

14. Redegørelse for byfornyelsens forløb og de bevillingsmæssige muligheder 2009. (2009-59190)

Redegørelse for byfornyelsens forløb i 2008 og for de forventede byfornyelsesaktiviteter i 2009, 2010 og 2011.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at forvaltningens redegørelse for byfornyelse i 2008 som beskrevet i bilag 1 tages til efterretning,
2. at rammerne, der er tildelt af staten til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3 i 2009, og de forventede rammer 2010 og 2011, anvendes som beskrevet i bilag 2.

Problemstilling

Hvert år redegør forvaltningen for byfornyelsens forløb i det foregående år og de bevillingsmæssige muligheder i indeværende år og i de kommende to år.

Løsning

I 2008 fik Københavns Kommune en statslig ramme på i alt 153,2 mio. kr. svarende til 53 % af landsrammen på 285,6 mio. kr. Det svarer til en byfornyelsesaktivitet på ca. 600 mio. kr.

Der blev i 2008 truffet beslutninger for 22 enkeltejendomme med et samlet rammetræk på 53,0 mio. kr., og der er truffet beslutninger om 15 nye friarealforbedringer med et samlet rammetræk på 46,5 mio. kr. Der henvises til bilag 1.

I år har Velfærdsministeriet (nu Indenrigs- og Socialministeriet) foreløbigt tildelt Københavns Kommune en ordinær ramme på 97,1 mio. kr. til bygningsfornyelse og friarealforbedringer. Hertil kommer en ekstraordinær ramme på 12 mio. kr. til bygningsfornyelse i Haraldsgade-kvarteret, der er overført fra 2008. Herudover har Københavns Kommune fået tildelt en ekstraordinær ramme på 37,8 mio. kr. til bygningsfornyelse i Sundholmsvej-kvarteret.

Samlet set råder kommunen foreløbig over 146,9 mio. kr. til bygningsfornyelse og friarealforbedringer, hvilket svarer til 49,4 % af landsrammen på 297,5 mio. kr.

I bilag 2 er der nærmere redegjort for den forventede disponering af rammerne 2009 - 2011. Forvaltningen foreslår, at over halvdelen af rammerne anvendes til bygningsfornyelse på enkeltejendomme og resten på friarealforbedringer.

Rammerne foreslås anvendt således:

Budget 2009	Bygningsfornyelse	102,9 mio. kr.
--------------------	-------------------	----------------

	Gårdanlæg	25,0 mio. kr.
	Mertilsgn til bygningsfornyelse og gårdanlæg	15,0 mio. kr.
	Øvrige	4,0 mio. kr.
		146,9 mio. kr.
Budget 2010	Bygningsfornyelse	47,0 mio. kr.
	Gårdanlæg	31,0 mio. kr.
	Mertilsgn til bygningsfornyelse og gårdanlæg	15,0 mio. kr.
	Øvrige	4,0 mio. kr.
		97,0 mio. kr.
Budget 2011	Bygningsfornyelse	58,0 mio. kr.
	Gårdanlæg	20,0 mio. kr.
	Mertilsgn til bygningsfornyelse og gårdanlæg	15,0 mio. kr.
	Øvrige	4,0 mio. kr.
		97,0 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at de gårdrenoveringsprojekter, der i budget 2009 blev udskudt til 2011, fordi byfornyelsesmidlerne til frivillig gårdrenovering blev annulleret i 2009 og 2010, bliver fremrykket og finansieret via det øvrige byfornyelsesbudget såfremt der findes mulighed herfor. Forvaltningen vurderer, at det betyder, at disse udskudte projekter vil kunne igangsættes før 2011.

Udbuddet af overtagne ejendomme forløber planmæssigt. Der er solgt i alt 16 ejendomme efter vedtagelsen af salgsstrategien i 2005. Af bilag 3 fremgår status for alle overtagne, ombyggede ejendomme.

Forvaltningen indstiller 26 nye enkeltejendomme på dette møde til støtte til bygningsfornyelse inden for det afsatte budget på 53,1 mio. kr.

Økonomi

Disponeringen over de statslige rammer har ikke i sig selv budgetmæssige konsekvenser, men de økonomiske konsekvenser vil blive belyst i forbindelse med indstilling af de enkelte byfornyelsesbeslutninger. Der henvises til den samtidig forelagte indstilling om bygningsfornyelse 2009.

Videre proces

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget indstillingen, vil forvaltningen disponere over de statslige rammer i overensstemmelse med beslutningen.

Hjalte Aaberg

/

Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 - Byfornyelsens forløb 2008](#)

[Bilag 2 - Anvendelse af statslige rammer for årene 2009 til 2011](#)

[Bilag 3 - Status for salg af råde-over ejendomme](#)

