angår forholdene for fodgængere og trafikforholdene for biler har Center for Anlæg og Center for Trafik udtalt følgende:

Det er centrenes vurdering, at fodgængerforholdene på Vanløse Byvej ikke forringes af, at Vanløse Idrætspark har fået tilladelse til at flytte hegnet omkring boldbanen, idet der er tale om, at hegnet er flyttet ud i den grønne rabat langs det anlagt fortov.

Der er ikke lavet om på anlægget af fortovet på Vanløse Byvej. Her er opretholdt det anlagte fortov med en fliserække til betjening af den gående trafik. Desuden er der i vejens modsatte side også et anlagt fortov til betjening af den gående trafik.

De fodgængere, der vælger at benytte kørebanerne i stedet for de anlagte fortove, kan forvaltningen ikke hindre deri, men kan alene konstatere, at der er mulighed for at benytte de anlagte fortovsarealer i begge sider af Vanløse Byvej for fodgængernes egen sikkerhed.

Parkeringsforholdene

Placeringen og opsætningen af hegnet omkring boldbanen ændrer ikke på de eksisterende parkeringsforhold hverken på Toftøjevej, Vanløse Byvej eller i området i øvrigt.

De kaotiske parkeringsforhold, som angives i en indsigelse, må tilskrives andre forhold i området, herunder eventuelt benyttelse af Damhusengen til fritidsaktiviteter. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke kan trækkes en direkte årsag mellem hegnets placering og dårlige parkeringsforhold på Toftøjevej.

Såfremt der er ønske om en ændring af de eksisterende parkeringsforhold på Toftøjevej, Vanløse Byvej eller øvrige veje i området, kan der rettes henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for trafik, der administrerer byens parkeringsdækning og indretningen heraf.

Trafikforøgelse

Indførelse af stilleveje i området og den deraf følgende forøgelse af trafikken på bl.a. Vanløse Byvej har ifølge forvaltningens vurdering ingen påvirkning i forhold til egnets placering på den tidligere grønne rabat langs fortovet i vejens sydlige side.

Side 4 af 5

Sagsnummer:
411225~021

Matrikelnummer:
2080 VL, Kbh.

Ejendomsadresse:
Klitmøllervej 20

Ejendomsnummer:
306615

Indførelsen af stilleveje vil flytte trafikken i området, men den kørende trafik på vejene berører ikke fortovsarealerne eller rabatterne. Forvaltningen har vurderet, at indretningen af Vanløse Byvej kan håndtere eventuelle ændringer af trafikstrømmene både i forhold til kørebanebredder, parkeringsindretning samt fodgænger- og cykelforhold.

Den ulovlige færdsel, der tilsyneladende foregår i området, herunder parkering og fodgængertrafik, er ikke hensigtsmæssig og kan påvirke den øvrige trafik, men kan ikke forklares us fra Vanløse Idrætspark's nye boldbane med tilhørende hegn eller indførelse af stilleveje i området.

Klagevejledning

Afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af byggeloven, kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Statsforvaltningen Hovedstaden, Borups Allé 177, Blok D-E, 2400 København NV, tlf. 72 56 70 00, jf. lovens § 23.

I henhold til lovens § 24 er klagefristen 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Evt. kontakt i denne sag

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte undertegnede, tlf. 33 66 52 52.

Med venlig hilsen

Inger Rosenlund

1 bilag

Henning Christensen

Side 5 af 5

Sagsnummer:

41 1225-021

Matrikelnummer:

2080 VL, Kbh.

Ejendomsadresse:

Klitmøllervej 20

Ejendomsnummer:

306615