

## HELHEDSPLAN for Folehaven, afd. 3032



boliqforeningen 3B



## Indholdsfortegnelse

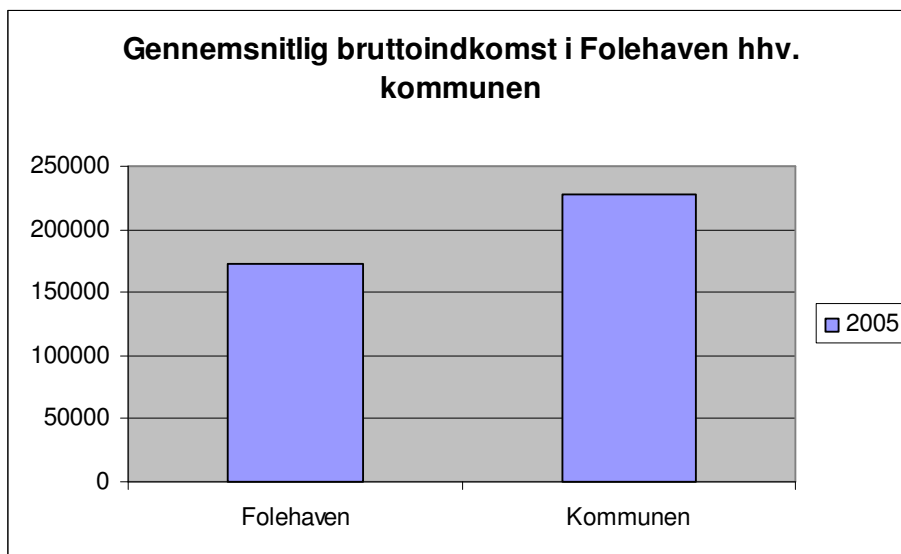
<b>1. Indledning</b>	<b>3</b>
<b>2. Statistik</b>	<b>3</b>
<b>3. Folehavens Udfordringer</b>	<b>4</b>
<b>4. Folehavens ressourcer</b>	<b>5</b>
<b>5. indsatsen: et værested for børn og unge</b>	<b>7</b>
<b>6. Milepæle</b>	<b>10</b>
<b>7. succeskriterier</b>	<b>10</b>
<b>8. evaluering</b>	<b>11</b>
<b>9. Økonomi og budget</b>	<b>12</b>

## 1. Indledning

Helhedsplanen for Folehaven har fokus på boligforeningen 3B (tidligere Fagforeningernes Boligselskab) - afdeling 3032 i Valby, der er beliggende ved Gl. Køge landevej. Afdelingen er opført af FB i 1952-1962. Der bor 1788 personer fordelt på 952 lejemål i bebyggelsen, der består af 3-etagers blok med 3 og 4 værelseslejligheder. Derudover er der ca. 12 såkaldte supplementsboliger. I afdelingen er der udover boliger blandt andet også ungdomscenter (Folehavens Ungdomshus med ungdoms- og fritidsklub) grønne områder, naturlegeplads og et stort vaskeri. Afdelingen er omgivet af skole, bibliotek, kirke, plejehjem, butikcenter og legeplads med pavilloner.

## 2. Statistik

Den gennemsnitlige årlige brutto indkomst i afdeling er over 55.000 kroner lavere end i resten af kommunen. Desuden er der en tendens til at tilflyttere har en lavere indkomst end fraflyttere.



Andelen af beboere under 17 år er 23%, hvilket er væsentligt højere end de 17,2%, der gælder for kommunen som helhed. Derudover har 34,5% af afdelingens beboere en anden etnisk baggrund end dansk, mod 20,4% i hele Københavns Kommune.

På andre socioøkonomiske parametre som fx andelen af beboere på overførselsindkomster adskiller Folehaven sig ikke fra det gennemsnitlige niveau i kommunen.

