



## **BILAG 2**

### **Tilgængelighedsvurdering - forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 327-1&2 "Ny Tøjhus"**

Lokalplantillægget fastlægger sammen med de fortsat gældende bestemmelser i lokalplan nr. 327-1&2 krav til omfang og placering af bebyggelse og ubebyggede arealer. Der er optaget en generel bestemmelse, der fastlægger, at adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de tilgodeser tilgængelighed for alle.

Der er ikke planlovmæssigt grundlag for at stille krav til indretning af bebyggelsen, men tilgængelighed inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses med bygningsreglementets bestemmelser.

I forbindelse med den videre proces vil der på dette grundlag i forbindelse med såvel bebyggelse som indretning af de ubebyggede arealer blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle er tilgodeset i forbindelse med nybyggeri. Det samme gælder ved større ombygninger af byggeri, der er offentligt tilgængeligt.

Der vurderes ikke i den aktuelle sag at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden kan sikres i forbindelse med nybyggeri.

Sagsnr.  
2009-110589

Dokumentnr.  
2009-500389

Sagsbehandler  
Peter Høiriis Nielsen

#### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1296

Telefax  
3366 7020

E-mail  
soslyn@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk