



02-04-2013

Sagsnr.
2013-46102

Til Borgerrepræsentationen

Dokumentnr.
2013-197891

Til orientering:

Tidsplan og proces for arbejdet med parkeringsdeklarationer

Baggrund

Som led i realiseringen af den gældende parkeringsaftale, P-aftale 2011, har Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen siden efteråret 2011 undersøgt muligheder og barrierer i forhold til en eventuel udmøntning af de tinglyste deklarerationer vedrørende parkeringspladser, som Københavns Kommune har på en lang række ejendomme.

Ligeledes er mulighederne for fremadrettet at ændre praksis undersøgt, således at Københavns Kommune evt. ikke længere vil skulle dispensere via parkeringsdeklarerationer med en udskudt forpligtelse om indbetaling til en p-fond, men i stedet håndtere parkeringskrav i forbindelse med nybyggeri via oprettelse og indbetaling til en parkeringsfond.

Dette er bl.a. søgt afdækket via dialog med Energistyrelsen vedrørende byggeloven og det gældende parkeringsfondscirkulære mm. Denne dialog er endnu ikke afsluttet. Se mere herom nedenfor.

Aktuelt

I december 2012 fremsattes lovforslag om at fjerne byggelovens nuværende generelle dispensationsmulighed ift. parkering, således at Københavns Kommunes hidtidige praksis ikke længere ville være mulig. En sådan lovændring, uden tilhørende ændringer i parkeringsfondscirkulæret, ville efter Københavns Kommunes opfattelse have økonomiske konsekvenser for en række ejendomsjere, lejere og Københavns Kommune. Dette gjorde Københavns Kommune opmærksom på i sit hørings svar, som efterfølgende blev taget til efterretning af TMU 21. januar, ØU 30. januar og i BR 7. februar 2013. Energistyrelsen har den 28. januar 2013 telefonisk meddelt forvaltningen at lovforslaget er udskudt, og nu forventes behandlet primo 2014.

I forbindelse med den politiske behandling af sagen bestilte TMU en drøftelsesindstilling om parkeringsdeklarerationer generelt til BR. Som det fremgår af nedenstående tidsplan, foreslår forvaltningerne at der i stedet for en udvalgsdrøftelse i første omgang indkaldes til et orienterende møde, hvor Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen i fællesskab orienterer TMU og ØU om det igangværende arbejde, mulige løsningsscenerier samt redegør for den kommende proces.

Proces og tidsplan

Det er forsat forvaltningernes opfattelse, at en ny praksis på området skal ses i sammenhæng med en håndtering af de eksisterende p-deklarerationer, bl.a. for at sikre en

samlet holdbar løsning såvel juridisk som økonomisk for berørte ejendomsjere og lejere i København. Det er derfor nødvendigt at tilvejebringe en løsning vedr. de eksisterende deklARATIONER, inden Københavns Kommune kan ændre praksis, og evt. overgå til at administrere området via en parkeringsfond. Forvaltningerne ser flere mulige løsninger ift. dette, hvilket den igangværende dialog med Energistyrelsen vedrørende ny praksis også vil omhandle.

Forvaltningerne foreslår derfor, som det fremgår af nedenstående, at det orienterende møde afholdes medio maj d.å., og at der igen i efteråret orienteres, evt. skriftligt, om status i sagen. Det er forvaltningernes forventning, at der vil kunne fremsendes indstilling til beslutning vedrørende håndteringen af parkeringsdeklARATIONERNE primo 2014, når dialogen med Energistyrelsen er tilendebragt, og ordlyden af et kommende lovforslag er kendt.

19-03-2013



Tidsplan

- Jan. 2013: Lovforslag udskudt
- Feb. 2013: BR orienteret om drøftelser med Energistyrelsen mm.
- Maj 2013: Orienteringsmøde for TMU/ØU om status/proces
- Løbende drøftelser med Energistyrelsen vedr. løsning
- Sep. 2013: Orientering af TMU/ØU om status
- Primo 2014: Lovforslag forventes genfremsat
- Primo 2014: Endelig indstilling om løsning til BR