Med udgangspunkt i beboersammensætningen er argumentet for en indsats i Folehaven således, at det især er på børn- og ungeområdet, at der skal sikres en målrettet indgriben, og gerne med et forebyggelsesperspektiv, inden graden af kriminalitet og destruktiv adfærd

blandt unge udvikler sig. Det er især unge drenge med indvandrerbaggrund, der danner grund for bekymring blandt de lokale professionelle på området såvel som blandt resten af beboerne. Der er fokus på forebyggelse, idet der er begrundet risiko for, at området kan udvikle sig i retning af belastede områder som f.eks. Indre Nørrebro, Nordvestkvarteret og Akacieparken, hvor samme "lillebrorproblematik" allerede har haft negativ gennemslagskraft. Denne negative udvikling lader sig bemærke i den seneste tids kedelige udvikling i afdelingens hæværksomkostninger. I 2006 brugte afdelingen knap 45.000 kroner til reparationer forbundet med hæværk, i 2007 kom beløbet op på 60.000 kroner, og i de første 4 måneder af 2008 står hæværkskontoen allerede på 51.000 kroner.

### 3. Områdets udfordringer

Folehaven forbindes ofte med andre problemramte afdelinger i Vigerslevområdet, som f.eks. Akacieparken. Dermed er alle områdets boligafdelinger omfattet af dette negative image og den konkrete sociale situation, der er knyttet til området som helhed. Det gælder blandt andet den såkaldte *lillebror-problematik*, hvor det primært er børn og helt unge med anden etnisk baggrund end dansk, der fremhæves som bærere af de sociale problemer. Den aktuelle karakteristik af målgruppen<sup>1</sup> er børn og unge, der er truede på deres udvikling eksempelvis på grund af manglende deltagelse eller udstødelse fra skole, uddannelse og fritidsliv. Konsekvensen er mangel på fornuftige sociale relationer og mangel på sociale og personlige kompetencer. Målgruppens behov er som følge heraf, at de opnår kompetencer for at kunne indgå i sociale og arbejdsmæssige/uddannelsesmæssige relationer.

I forhold til Folehaven og naboområdet Kirsebærhaven, har en lokal arbejdsgruppe bestående af pædagogisk konsulent, skolekonsulent, afdelingsformand, klubleder og børneungechef siden 2006 arbejdet på en samarbejdsaftale vedrørende brug af den tidligere bemandede legeplads i Kirsebærhaven. Initiativet til samarbejdet udsprang af beslutningen i december 2006 om at ophøre med bemanning af Kirsebærhavens legeplads. Herefter har der været indbrud i legepladsens pavillon og hæværk, og de kunstværker, der omringer den<sup>2</sup> er sprøjtet med graffiti. I forbindelse med en undersøgelse<sup>3</sup> vedrørende børn, som ikke benytter fritidshjem i distrikt Valby, har man konstateret, at en mindre gruppe af de institutionsløse børn benytter den nu ubemandede legeplads. Der er siden 2006 registreret behov<sup>4</sup> blandt børn og unge, der enten ikke er medlem af klubben, eller som ikke har noget fast holdpunkt om eftermiddagen, før ungdomsklubben åbner (for de 14-årige og opefter) eller om aftenen efter fritidsklubben er lukket (for de 10-årige og opefter – samt en gruppe børn under

---

<sup>1</sup> Jf. Klubbydelsplan Valby 1. august 2006 -31. juli 2010

<sup>2</sup> Givet til legepladsen i forbindelse med kvarterløft

<sup>3</sup> Børne- og Ungdomsforvaltningen, Distrikt Valby, Eva Boserup og Birgitte Glifberg april 2007

<sup>4</sup> Jf. oplæg til FB's bestyrelse af 17. januar 2006

10 år). Disse grupper af børn og unge er årsag til en del uro, der medfører utryghed og gene for områdets øvrige beboere – jf. beskrivelsen af lillebrorproblematikken. Blandt andet har kældrene i Folehaven været anvendt af de unge til at ryge hash i mv. Kirsebærhaven Skole og Margrethekirken har begge konstateret omfattende hærværk i sommeren 2007. Blandt andet er der ved kirken smadret flere udendørs lamper ligesom vinduer er knust. På Kirsebærhavens Skole har der tydeligvis været en forøgelse i omfanget af hærværk og indbrud. I sommerferien 2007, har der i en periode på ca. 2 uger været 12 hærværkssager samt indbrud og forsøg på indbrud.

Der har i løbet af sommeren 2007 været en stigende tendens til, at de lokale spejdere ikke tør være på legepladsen og andre steder i området om aftenen. Beboere giver i det hele taget udtryk for utryghed ved at færdes i området om aftenen, og der har været megen negativ omtale af Folehaven i den lokale presse.

