

Søs Lynard

Fra: Morten Mølsted
Sendt: 21. september 2012 13:35
Til: TMF-Bydesign
Emne: Indsigelse vedr. parkeringsdækning til nybyggerier i Artillerivej Syd-området

Kære Peter Høiriis Nielsen,

Som ejer af ejerlejlighed 1 og 2 i ejendommen beliggende Artillerivej 151, 2300 København S, skal vi sikre os, at en dispensation vedrørende parkeringsdækning i området omkring Artillerivej, ikke medfører øget parkeringsbelastning på vores parkeringsplads, som er anlagt i forbindelse med Rema 1000 og T. Hansen.

2 af de omtalte ejendomme (NCC og Artillerigården) er beliggende således, at vores parkeringsarealer vil blive belastet, såfremt de nye byggerier ikke har tilstrækkeligt med parkeringspladser.

På Sluseholmen og andre nyetablerede boligområder er det tydeligt, at antallet af parkeringspladser ikke svarer til antallet af biler i området. Vi kan frygte at en dispensation vil få samme resultat.

Som en mulig konsekvens, vil vi forbeholde os retten til at etablere parkeringskontrol på vores areal.

Såfremt I har spørgsmål til ovenstående, hører jeg gerne fra jer.

Med venlig hilsen

MORTEN MØLSTED
KUNDECHEF

JEUDAN A/S • SANKT ANNÆ PLADS 13 • 1250 KØBENHAVN K • JEUDAN.DK
MMK@JEUDAN.DK T +45 7010 6070 D +45 3947 9192 M +45 4199 7906



Med et lejemål hos Jeudan er trygheden altid i hus. Jeudan bygger på mere end 110 års erfaring med at eje og vedligeholde nogle af Københavns mest markante ejendomme, og tilbyder i Jeudan Servicepartner et bredt udbud af rådgivnings- og serviceydelser.

Jeudan er et af Danmarks største ejendomsfirmaer og er medlem af Danmarks Ejendomsforbund. Jeudan er et af Danmarks mest markante ejendomsfirmaer og tilbyder i Jeudan Servicepartner et bredt udbud af rådgivnings- og serviceydelser. Jeudan er et af Danmarks mest markante ejendomsfirmaer og tilbyder i Jeudan Servicepartner et bredt udbud af rådgivnings- og serviceydelser. Jeudan er et af Danmarks mest markante ejendomsfirmaer og tilbyder i Jeudan Servicepartner et bredt udbud af rådgivnings- og serviceydelser.

Søs Lynard

Fra: , Anders Bo Nielsen
Sendt: 21. september 2012 00:46
Til: TMF-Bydesign
Emne: Ingen dispensation til parkeringsdækning til nybyggerier i Artillerivej Syd-området

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
bydesign@tmf.kk.dk

ang. Naboorientering - dispensation Artillerivej og Drechselsgade, sagsnr. 2012-119223

Der skal ikke gives dispensation fra lokalplanen til at nedsætte antallet af parkeringspladser fra ca. 800 til 537 i Artillerivej Syd-området.

Det er min erfaring her fra Havnestad, at der til næsten alle lejligheder er 1-2 biler. 1 parkeringsplads per 100 m2 etageareal er i forvejen ikke meget.

I min boligforening og de nærliggende er der faktisk ikke én ledig parkeringsplads.

I øvrigt synes jeg ikke, at vi har nogen god kollektiv trafik her i Havnestad. Der er næsten 2 km til metroen eller S-toget, og så kører 250S end ikke direkte til metroen.

Vi har brug for en lille A-bus direkte til metroen, lige som linie 11A på den anden side af havnen.

Så det tager ca. 20 minutter at komme til en station, hvis man skal med bussen. Derfor tager de fleste her cyklen eller bilen.

De nye beboere syd for Drechselsgade vil sikkert også have mindst én bil per lejlighed, da de har endnu længere til en station. Derimod er de meget tæt på motorvejen, så det er et oplagt sted at bosætte sig, hvis man arb. uden for København og er nødt til at køre i bil til arbejde.

Den omtalte forbedring af friarealforholdene kan opnås ved at placere flere parkeringspladser under terræn fremfor på.

I min boligblok kunne parkeringskælderens have været tre gange så stor, men da der ikke var krav om det, blev pladserne i stedet lavet på terræn.

Med venlig hilsen Anders Bo Nielsen ; abn@tmf.kk.dk ; +45 61 69 33 51
Islands Brygge 63A, 5. t.v., Selandia Hus, Havnestad, 2300 København S

Center for Bydesign
Teknik- og Miljøforvaltningen
Københavns Kommune

AMAGER VEST LOKALUDVALG
c/o 5te Unit
Njalsgade 106, 2 sal, lok. 242.
2300 København S
www.avlu.dk

Svar fra Amager Vest Lokaludvalg til dispensation for parkeringsdækning til nybyggeri i Artillerivej Syd området

Amager Vest Lokaludvalg finder det utilfredsstillende, at orienteringsbrevet ikke er blevet sendt med digital post, men med papirpost der så ikke er nået frem. Vi blev tilfældigt gjort opmærksom på orienteringsbrevet af en lokal beboer i området, der er medlem af lokaludvalget. Fremover bedes alle orienteringsbreve sendes pr. mail til:
info@avlu.dk og jsi@okf.kk.dk.

21-09-2012

Lokaludvalget mener ikke, at området Artillerivej Syd er godt kollektivt trafikbetjent. Der er ikke som angivet ca. 1,5 km, men ca. 2,0 km til de to metrostationer, tilmed er den til DR-Byen kun via en grussti over fælled, og til ingen af dem er der direkte busforbindelse.

Vi mener, at de fleste kommende beboere i området vil have bil, bl.a. på grund af områdets manglende gode kollektive trafikbetjening, dets nuværende boligprisniveau og dets nærhed til motorvejene, som vil gøre det til et oplagt sted at bosætte sig, hvis ens arbejdsplads også mangler god kollektiv trafikbetjening.

Amager Vest Lokaludvalg anbefaler, at der ikke dispenseres fra parkeringskravene for lokalplan 410 "Artillerivej Syd". Den gældende parkeringsdækning på 1 plads pr. 100 m² etageareal har i andre fuldt udbyggede nye boligkvarterer vist sig at være under det nødvendige parkeringsbehov, herunder i Havnestad, der endnu ikke er fuldt udbygget, hvilket i fremtiden vil give et yderligere pres på de parkeringspladser, der er i hele Islands Brygge. Samtidigt vil det ikke senere være muligt at etablere parkeringspladser i konstruktion. Desuden frygter lokaludvalget at hvis der gives dispensation til de tre byggerier nævnt i orienteringsbrevet, vil det danne præcedens for de øvrige byggerier under lokalplanen.

Lokaludvalget håber, at parkeringsfladen for parkeringen på terræn vil blive udført i en nedsivningsvenligt belægning. Dermed begrænses andelen af befæstet areal, så byen tilpasses de stigende regnmængder.



Et lokaludvalg i

KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnernes i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

I øvrigt anser lokaludvalget, at den ønskede forbedring af friarealforholdene stadig kan opnås ved at anlægge en større andel af parkeringspladserne i konstruktion frem for på terræn.

Med de ovenstående holdninger i mente anbefaler Amager Vest Lokaludvalg, at dispensationerne for parkeringsdækning afvises og at alle 800 parkeringspladser opføres.

Med venlig hilsen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg
Lars Rimfalk Jensen