



23-07-2009

Sagsnr. 2009-96199
Dok.nr. 2009-423296

Socialforvaltningen
Bernstorffsgade 17
1592 København V

Att.: Claus Wolfke

Administrativt hørings svar vedrørende indstilling om anvendelse af 2 mio. kr. fra grundbudgettet til vedligeholdelse, der flyttes fra renoveringsarbejder på Bostedet Sjælør Boulevard 155 til renoveringsarbejder på Bostedet Jens Warmings Vej 56.

Socialudvalget den 26. august 2009

På det foreliggende grundlag har Københavns Ejendomme følgende bemærkninger til den fremsendte indstilling.

Den søgte bevilling vurderes som realistisk på baggrund af det beskrevne projekt.

Det forudsættes, at bevillingen på 2 mio. kr. anvendes til udskiftning af fælleskøkkener, renovering af beboernes toilet- og badeværelser samt opretning af flisebelægning på terræn, der alle er opgaver, der påhviler Københavns Ejendomme som udlejer.

Det forudsættes, at renoveringsarbejderne på Bostedet Jens Warmings Vej 56 igangsættes senest den 5. oktober 2009, da arbejderne ellers ikke kan afsluttes inden udgangen af 2009. Det forudsættes ligeledes, at der renoveres mere end et beboelseshus af gangen, da arbejderne ellers ikke kan afsluttes inden udgangen af 2009.

Det forudsætter, at genhusningen af køkkenfaciliteter og toilet- og badefaciliteter i renoveringsperioden sker i midlertidige pavilloner placeret på græsplænen bag bostedet Bostedet Jens Warmings Vej 56.

Det forudsættes, at ovenstående arbejder ikke kræver tilladelse fra Center for Byggeri, da der er tale om udskiftning af køkkeninventar, opgradering af toilet- og baderum samt omlægning af eksisterende flisebelægning.

Tidsplanen kan yderligere blive påvirket af evt. uforudsete forhold, som eksempelvis asbest/PCB, fugt, skimmelsvamp, forurenede jord, råd og svamp mv. Alternativt kan omfanget af renoveringsarbejderne blive reduceret.

Det forudsættes, at Socialforvaltningen dækker projekteringsudgifter af ovennævnte arbejder vedr. Bostedet Jens Warmings Vej 56, såfremt Borgerrepræsentationen beslutter, at de 2 mio. kr. skal anvendes til renoveringsarbejder på Bostedet Sjælør Boulevard 155.

Med venlig hilsen

Jesper L. Jensen
Projektleder, Vedligehold
Københavns Ejendomme