

## *2. Udkast til høringsbrev*

### **Hørings svar til intern af forslag til Københavns Kommuneplan 2024**

Hermed Amager Vest lokaludvalgs svar på intern høring vedr. Forslag til Københavns Kommuneplan 2024 - Fremtidens klimavenlige hovedstad.

Det er vigtigt for lokaludvalget at påpege et påtrængende behov for at afbøde de værste konsekvenser af den vækst København har været genstand for de sidste 25 år. Vi mener, at det er tid til at sætte fokus på øget trivsel i vores by og i en mangfoldig udnyttelse af byens gaderum af hensyn til fremtidige levemuligheder for mennesker i byen, som bor eller bosætter sig i byen. Dette fokus gør sig til en vis grad gældende i Kommuneplanstrategi 2023, "Fremtidens klimavenlige hovedstad" men vi savner fortsat, at strategiens flotte visioner udmøntes i kommuneplanens retningslinjer og rammer. Vi fremsendte 16. august 2023 svar på kommuneplanstrategi 2023 med synspunkter og forslag og til kommuneplanen, herunder med en række overordnede bemærkninger, som vi fortsat kan henholde os til.

Lokaludvalget har derfor udarbejdet 11 konkrete forslag, der kan sikre bedre sammenhæng mellem de politiske visioner for byens udvikling og kommuneplanens indhold.

#### **En grøn by**

Lokaludvalget har valgt at sætte fokus på bynatur og biodiversitet, da det er den dagsorden der optager københavnernes aller mest og samtidigt er yderst relevant for bydelen og lokaludvalgets arbejde. Borgerrepræsentationen har med vedtagelsen af Strategi for Biodiversitet i 2023 lagt sig fast på at "Københavns eksisterende biodiversitet skal bevares og forbedres" samt at der "skal skabes flere sammenhængende grønne arealer og plads til små oplevelser af natur i københavnernes hverdag". Af Københavns Kommunes egen handleplan for biodiversitetsstrategien fremgår det biodiversitetsdagsordenen skal indarbejdes i Kommuneplan 2024.

På trods af den folkelige og politiske efterspørgsel efter et grønnere København i en tid med en stadig mere omsiggribende biodiversitetskriser indeholder revisionen af kommuneplanens retningslinjer og rammer desværre ikke nye konkrete initiativer, der kan understøtte den grønne dagsorden i København. Det er af større og større betydning for borgernes sundhed og trivsel.

Lokaludvalget mener derfor, at det er helt oplagt at den grønne dagsorden skærpes i kommuneplanens rammer og retningslinjer. Det skal særligt ses i lyset af ændringen af Planloven i 2023, hvor der blev givet en række nye muligheder for regulering af bynatur og biodiversitet i kommune- og lokalplanlægningen. Planlovsændringer som Københavns Kommune selv har efterspurgt i kommunens hørings svar vedtaget af Økonomiudvalget den 13. juni 2023.

Lokaludvalget har i høringssvaret den 16. august 2023 opmærksom på, at ”Vi ønsker særlig fokus på kommuneplanens muligheder for at fremme muligheder og fremkommelighed for borgere og besøgende med et handicap”. For at imødekomme dette, og sikre fokus på dette i fremtidens klimahovedstad, foreslås hermed, at der i Kommuneplanforslag 2024 tilføjes et nyt kapitel, ”**Inklusion og lige adgang for alle**”. Et oplæg hertil vedlægges som bilag til AVLU’s høringssvar.


Lokaludvalget noterer sig, at forvaltningen frem mod den offentlige høring vil undersøge hvordan de nye muligheder i Planloven kan Der i indarbejdes i kommuneplanen og håber at forvaltningen vil finde i inspiration i Lokaludvalgets konkrete ændringsforslag.

