

## 8. Den grønne Forbindelse, frigivelse af anlægsmidler (2009-38758)

Der skal træffes beslutning om anlæg af og bevilling til projektet ”Den grønne forbindelse”.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der frigives en anlægsbevilling til anlæg af projektet Den grønne Forbindelse på 5,7 mio. kr. i 2009 på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3 (Standardforbedringer af færdselsarealer) Anlægsbevillingen finansieres under Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse anlæg (Områdefornyelsen Øresundskvarteret), funktion 0.25.15.3 (Byfornyelse).

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

2. at den sidste del af Kirkegårdsvej gøres offentlig.

### Problemstilling

BR godkendte den 02.06 2005 *Kvarterplan 2005 for Områdefornyelsen Øresundskvarteret*. Projektet Den grønne Forbindelse er et af de initiativer, der er beskrevet i Kvarterplanen. Der er udarbejdet dispositionsforslag, og projektet er et stort ønske fra borgerne i lokalområdet. Denne indstilling skal frigive anlægsmidler.

I forbindelse med projektet er det blevet klarlagt, at den sidste strækning af Kirkegårdsvej, fra nr.32 - nr.42 ned til Tycho Brahes Allé, er opbrudt i bidder af hhv. private fællesveje, private grundarealer på vej og offentligvej (jf. bilag 7 matrikelforhold). Det er u hensigtsmæssigt i forhold til drift og vedligehold af vejen, at dens ejerforhold ikke er ensartede og tydelige.

### Løsning

Den grønne Forbindelse omfatter strækningen Grækenlandsvej, Kirkegårdsvej, Spaniensgade og Reberbanegade (jf. bilag 1 oversigtskort). Formålet med projektet er, at strækningen bliver forskønnet, ligesom den skal være god at færdes ad for de bløde trafikanter. På strækningen arbejdes der endvidere med byrumsforbedringer (jf. bilag 9 projektbeskrivelse).

På fire udvalgte hjørner af strækningen laves der små pladser i form af ny belægning og der plantes træer, ligesom der udvalgte steder på strækningen plantes træer (jf. bilag 2 område A, bilag 3 område B og bilag 5 område D og bilag 6 område E).

Et væsentligt element på strækningen er et byrum på Kirkegårdsvej. Til dette byrum indgår et mindre areal af Sundby Kirkegård (jf. bilag 4 område C). Det er et byrum, hvor der er plads til såvel roligt ophold som beherskede aktiviteter og hvor tre pladser i niveau med fortovet bryder vejens forløb og samtidig udgør en trafikdæmpende foranstaltning.

I forbindelse med udviklingen af forslaget har der været afholdt workshops med beboerne i lokalområdet. Dispositionsforslaget afspejler det samarbejde, der har været mellem kommunen,

landskabsarkitekter og beboere fra lokalområdet.

For at få ryddet op i den uhensigtsmæssige og noget uklare opdeling af Kirkegårdsvej i hhv. offentlig vej og private veje og private grundarealer på vej, gøres den sidste strækning af Kirkegårdsvej fra nr. 32- nr. 45 ned til Tycho Brahes Allé offentlig. Ligesom den sidste del af Augustagade ud for nr. 35 gøres offentlig.

### **Økonomi**

Områdefornyelsen Øresundskvarteret har afsat 6,5 mio. kr. til projektet. På BR mødet den 18.09-08 blev der frigivet 0,8 mio. kr. til projektudvikling. Denne indstilling indebærer overførsel af 5,7 mio. kr. til TMU's bevilling Ordinær anlæg, Center for Anlæg og Udbud, funktion 2.28.23.3 (Standardforbedringer af færdselsarealer) fra TMU's bevilling, Byfornyelse anlæg, Områdefornyelsen Øresundskvarteret, funktion 0.25.15.3 (Byfornyelse). Der forventes kun ubetydelige administrative udgifter til ændringen af vejareal.

De 5,7 mio. kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3. udgøres af 3.533.334 mio. kr. fra områdefornyelsen, hvortil der ydes statsrefusion på 1/3 eller 1.177.778 mio. kr., og 1.766.666 kr., som forvaltningen finansierer efter 1/3-reglen, samt 400.000 mio. kr. fra Byfornyelsespuljen.

1/3-reglen blev politisk besluttet i forbindelse med godkendelse af Kvarterplanen, således at 2/3 af udgifterne finansieres af områdefornyelsesmidler og 1/3 af forvaltningerne, jf. BR den 2. juni 2005.

De 400.000 kr. fra Byfornyelsespuljen blev bevilget af BR den 13. november 2008.

### **Fordeling af de samlede projektmidler (kr.) i 2009 og 2010**

<b>Udgifter</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
<b>Rådgivning intern og ekstern</b>	100.000 kr.	70.000 kr.
<b>Fysisk anlæggelse af projekt</b>	200.000 kr.	5.330.000 kr.

Forvaltningen har vurderet de årlige driftsomkostninger til 100.000 kr. for driften af det nye byrum ved Sundby Kirkegård. Forvaltningen vil i forbindelse med de årlige budget-forhandlinger fremlægge en samlet opgørelse over nye driftsudgifter, således at disse kan indgå i budgetforhandlingerne. Såfremt der ikke gives en forhøjelse af TMF's driftsramme ved budgetforhandlinger skal de ekstra driftsomkostninger findes ved reduktion af serviceniveauet på TMF's øvrige grønne områder.

### **Videre proces**

Efter godkendelsen udarbejdes projektforslag, samt hovedprojekt. Anlægsarbejderne forventes at begynde i slutningen af 2009 og være færdige i sommeren 2010.

Hjalte Aaberg /

Torben Gleesborg

**bilag**

[Bilag 1: Oversigtskort](#)

[Bilag 2: Dispositionsforslag område A](#)

[Bilag 3: Dispositionsforslag område B](#)

[Bilag 4: Dispositionsforslag område C](#)

[Bilag 5: Dispositionsforslag område D](#)

[Bilag 6: Dispositionsforslag område E](#)

[Bilag 7: Matrikelforhold](#)

[Bilag 8: Fremtidige matrikelforhold](#)

[Bilag 9: Projektbeskrivelse](#)

**Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 27.05.2009**

Indstillingens 1. at-punkt blev anbefalet, Indstillingens 2. at-punkt blev godkendt.

