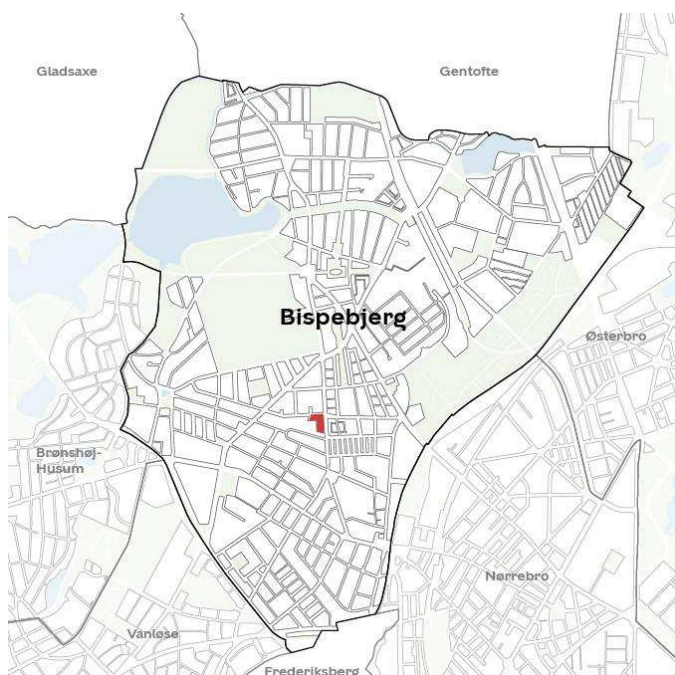




# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN BIRKEDOMMERVEJ ØST



<b>Bydel</b>	Bispebjerg	
<b>Grundareal</b>	Område I	3.501 m <sup>2</sup>
	Område II	3.163 m <sup>2</sup>
<b>Beliggenhed</b>	Frederiksborgvej og Birkedommervej	
<b>Almene boliger i skoledistrikt</b>	27 % (Tagensbo Skole)	



## Bebyggelse område I

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	18 m	18 m
Samlet etageareal	4.078 m <sup>2</sup>	4.078 m <sup>2</sup>
Boliger	2.900 m <sup>2</sup>	3.150 m <sup>2</sup>
Erhverv og andet	1.178 m <sup>2</sup>	4.078 m <sup>2</sup>

## Bebyggelse område II

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Ca. 20,5 m	Ca. 21 m
Samlet etageareal	5.407 m <sup>2</sup>	Ca. 6.300 m <sup>2</sup>
Boliger	4.967 m <sup>2</sup>	Ca. 5.900 m <sup>2</sup>
Erhverv og andet Heraf butik	435 m <sup>2</sup>	Ca. 1.180 m <sup>2</sup> 550 m <sup>2</sup>

## Planforhold - område I

	Eksisterende planforhold Lokalplan 261 Provstevej	Forslag til lokalplan Birkedommervej Øst
Kommuneplanramme	B3 Boliger	Uændret
Anvendelse	Offentlige formål	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 4½ etage	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: Muliggør ikke nybyggeri
Boligandel	-	-
Krav om almene boliger	-	-
Detailhandel	-	-
Friareal		
Boliger	60 %	50 %
Erhverv	15 %	15 %

## Planforhold - område II

	Eksisterende planforhold Lokalplan 261 Provstevej	Forslag til lokalplan Birkedommervej Øst
Kommuneplanramme	B4 Boliger	Uændret
Anvendelse	Boliger	Uændret
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150

	<b>Eksisterende planforhold</b> Lokalplan 261 Provstevej	<b>Forslag til lokalplan Birkedommervej Øst</b>
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 4½ etage	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: Eksisterende tag kan hæves med op til 0,5 m.
<b>Boligandel</b>	-	80 %
<b>Krav om almene boliger</b>	-	-
<b>Detailhandel</b>	-	-
<b>Friareal</b>		
Boliger	60 %	40 %
Erhverv	15 %	10 %