Med venlig hilsen

Amager Vest Lokaludvalg

Tema	Motivation	Ændringsforslag
<p>Et grønnere København</p> <p>Grøn rækkefølgeplan</p>	<p>Lokaludvalget ønsker at sidestille biodiversitet og bynatur med boligudbygningen i rækkefølgeplanen. Lokaludvalget mener, at foruden boligudbygning, er det vigtigt at sikre en god by- og naturkvalitet, når nye områder udvikles.</p> <p>Med planlovsændringerne er det muligt at stille krav til kvaliteten af grønne friarealer og dermed biodiversiteten.</p> <p>Lokaludvalget foreslår, at der i retningslinjen for Overordnet byudvikling indføres en grøn rækkefølgeplan, der skal sikre udmøntning af kommunens grønne visioner på lige fod med bolig- og erhvervsudvikling, herunder fx målsætninger om 100.000 nye træer, klimatilpasning, biodiversitetsstrategi mv.</p>	<p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Retningslinjer &gt; Overordnet byudvikling &gt; Rækkefølgen for byudvikling:  <a href="https://kp24.kk.dk/retningslinjer/overordnet-byudvikling/raekkefoelgen-for-byudvikling">https://kp24.kk.dk/retningslinjer/overordnet-byudvikling/raekkefoelgen-for-byudvikling</a></p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Grøn rækkefølgeplan</p> <p>Rækkefølgeplanlægningen skal sikre plads til og spredning af byens bynatur, der modvirker nedgang i planter og arter og indfrier Københavns Kommunes Biodiversitetsstrategi.</p> <p>Ved udpegningen af nye byudviklingsområder skal bynaturen indgå som et parameter på lige fod med bolig – og erhvervsbyggeri samt infrastruktur.</p>
<p>Et grønnere København</p> <p>Grøn huludfyldning</p>	<p>Lokaludvalget foreslår, at bestemmelser om huludfyldning og randbebyggelse udgår, da bestemmelserne medvirker til en uhensigtsmæssig fortætning og forringelse af bykvaliteten for bydelens beboere og byens sjæl.</p> <p>I stedet foreslår Lokaludvalget at der indsættes en særlig bestemmelse om Grøn huludfyldning, der giver plads til lommeparker og grønne byrum med henblik at skabe højere bykvalitet, bynatur og muligheder for klimatilpasning.</p>	<p>Ændring af eksisterende og nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Rammer &gt; Generelle bestemmelser &gt; Særlige bebyggelsesforhold:  <a href="https://kp24.kk.dk/rammer/generelle-bestemmelser/saerlige-bebyggelsesforhold">https://kp24.kk.dk/rammer/generelle-bestemmelser/saerlige-bebyggelsesforhold</a></p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Nuværende særlige bestemmelser om huludfyldning og randbebyggelse udgår. I stedet indsættes en ny særlig bestemmelse:</p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
		<p>Grøn huludfyldning I ikke lokalplanlagte områder tilstræbes der at etablere grønne byrum og lommeparker på ubebyggede ejendomme langs vejforløb og gader.</p>
<p>Et grønnere København  Begrønningsprocent</p>	<p>Lokaludvalget foreslår, at der indføres begrønningsprocent for alle rammeområdetyper i KP24. Fastlæggelsen af den konkrete begrønningsprocent skal ske i samarbejde med faglige aktører som DN eller lignende og med henblik på at skabe højere bykvalitet, mere bynatur og muligheder for klimatilpasning, herunder indtænkning af varme-ø-effekt.</p>	<p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Rammer &gt; Områdetyper: <a href="https://kp24.kk.dk/rammer/omraadetyper">https://kp24.kk.dk/rammer/omraadetyper</a></p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Der indføres ambitiøs begrønningsprocent på terræn for alle områdetyper og rammer i kommuneplanen.</p>
<p>Et grønnere København  Grønne forbindelser og faunapassager</p>	<p>Lokaludvalget foreslår, at der formuleres en ny retningslinje, der skal sikre nye grønne forbindelser, korridorer og faunapassager i byen. Fsva. Amager Vest foreslås følgende forbindelser udpeget: Amagerbanen, Havneparken-En ny Kigkurren Plads Amager Fælled Peder Lykkes Vej og Amager Fælled/Kalvebod Fælled.</p>	<p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Retningslinjer &gt; Rekreation og natur: <a href="https://kp24.kk.dk/retningslinjer/rekreation-og-natur">https://kp24.kk.dk/retningslinjer/rekreation-og-natur</a></p> <p>Forslag</p> <p>Ny retningslinje skal udpege nye grønne forbindelser, korridorer og faunapassager i byen, herunder Amagerbanen, Amager Fælled- En ny Kigkurren Plads-, Peder Lykkes Vej og Amager Fælled/Kalvebod Fælled.</p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
		