Der er ligeledes meget graffiti i området og legepladsen bruges på en destruktiv måde. I foråret 2008 er træpavillonen på legepladsen blevet brandbeskadiget af en gruppe unge, der er brudt ind. I den samme periode har afdelingsbestyrelsens lokale også været udsat for indbrud.

Især hærværk på legepladsens træpavillon kan have kedelige konsekvenser, da det er et oplagt sted for at starte aktiviteter for børn og unge.

## **4. Områdets ressourcer**

### **Fælles faciliteter**

Området har gennemgået en byfornyelse, hvor der bl.a. blev opført nybyggerier til et rummeligt og flot lokalt bibliotek. Afdelingens selskabslokaler, der befinder sig over Ungdomshuset er netop blevet renoverede og opgraderede. Disse lokaler rummer også en stor hal, der til tider anvendes som gymnastiksal af Ungdomshuset. I samme periode blev der bygget et fælleshus, hvis facade hovedsagligt består af glas. Derfor siger skolens pedel 'glaspavillonen', når han omtaler dette hus. Glaspavillonen anvendes pt. udelukkende af skolen 2 timer dagligt ved frokosttid. Glaspavillonen er blevet opført i forbindelse med kvarterløft. Det er kommunes ejendom, men den er tænkt som et fælleslokal, der også kan bruges af boligafdelingen. De lokale interessenter er enige i, at glaspavillonen vil kunne anvendes som værested for de unge, hvis pavillonen på legepladsen bliver yderligere beskadiget.

Området har også udearealer med rige muligheder. Ungdomsklubben er knyttet til en dyrlegeplads, hvor børn selv er ansvarlige for at passe og fodre dyr. Derudover er der en legeplads, der ejes af kommunen, og som nu fremstår slidt og udsættes for hærværk. Boligafdelingen ejer og vedligeholder en fælles fodboldbane ved siden af legepladsen. I juni 2008 ind-

ledte boligforeningen 3B et samarbejde med Københavns Kommunes teknik- og miljøforvaltning med henblik på at finde en løsning angående Kirsebærhavens legeplads, der skal være projektets sted. Kommunen har planer om at renovere legepladsen. Planlægningsarbejdet forventes påbegyndt i efteråret 2008, og 3 B vil gerne i samarbejde med kommunen inddrage kvarterets børn og unge i renoveringen af legepladsen. For at inddrage de lokale børn og unge tidligt i projektet sendte Boligforeningen 3B i samarbejde med ungdomsklubbens SSP medarbejder en ansøgning til det Kriminalpræventive Råd, sådan at man involverer en kunstner i projektet, der skal arbejde med børn på udsmykningen af træpavillonen, som trænger til et løft inden projektet starter. Ydermere, i juni 2008 samlede 3B en gruppe lokale professionelle fra skolen, biblioteket, ungdomsklubben samt boligafdelingens formand med henblik på at træffe en fælles beslutning ang. værestedets lokale. Der var enighed om, at træpavillonen på legepladsen var det ideale sted for et sådant projekt. På denne måde er man sikret, at der lokalt er bred enighed om at man arbejder på at udbedre et bestemt sted i kvarteret.

### **Ildsjæle**

Kvarteret er rigt på ildsjæle, der har udvist stor interesse for at skabe nye muligheder for børn og unge. Siden 1996 har Folehaven haft en årlig gadefest ved navn 'Folehavefestival'. Den såkaldte 'festivalgruppe' tænkt primært på festivalen som en begivenhed for børn og unge. Gruppen er mere end et festudvalg. Det er en gruppe voksne fra området, der mødes hvert kvartal, for at drøfte situationen angående børn og unge. Nogle af disse personer såsom afdelingens formand og lederen for Ungdomshuset har været drivkraft bag en arbejdsgruppe, der ville handle for at skaffe midler til et værested for børn og unge. Arbejdsgruppen samt interessenter (herunder kirken, skolen og biblioteket) tilsluttede sig en plan om, at Folehavens Ungdomshus og bemanningen af pavillonerne på sigt skal organiseres som én helhed. Derfor er der pt. et organisatorisk og pædagogisk udviklingsarbejde i gang i regi af ungdomshusets ledelse. Formålet er at sikre optimal håndtering af de sociale udfordringer blandt områdets børn og unge. Samarbejdet har resulteret i et udkast til en samarbejdsaftale, hvori der rummes nye muligheder i forhold til anvendelse af legepladsen. Derudover vil bestyrelsen for boligafdelingen initiere et lommepengeprojekt samtidig med værestedet. På denne måde sikrer man sig, at de unge, hvis familie ikke har tilstrækkelige økonomiske ressourcer, også kan deltage i foreningslivet ved at tjene til sports- eller andet fritidsudstyr.

