

3. Udviklingsplan for Lersøparken og Kolonihaveparken (2009-54407)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende udviklingsplanen for drift og udvikling af Lersøparken og Kolonihaveparken i den kommende 10-årige periode.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at vedlagte planbilag danner rammen for drift og udvikling af Lersøparken og Kolonihaveparken i den kommende 10-årige periode

Problemstilling

Udviklingsplanen er en opfølgning på fredningsforslaget for Kolonihaveparken, hvori der stilles krav om en udviklingsplan, samt Bygge- og Teknikudvalgets beslutning fra 2005 om udarbejdelse af en udviklingsplan for Lersøparken. Løbetiden for nyere typer udviklingsplaner er som standard 10 år.

Parkbrugerrådet og forvaltningen er blevet enige undtagen om motorkørsels- og parkeringsforhold. Lersø sammenslutningen ønsker, at den hidtidige praksis med kørsel frem til haveforeningernes låger skal tillades, og at der udlægges flere og mindre parkeringsarealer med samlet set plads til flere biler end foreslået i planbilaget (se bilag 2).

Modsat mener Danmarks Naturfredningsforening (DN) og tre af parkbrugerrådets øvrige medlemmer, at motorkørsel og parkering som hovedregel ikke skal være tilladt i den offentlige del af parkerne. Hvis privat kørsel tillades, ønsker de fire medlemmer, at der gives plads til langt færre biler end planbilagets forslag, men samlet på få steder (se bilag 3).

Med planforslaget vurderer forvaltningen at have opnået et rimeligt kompromis mht. motorkørsel og parkering. Den hidtidige problematiske kørsel og parkering i parkerne bliver bragt til ophør, og hovedstien gennem de to parker, som er en del af Nørrebro Cykelrute, bliver fredeliggjort. Samtidig vurderes det, at kolonihavebeboernes ønsker om at kunne køre til og parkere i nærheden af deres haver, er tilgodeset. Forvaltningen vurderer, at planbilagets forslag giver plads til parkering af i alt 120 biler på det offentlige parkareal. Desuden henvises til muligheden for parkering på offentligt vejareal langs parkerne, og enkelte haveforeninger rummer også parkeringsmulighed på eget område.

Løsning

Planens overordnede sigte er at bevare parkernes nuværende landskabelige og rekreative værdier samtidig med, at der tilføres nye naturelementer, udvikles nye rekreative tilbud og skabes øget tilgængelighed for borgerne. Der er i alt 398 kolonihaver fordelt på 6 haveforeninger i Kolonihaveparken.

Planbilaget er udarbejdet i samarbejde med et parkbrugerråd bestående af bl.a. DN, Friluftsrådet, Bispebjerg Lokaludvalg, Miljøpunkt Bispebjerg, Brønshøj-Husum, Lersøparkens skolehaver og Lersø sammenslutningen (seks kolonihaveforeninger). Udviklingsplanen er vedlagt som bilag 1.

I følge planbilaget bliver motorkørsel kun tilladt på det nye parkareal over den lukkede Lersøgrøft og på to korte strækninger hhv. på en sti langs Lersø Parkallé og på Bøllemosegårdsvej (se bilag 1, s. 30). På Lersøgrøftarealet har Københavns Energi anlagt en kørevej, som bruges til arbejdskørsel til kloakanlæggene. Lersøgrøftarealet ligger mellem Ringbanen og det hidtidige parkareal, og generne fra motorkørsel må derfor forventes at blive begrænset.

Forvaltningen har bedt om en udtalelse til udviklingsplanen fra Det Grønne Råd. Rådet er enig i, at adgangen til motorkørsel og parkering i de to parker skal være mere restriktiv end i dag.

Nye tiltag i de to parker

I forhold til det overordnede sigte med udviklingsplanen, så giver den mulighed for at Lygte Å åbnes som et naturpræget vandløb med samtidig etablering af en lille sø, at græsarealer omlægges til eng samt andre ændringer, som øger parkernes naturelementer og rekreative værdier. For yderligere at øge det rekreative indhold foreslås bl.a. anlæggelse af en plads for friluft- og naturaktiviteter og et aktivitetsområde med kunstgræsbane. Langt størstedelen af Lersøgrøftarealet foreslås udlagt som daghaver jævnfør hjemlen i fredningsudkastet. Planen tillader, at der anlægges trampestier langs åen og til boligforeningen Slangen, stiforbindelse over Ringbanen til Vermundsgade, en sti til passage under Tagensvej og stier fra Strødamvej til haveforeninger. Stierne kan bidrage til at øge tilgængeligheden til parkerne og gøre dem mere synlige.

Planen tillader desuden, at der anlægges en plads for oplagring af parkmateriel, og den anviser en præcis placering af den genbrugsplads, som fredningsforslaget giver mulighed for.

Økonomi

Driftsudgifterne til ændret pleje kan finansieres inden for de eksisterende rammer og vil ske over en årrække. Derimod vil etablering af daghaver, åbning af Lygte Å, etablering af engarealer og stier samt anlæggelse af en genbrugsplads og en plads til parkmateriel kræve, at der efterfølgende bevilges anlægsmidler hertil. Forvaltningen vil i de kommende år forsøge at prioritere anlægsmidler hertil. Det er uvist hvilket år der vil være mulighed herfor inden for udviklingsplanens tidshorisont. De nævnte anlæg kan i et vist omfang medføre øgede driftsudgifter. Dette vil der blive nærmere redegjort for, når der fremlægges indstilling om anlægsbevillinger. Såfremt der ikke gives en forhøjelse af Teknik- og Miljøforvaltningens driftsramme til sin tid vil eventuelt forøgede driftsomkostninger blive dækket via effektiviseringer eller reduktion af serviceniveauet på Teknik- og Miljøforvaltningens øvrige områder.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har vedtaget Udviklingsplanen, bliver den trykt og sendt ud med en orientering til bl.a. Parkbrugerrådets medlemmer. Desuden gøres planen tilgængelig på kommunens hjemmeside. Udviklingsplanen vil danne grundlag for forvaltningens pleje- og udvikling af Lersøparken og Kolonihaveparken i de næste 10 år.

Hjalte Aaberg

/Jon Pape

bilag

[Bilag 1, udviklingsplan for Lersøparken og Kolonihaveparken](#)

[Bilag 2, indsigelser fra Lersøsammenslutningen](#)

[Bilag 3, bemærkninger til udviklingsplan fra Danmarks Naturfredningsforening](#)

