



Bilag 4

Parkeringsnotat - Fastsættelse af parkeringsdækning i Forslag til tillæg 7 til lokalplan 331 Holmen II

08. december 2021

Sagsnummer
2020-0019475

Dokumentnummer
2020-0019475-6

Cykelparkering - døgninstitution

Kommuneplan 2019

Ifølge Københavns Kommuneplan 2019 kan der i fornødent omfang stilles krav om cykelparkering på baggrund af konkret vurdering til funktioner som ikke er omfattet af standardnormerne, herunder botilbud.

Parkeringsnormen i forslag til tillæg 7

Forvaltningen foreslår, at cykelparkeringsdækningen for botilbuddet på Søflygade 2 i dette tillæg fastsættes til 2 pr. 100 m². Heraf 1 parkeringsplads til pladskrævende cykel pr. 1.000 m². Minimum 50% af cykelparkeringen skal overdækkes.

Begrundelse:

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget følgende oplysninger omkring den forventede brug af botilbuddet af Socialforvaltningen:

- 30 beboere
- Højst 6 samtidigt ansatte
- Byggeriet er omkring 2.100 m²

Til beregning af parkeringsbehovet er følgende forudsætninger benyttet:

- Beboere har i gennemsnit 1 cykel
- 50% af de ansatte ankommer på cykel

Ovenstående forudsætninger giver et parkeringsbehov på 42 pladser, med følgende fordeling:

- 30 parkeringspladser til beboere
- 3 parkeringspladser til ansatte
- 9 parkeringspladser til besøgende

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Øst
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

42 cykelparkeringspladser til 2.100 m² svarer til en parkeringsnorm på 2 pladser pr. 100 m².

Parkering, servicefunktioner/fælleshus

Kommuneplan 2019

Ifølge Københavns Kommuneplan 2019 kan der i fornødent omfang stilles krav om parkering på baggrund af konkret vurdering til funktioner som ikke er omfattet af standardnormerne, herunder servicefunktioner/fælleshus.

Parkeringsnormen i forslag til tillæg 7

Forvaltningen foreslår, at der ikke stilles krav om parkering ved servicefunktioner/fælleshus i tillægget.

Begrundelse:

Det er vurderet, at bilparkeringspladser og cykelparkeringspladser til daginstitutionen kan dobbeltudnyttes til servicefunktioner/fælleshuset. Særligt fordi det er forventet, at daginstitutionen primært vil være i funktion i dagtimerne på hverdage og at fælleshuset primært vil være i funktion i aftentimer på hverdage og i weekender.

Parkering efter standardnormer i Kommuneplan 2019

Botilbud - bilparkering

I forhold til det mulige botilbud i området stiller kommuneplanen og tillægget krav om én bilparkeringsplads pr. 714 m² etageareal. I forhold til det forventede projekt for botilbuddet svarer ovenstående til, at der skal etableres 3 bilparkeringspladser. Bilparkeringen til botilbuddet skal etableres i delområde IID.

Daginstitution - bilparkering og cykelparkering

I forhold til den mulige daginstitution i området stiller kommuneplanen og tillægget krav om én parkeringsplads pr. 286 m² etageareal. I forhold til krav om parkering til cykler til daginstitutionen stiller kommuneplanen og tillægget krav om 2,5 p-pladser pr. 100 m² etageareal. I forhold til det forventede projekt for daginstitutionen svarer det til, at der skal etableres 5 bilparkeringspladser og ca. 35 cykelparkeringspladser på terræn. Bilparkeringen til botilbuddet skal etableres i delområde IID og IIE, mens cykelparkeringen skal etableres i delområde IIE.