### **Ungdomshuset**

Den lokale fritids og ungdomsklub er en betydelig ressource for området. Personalet kender områdets unge og deres familier, også dem som ikke er klubmedlemmer. Ungdomshuset har ligeledes kontakt til alle de professionelle aktører på børn og ungeområdet såsom skolen,

biblioteket, SSP samarbejdet PPR osv. Klubben er en del af et pædagogisk miljø i kvarteret, der forsøger at inddrage de unge i alt ungearbejde med henblik på at styrke ansvarsfølelse og skabe tryghed. Arbejdsgruppen vurderer, at klubben er et godt udgangspunkt for opbygningen af værestedet. Det har derfor altid været mening, at indsatsen forankres i denne institution og at lederen for Ungdomshuset også fungerer som daglig pædagogisk leder af værestedet. Boligforeningen 3B vil administrere projektet og sørge for monitorering og evaluering.

## **5. Indsatsen - et værested for børn og unge**

### **Formål**

Der er behov for et tilbud, der supplerer de eksisterende tilbud i fritids- og ungdomsklub. Det er formålet, at organisere ressourcerne således, at indsatsen resulterer i en relevant indgriben, før graden af de unges destruktive adfærd udvikler sig. Samlet set er det målsætningen, at bidrage til, at de unge rustes til et godt og konstruktivt voksenliv gennem integration i bærende strukturer som foreningsliv, uddannelse og arbejde.

### **Målgruppe**

De unge i alderen fra 14 år og opefter er som nævnt ofte "på gaden" i dagtimerne, hvor de med deres adfærd er med til at skabe utryghed blandt beboerne i lokalområdet. Om aftenen befinder en stor del af disse unge sig i klubben. I aftentimerne befinder der sig grupper af de helt unge på gaden. Der er tale om børn i 10-års alderen – nogle endda yngre. Sidstnævnte gruppe har klubben ikke kontakt med, men er bekendt med, at de er årsagen til uro og utryghed i lokalområdet. Med Fritids- og ungdomsklubbens begrænsede åbningstider, vil et bemandedt værested kunne bygge bro over de udækkede behov, der eksisterer for kontakt med voksne.

### **Aktiviteter og metoder**

Der etableres et værested med differentieret åbningstid for hhv. 10-14-årige og 14-18-årige. Konkret er det foreslået, at der er åbent mandag-torsdag fra hhv. 15-18 og 18-21.

Personalet skal ud fra en socialpædagogisk metode sikre følgende:

- Målgruppen skal fra starten inddrages i udvikling af det bemandede værested, herunder i udvælgelse af aktiviteter og i den fysiske udsmykning og indretning af stedet
- Deltagelsen i projektet er gratis, men der oprettes et kortsystem for medlemmerne af værestedet, således at det kan dokumenteres, at de unge er under pædagogisk ansvar og at indsatsens omfang kan måles og monitoreres.
- Aktiviteterne skal sikre, at de lokale børn og unge får et aktivt, varieret og godt fritidsliv i området og desuden får styrket kontakten til andre børn og unge både i selve området og i de omkringliggende områder
- Deltagerne tilbydes udflugter, der kan være med til at give dem indblik i de muligheder, der er udenfor deres kvarter. Udflugterne bruges pædagogisk dels til at lære noget om det omkringliggende samfund, dels til at skabe en bevidsthed om at man er med til at præge sin egen skæbne
- At der etableres mulighed for et alsidigt fritidsliv med mangfoldige tilbud for alle aldersgrupper, så beboerne oplever, at deres boligområde er attraktivt og levende og værd at værne om
- At der i indsatsen integreres en brobygning til U&U vejledningen (I Valby beliggende på Vigerslev allé). I henhold til BIFs råd vil projektet i en tidlig fase indgå et samarbejde med fritidsjobkonsulenterne
- At der sigtes mod en helhedsorienteret indsats, der omfatter samarbejde med målgruppens familier, skole, bibliotek og andre relevante institutioner

### **Indsatsen relevans i forhold til kommunale politikker**

Indsatsen er i overensstemmelse med Københavns Kommune målsætninger angående tryk-  
hed:

Vision: Københavns Kommune skal være et trygt sted at bo, hvor borgerne frit og uhindret kan færdes - uden at blive udsat for kriminalitet eller diskrimination. Kriminalitet blandt indvandrere skal ned på niveauet blandt danskere.

