

4. Genetablering af kvartermiljøstationen i Tingbjerg efter brand (2009-33182)

Det foreslås, at kvartermiljøstationen i Tingbjerg genopbygges efter delvis nedbrænding i julen 2008.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der anvises kassemæssig dækning til genopbygning af Tingbjerg Kvartermiljøstation på 1,57 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, takstfinansieret drift, funktion 1.38.65.1 Genbrugsstationer, jf bilag 1 forslag 1.

Problemstilling

Som følge af hærværk nedbrændte dele af kvartermiljøstationen i Tingbjerg mellem jul og nytår 2008. Kvartermiljøstationen står i dag delvist som en brandtomt. Det har dog været muligt, ved omrokeringer, at bevare kvartermiljøstationens funktion.

Ved branden er kvartermiljøstationens vestligste bygning fuldstændigt nedbrændt og tilstødende murværk og belægning beskadiget. Derudover er den nærliggende byttecentral delvist beskadiget.

Kvartermiljøstationen ønskes genopbygget, så den fremstår pæn uden skadede bygninger, og for atter at kunne integrere den del, som i dag står som en brandtomt, med resten af kvartermiljøstationen.

Kommunen er selvforsikret, og forvaltningen søger derfor en bevilling til genopbygningen.

Det er ikke første gang, der er øvet hærværk på kvartermiljøstationen. Derfor ønskes en løsning, der kan virke forebyggende over for fremtidigt hærværk.

Løsning

Bornebusch Tegnastue a/s, som oprindeligt tegnede kvartermiljøstationen, har udarbejdet skitser og overslagsbudget på følgende tre forslag til genopbygning (jf. bilag 1):

1. En genopbygning som en kopi af det oprindelige projekt, pris 1,57 mio. kr.
2. En genopbygning af den vestlige bygning som skærmet halvtag samt reetablering af byttecentralen, pris 1,21 mio. kr.
3. Den vestlige bygning genopbygges ikke, men gavlmure og belægninger renoveres, og byttecentralen reetablers, pris 0,526 mio. kr.

Alle 3 forslag inkluderer fremtidig videoovervågning af kvartermiljøstationen.

Boligselskaberne, som har finansieret størstedelen af anlægsudgifterne, ønsker at kvartermiljøstationen genopbygges efter forslag 1, som det oprindelige projekt.

Indstillingen har været til høring hos R98, som står for den daglige drift af kvartermiljøstationen.

R98 har meldt tilbage, at selskabet i forhold til den daglige drift kan videreføre kvartermiljøstationen

med dens fulde funktion, uanset hvilket forslag der vælges.

Forvaltningen ønsker, at den vestlige bygning skal kunne benyttes til andet end affaldsopbevaring i forbindelse med det samarbejde, der er etableret med boligselskaberne om at forebygge hærværk på kvartermiljøstationen. Det kunne være i form af cykelværksted eller lignende. Det mener forvaltningen godt kan kombineres med forslag 1.

På den baggrund anbefaler forvaltningen forslag 1.

Økonomi

Det fremgår af driftsaftalen mellem kommunen og boligselskaberne, at kommunen ejer alle bygninger og faste installationer på kvartermiljøstationen. Det fremgår ligeledes, at kommunen står for drift og vedligehold af kvartermiljøstationen, herunder afholdelse af udgifter i forbindelse med graffiti, brand, hærværk og lign.

Prisen for genopbygningen efter dette forslag fordeler sig på følgende omkostninger:

Håndværkerudgifter	1.241.000 kr.
Uforudsete udgifter, 10 %	124.000 kr.
<u>Rådgiverhonorar, 15 %</u>	<u>205.000 kr.</u>
I alt	1.570.000 kr.

Der anvises kasse-mæssig dækning på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, taksfinansieret drift, funktion 1.38.65.1 Genbrugsstationer.

Videre proces

Såfremt bevillingen godkendes af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen, forventes genopbygningen at påbegynde medio august 2009. Herefter tager det ca. ½ år, før kvartermiljøstationen er genopbygget. Kvartermiljøstationen vil være åben for brug i byggefasen.

Hjalte Aaberg

Mikkel Aarø-Hansen

bilag

[Bilag 1 til indstilling om genopbygning af kvartermiljøstationen i Tingbjerg](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 27.05.2009

Indstillingen blev anbefalet.

