

4. Areallejekontrakt med atletikklubben Sparta (2008-117524)

Atletikklubben Sparta råder ikke over egentlige klubfaciliteter og ønsker at opføre et klubhus på kommunens grund ved Østerbro Stadion i forbindelse med den hal, som Sparta har købt af B93.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der til atletikklubben Sparta udlejes et areal ved Østerbro Stadion med henblik på opførelse af et klubhus på de vilkår, der fremgår af vedlagte udkast til lejekontrakt.

Problemstilling

Atletikklubben Sparta ønsker at opføre et klubhus i forbindelse med, at klubben har købt B93's tidligere tennishal beliggende Gunnar Nu Hansens Plads 11.

Borgerrepræsentationen besluttede den 21. februar 2008, at Sparta kunne indtræde i lejemålet for arealet under tennishallen efter B93, herunder at lejemålet skulle være uopsigeligt fra udlejers side i 30 år fra aftalens indgåelse.

Det vedlagte udkast til lejekontrakt omfatter såvel arealet, hvorpå hallen er placeret, samt et areal til det ønskede klubhus, inkl. to mindre udenomsarealer, i alt 360 m².

Løsning

Atletikklubben Sparta, der er en af landets største atletikklubber, råder ikke over klubhusfaciliteter, men har p.t. kontor mv. i en fyrekælder på P.H. Lings Allé. Klubben ønsker derfor at opføre et klubhus i umiddelbar forbindelse med den hal, som klubben i år har købt af B93, og som skal ombygges til atletikformål. Derved kommer klubben til at råde over sammenhængende og moderne faciliteter.

Ud over kontorer, mødefaciliteter mv. vil bygningen også rumme et styrketræningsrum og i stuetagen indrettes tillige toiletfaciliteter, som kan anvendes af offentligheden og dermed være til gavn for Østerbro Stadion. Placeringen af klubhus, hal og det samlede udlejningsareal fremgår af bilag 2.

Lejeaftale

Forslag til grundlejeaftalen indeholder bl.a. vilkår om:

- En uopsigelighedsperiode på 30 år fra aftalens indgåelse
- Krav om, at grunden delvist skal anvendes til et klubhus
- En årlig lejeafgift på 60.000 kr. inkl. moms

Da lejeaftalen er uopsigelig fra kommunens side i 30 år, skal den godkendes af Borgerrepræsentationen.

Kultur- og Fritidsforvaltningen foreslår, at der indgås en samlet lejekontrakt for såvel arealet, hvorpå hallen er placeret, og arealet til det ønskede klubhus, jf. udkastet til lejeaftalen, der vedlægges som bilag 1. De to små arealer mellem hal og klubhus, som også udlejes, kan ikke anvendes til andre formål.

Københavns Idrætsforening, som netop har opført et klubhus på kommunens ejendom i nærheden, betaler 60.000 kr. årligt for et tilsvarende areal.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder det vigtigt at skabe gode rammer for børn og unges idrætsudøvelse og de dertil knyttede aktiviteter. Spartas klubhus vil være med til at skabe sådanne rammer.

Økonomi

Klubhusbyggeriet finansieres i det hele af Sparta selv.

Sparta betaler årligt 60.000 kr. inkl. moms til Fritid & Idræt. Beløbet anvendes til dækning af driftsudgifterne på arealet.

Videre proces

Byggeriet forventes igangsat umiddelbart efter Borgerrepræsentationens godkendelse.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

[Bilag 1. Udkast til areallejekontrakt til Sparta](#)

[Bilag 2. Placering af hal og klubhus](#)

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 20.11.2008

Indstillingen blev godkendt.