Mål: At unge indvandrere i 2010 har en kriminalitetsfrekvens på niveau med andre unge danskere, når der tages højde for den sociale fordeling.

Uddannelse:

Vision: København skal fremover kendes for sin evne til at støtte alle børn i deres udvikling af trivsel, livsglæde og handlekompetence. I de københavnske dagtilbud og skoler skal børn og forældre mødes på tværs af etniske og sociale grupperinger og med udgangspunkt i den multietniske børnesammensætning udvikle de interkulturelle kompetencer, der er behov for i fremtidens globaliserede samfund. København skal kendes som byen, hvor den systemati-



ske ulighed i et- og tosprogede børns chancer bliver brudt af kompetente og professionelle dagtilbud og skoler.

Mål: Københavns Kommune vil lukke præstationsgabets mellem et- og tosprogede børn i løbet af de næste otte år.

Værestedet har fælles mål og visioner med Københavns kommune angående kultur og fritid:

Vision: Indvandrere skal deltage i kultur- og fritidsaktiviteter på lige fod med øvrige borgere.

Mål: Det er Københavns Kommunes ambition, at indvandrere ved udløbet af 2010 deltager i kultur- og fritidslivet i samme grad som etniske danskere.

Uddannelse:

Vision: København skal fremover kendes for sin evne til at støtte alle børn i deres udvikling af trivsel, livsglæde og handlegenerence. I de københavnske dagtilbud og skoler skal børn og forældre mødes på tværs af etniske og sociale grupperinger og med udgangspunkt i den multietniske børnesammensætning udvikle de interkulturelle kompetencer, der er behov for i fremtidens globaliserede samfund. København skal kendes som byen, hvor den systematiske ulighed i et- og tosprogede børns chancer bliver brudt af kompetente og professionelle dagtilbud og skoler.

Mål: Københavns Kommune vil lukke præstationsgabets mellem et- og tosprogede børn i løbet af de næste otte år.

### **Forankring af indsatsen**

Forankring af indsatsen sikres ved at etablere et tæt samarbejde mellem værestedet og den lokale fritids- og ungdomsklub. Lederen for ungdomsklubben har været blandt initiativtagerne for projektet. Projektet kan dermed fungere som længerevarende forsøg, og danne grundlag for en beslutning om en eventuel inddragelse i institutionens drift. Den lokale forankring vil også sikres gennem konstituering af en styregruppe, hvor de lokale institutioner og de lokale ildsjæle er bredt repræsenterede, således at der knyttes tæt bånd til f.eks. festivalgruppen og det lokale foreningsliv.

### **Organisation**

**Styregruppen:** Afdelingsformand; leder af ungdomshuset; 1 Skolerepræsentant; 1 repræsentant fra biblioteket, 1 repræsentant fra sportsforeninger, 1 repræsentant fra kulturlivet, BUF, SOF, SSP, Boligforeningen 3B.

**Daglig personaleledelse og pædagogisk leder:** Der ansættes en pædagogisk leder for værestedet, der arbejder tæt sammen med lederen for ungdomsklubben.

**Projektledelse og erfaringsudveksling:** 3B sørger for at personalet, der er ansat i projektet indgår i en erfarings udvekslingsgruppe, der omfatter samtlige ansat i boligforeningens bolig-sociale projekter (mellem 20 og 25 medarbejder i alt). Derudover vil Boligforeningen 3B stå for at sikre projektets fremskridt, administrationen, evt. yderligere fundraising, gennemførelse af evalueringen inklusiv undersøgelsen for etableringen af en baseline.

