



Københavns Kommune  
Økonomiforvaltningen  
Center for Økonomi  
Rådhuset, 2. sal, vær. 38  
1599 København V  
Att.: Eva Kjærtsholtsen

**Departementet**  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail vfm@vfm.dk  
www.vfm.dk

### **Vedr. Københavns Kommunes ansøgning om dispensation for modregningsadgang**

14. maj 2009

Københavns Kommune har ved e-mail af 30. marts 2009 ansøgt Indenrigs- og Socialministeriet om dispensation fra reglen om anvendelse af modregningsadgang for opsagte lejemål inden 31. marts 2009. Dispensation ønskes for følgende to aftaler:

J.nr. 2008-4905

1. Opsagte lejemål i 2008, hvor modregningsadgang ikke kan anvendes inden 31. marts 2009
2. Opsigelse af driftsoverenskomst med den selvejende institution Ege-  
lundshuset

#### Ad 1) Opsagte lejemål i 2008:

Københavns Kommune oplyser, at Socialforvaltningen i 2008 købte en ejendom, som Socialforvaltningen tidligere lejede. Kommunen har efterfølgende oplyst, at skødet for den købte ejendom er underskrevet den 22. december 2008, men at forhandlingerne om købet af ejendommen påbegyndtes flere måneder før. Endvidere opsagde Socialforvaltningen den 30. november 2008 en lejemål i forbindelse med opsigelse af driftsoverenskomst med en selvejende institution.

Dette skabte en modregningsadgang for 28,2 mio. kr., hvoraf 4 mio. kr. er anvendt ved indgåelse af andet privat lejemål. Kommunen har efterfølgende oplyst, at den i forbindelse med et nyt lejemål har konkrete lokalebehov til følgende projekter medførende en anslået deponeringsforpligtelse på 24,9 mio. kr.:

- En servicebutik
- Lokaler til et heroinprojekt
- Lokaler til voksenteam

Socialforvaltningen vurderer dog, at den ikke kan nå at indgå lejeaftale inden 31. marts 2009, hvor modregningsadgangen ifølge lånebekendtgørelsen senest skal være anvendt. Kommunen oplyser endvidere, at reglen om anvendelse af modregningsadgang inden 31. marts er ny i lånebekendtgørelsen ved dennes ikrafttræden den 22. november 2008. Følgende havde Socialforvaltningen på opsigelsestidspunktet forventningen om en længere modregningsperiode i forhold til den gamle lånebekendtgørelse.

Københavns Kommune ansøger på baggrund af det ovennævnte om dispensation for reglen om anvendelse af modregningsadgangen på 24,2 mio. kr. inden 31. marts 2009, så kommunen kan anvende modregningsadgangen indtil 31. december 2009.

Indenrigs- og Socialministeriet udtaler på baggrund heraf følgende:

Det følger af lånebekendtgørelsens § 5, stk. 5, at i tilfælde hvor en kommune indgår en lejeaftale og opsiger en lejeaftale inden for samme regnskabsår eller senest 31. marts i det efterfølgende regnskabsår, skal kommunen kun deponere værdien af den nye lejeaftale reduceret med værdien af den opsagte lejeaftale. Der stilles ikke længere krav om, at lejemålene skal vedrøre samme forvaltningsområde. Ved vurdering af, om der kan foretages modregning med opsagte lejemål, er tidspunktet for hhv. kontraktindgåelsen og opsigelsen således afgørende.

Ministeriet kan dog i særlige tilfælde meddele dispensation fra den ovennævnte tidsfrist, jf. lånebekendtgørelsens § 17.

Efter en konkret vurdering i henhold til § 17 lægges der vægt på: at Socialforvaltningen på opsigelsestidspunktet havde forventning om en længere modregningsperiode ifølge den gamle lånebekendtgørelse, at opsigelse af lejemålene er sket omkring tidspunktet for den nye lånebekendtgørelses ikrafttræden, at Socialforvaltningen har lokalebehov til konkrete projekter, som de ønsker at anvende modregningsadgangen til, og at Socialforvaltningen efter regelændringen har haft kontakt til flere udlejere for at indgå nye aftaler inden 31. marts 2009, dog uden held.

På grundlag af de konkrete omstændigheder skal Indenrigs- og Socialministeriet meddele Københavns Kommune dispensation fra tidsfristen i lånebekendtgørelsen § 5, stk. 5, således at kommunen kan anvende modregningsadgangen indtil 31. december 2009.

#### Ad 2) Opsigelse af driftsoverenskomst med den selvejende institution Egelundshuset

Socialforvaltningen opsagde den 1. august 2008 med den selvejende institution Egelundshuset, og ønsker en ny driftsoverenskomst med institutionen, dog med en ændret målgruppe. På opsigelsestidspunktet havde parterne forventningen

om en længere modregningsperiode i henhold til den gamle lånebekendtgørelse.

Kommunen oplyser endvidere, at forhandlinger om indgåelse af en ny driftsoverenskomst ikke kan nås færdiggjort inden den 31. marts 2009, hvor modregningsadgangen for den opsagte aftale senest skal anvendes.

På baggrund af netop ovennævnte ansøger Københavns Kommune om dispensation for modregningsadgangen vedrørende Egelundshuset på 3,9 mio. kr., således at Københavns Kommune kan indgå en ny driftsoverenskomst med Egelundshuset efter 31. marts 2009 uden at skulle deponere 3,9 mio. kr.

Hertil skal Indenrigs- og Socialministeriet udtale følgende:

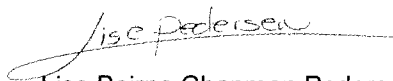
Dispensation fra tidsfristen i bekendtgørelsens § 5, jf. § 17 kan meddeles af ministeriet ud fra en konkret vurdering.

Herefter har ministeriet lagt vægt på følgende konkrete omstændigheder: at Socialforvaltningen ønsker at indgå en ny driftsoverenskomst, blot med en ændret målgruppe, at parternes forventning på opsigelsestidspunktet var en længere modregningsperiode i forhold til gamle lånebekendtgørelse, og at forhandlinger om en ny driftsoverenskomst pågår, men ikke kan nås færdiggjort inden den 31. marts 2009, hvor modregningsadgangen senest skal anvendes.

På grundlag heraf kan ministeriet meddele Københavns Kommune dispensation fra lånebekendtgørelsen § 5, stk. 5, jf. § 17, således at kommunen kan anvende modregningsadgangen under forudsætning af, at kommunen indgår en ny driftsoverenskomst inden 31. december 2009.

Den tilsynsførende statsforvaltning er underrettet om ovenstående.

Med venlig hilsen



Lise Beirne Chapman Pedersen  
Fuldmægtig