## 6. Milepæle

**Indsatsen tænkes gennemført i to faser, der ser således ud:**

1. **2008: Pilotprojekt:** Afdelingsbestyrelsen bevilger 200.000 kroner til Ungdomshuset med henblik på at lave et forsøg med ekstra åbningstider. Klubben holder nu åben om lørdagen og ca. 70 unge fra målgruppen benytter sig allerede af muligheden.

**Efterår 2008:** Baseline gennemføres. Det drejer sig om en undersøgelse baseret på indsamling af data ang. beboerne og andre nøglepersoners opfattelse af kvarterets karakteristikkere på det sociale område. (se afsnit 8 ang. evaluering)

2. **2009 -2012:** Indsatsen finansieres under forudsætning at nærværende ansøgning godkendes af Landsbyggefonden.
  - a. **Januar 2009:** Ansættelse af personale
  - b. **Marts –maj 2009:** Indretning af værestedet med inddragelse af deltagerne
  - c. **Sommer 2009:** de første udflugter gennemføres
  - d. **November 2009 – september 2012:** værestedet kører med faste rutiner og videreudvikles i forhold til personalets og deltagernes ønsker og behov.
  - e. **September 2012:** gennemførelse af afslutningsundersøgelsen, der sammenlignes med baseline
  - f. **Oktober – december 2012:** afviklingsfasen.

## 7. Succeskriterier

1. Afdelingens hærværksomkostninger er dalet med 15 % mellem 2009 og 2012
2. I december 2008 er der blevet udarbejdet en status på børn og unge området i afdelingen bl.a. interviews af nøglepersoner og udvalgte beboere
3. En højere grad af tryghedsfølelse blandt beboere og andre, der færdes i området. Tryghedsniveauet bliver målt i 'baseline' undersøgelsen, idet den bliver gentaget ved projektets afslutning.
4. 10% stigning af børn og unge, der benytter sig af Ungdoms- og Uddannelsesvejledningen
5. 20 børn, der er tilknyttet værestedet henvises til klub eller andre fritidstilbud i Folehaven eller andre dele af Vigerslevsområdet
6. Kriminalitet blandt 10-18-årige er dalet med 15% mellem 2009 og 2012. Dette måles ved hjælp af data indsamling og interviews hos nærpolitiet.
7. Mellem december 2009 og december 2012 har 60 unge et medlemskort til værestedet og benytter sig aktivt af tilbuddet
8. 15-20 unge går i gang med en uddannelse, finder en arbejdsplads eller hjælpes tilbage til skolesystemet i kraft af deres tilknytning til værestedet.
9. Personalet i værestedet er kommet i kontakt med forældre til 20-25 unge

## 8. Evaluering

I løbet af 2008 gennemfører boligforeningen 3B en undersøgelse med henblik på at beskrive situationen for målgruppen i området (baseline). Undersøgelsen vil gennemføres ved hjælp af interviews i området og indsamling af data hos f.eks. nærpolitiet, BUF og boligorganisationen. Resultatet vil danne grundlag for en vurdering af indsatsens virkning ved at gentage den samme procedure i slutningen af 2012.

## 9. Økonomi og budget

Budgetrammen er anslået til 4.4 mio. kr. Heraf 25%, dvs. 1.1 mio. kr. i medfinansiering. Landsbygefonden har givet foreløbig tilsagn på 3.3 mio. kr. (se bilag ang. budgetoversigt)

### Medfinansiering, Københavns Kommune:

- BUF har tilkendegivet, at de vil deltage i projektet med sparring og deltagelse i følge- og styregrupperegi samt stille U&U vejledning til rådighed i forbindelse med den formodede brobygning, som projektet vil afstedkomme. Lederen for den lokale ungdomsklubben fungerer som daglig pædagogisk leder for værested
- SOF: 200.000 samt deltagelse i styrgruppen
- TMF: tilskudsdeklarationsmidler 125.000 til indretning af værestedet

### Medfinansiering Folehaven

- 200.000 kr. primært til pilotprojektet

### Medfinansiering 3B

- Ansøgninger, projektforberedelse, projektstyring, administration, erfaringsudveksling mv.

**Øvrig:** 3B har sendt en ansøgning på 60.000 kroner til det kriminalpræventive råd med henblik på at udsmykke træpavillonen på Kirsebærlegeplads. Der forventes svar i løbet af efteråret 2008 men dette