<p>Et grønnere København</p> <p>Kvaliteten af det grønne</p>	<p>Lokaludvalget ønsker en højere kvalitet af bynaturen og foreslår, at planlovens nye muligheder for at stille krav om naturkvalitet i lokalplanlægningen udnyttes.</p> <p>I den forbindelse kan der med fordel foretages en screening af potentialet for dobbeltudnyttelse af arealer i byen, herunder begrønning af idrætsarealer og aktivering af åbne grønne områder, der kommer både naturen og idrætslivet til gode.</p>	<p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Retningslinjer &gt; Rekreation og natur:  <a href="https://kp24.kk.dk/retningslinjer/rekreation-og-natur">https://kp24.kk.dk/retningslinjer/rekreation-og-natur</a></p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Ny retningslinje eller uddybning af eksisterende under ”Bynatur og byens grønne træk”, hvori der stilles krav om kvaliteten af bynatur i lokalplanlægningen, så den lever op til målsætningerne i Københavns Kommunes Biodiversitetsstrategi.</p> <p>Screening af potentialet for dobbeltudnyttelse af arealer i byen, herunder begrønning af idrætsarealer og aktivering af åbne grønne områder, der kommer både naturen og idrætslivet til gode.</p>
<p>Et grønnere København</p> <p>Blå lokalplaner</p>	<p>Lokaludvalget ønsker at understøtte den blå biodiversitet i havnen og sikre bedre sammenhæng mellem byens grønne og blå elementer.</p>	<p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Retningslinjer &gt; Rekreation og natur:  <a href="https://kp24.kk.dk/retningslinjer/rekreation-og-natur">https://kp24.kk.dk/retningslinjer/rekreation-og-natur</a></p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
	<p>Med seneste ændring af planloven er det blevet muligt at lokalplanlægge på vandområdet, hvilket lokaludvalget mener er en oplagt mulighed for at udnytte havnens potentialer i højere grad.</p> <p>Lokaludvalget foreslår, at der udarbejdes en ny retningslinje, der formulerer en række principper for, hvordan den blå biodiversitet skal understøttes, når der udarbejdes lokalplaner ved og omkring havnen.</p> <p>Bygherreforeningen har i samarbejde med Habitat udarbejdet en række rapporter, som forvaltningen kan blive inspireret i:  <a href="https://bygherreforeningen.dk/byudvikling-og-blaa-biodiversitet/">https://bygherreforeningen.dk/byudvikling-og-blaa-biodiversitet/</a></p> <p>Som udgangspunkt for lokalplanlægning i zonerne langs kaj- og vandkanter omkring Sydhavnen foreslås i lyset af de nye muligheder i Planloven, at der kommuneplanen annonceres udarbejdelse af en strategi for benyttelse og beskyttelse af Sydhavnen samt for at optimere spredning af flora og fauna i og tværs af Sydhavnen</p>	<p><b>Forslag</b></p> <p>Blå biodiversitet</p> <p>Lokaludvalget foreslår, at der udarbejdes en ny retningslinje, der formulerer en række principper for, hvordan den blå biodiversitet skal understøttes, når der bebygges og udarbejdes lokalplaner ved og omkring havnen.</p>
Regionalt samarbejde	<p>Et tæt samarbejde med kommunerne i hovedstaden er vigtigt, da Københavns Kommune ikke alene kan løse de udfordringer som byen står overfor uden at gå på kompromis med byens nuværende kvaliteter.</p> <p>Lokaludvalget ønsker i lighed med det politiske flertal der står bag Kommuneplanstrategi 2023, at</p>	<p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Retningslinjer &gt; Overordnet byudvikling &gt; Rækkefølgen for byudvikling:  <a href="https://kp24.kk.dk/retningslinjer/overordnet-byudvikling/rækkefoelgen-for-byudvikling">https://kp24.kk.dk/retningslinjer/overordnet-byudvikling/rækkefoelgen-for-byudvikling</a></p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
	<p>sikre ”tæt samarbejde mellem kommunerne i hovedstaden om koordinering af bolig- og erhvervsudbygningen i hovedstadsområdet.” (Arbejdsprogram til Kommuneplan 2024).</p> <p>Lokaludvalget finder det utilstrækkeligt at det ”tætte samarbejde” med kommunerne i hovedstaden begrænser sig til en til en passiv høring af kommunerne ifm. den offentlige høring af KP24, som forvaltningen lægger op til (jf. Svar på arbejdsprogram til Kommuneplan 2024).</p> <p>Lokaludvalget foreslår, at fremtidige ændringer i kommuneplanens rækkefølgeplan ikke sker uden samarbejde med omegnskommunerne og en vurdering af regionale konsekvenser.</p>	<p><b>Forslag</b></p> <p>Ændringer i rækkefølgeplan forudsætter kortlægning af byggemuligheder i hovedstadsområdet, herunder planmæssig stillingtagen til om byggemuligheder med fordel kan placeres i allerede eksisterende byudviklingsområder i omegnskommuner. Foruden boligprisudvikling skal klima og CO2-udledning indgå som et vurderingsparameter. Kortlægning og vurdering skal ske i samarbejde med omegnskommunerne.</p>
Friarealer	<p>På baggrund af flere års arbejde med lokalplaner og dialog med borgerne i den henseende anbefales en ændring af de eksisterende generelle rammebestemmelser for friarealer. Vi ønsker, at friarealer ved nybyggeri af boliger og institutioner, som skoler, daginstitutioner, plejehjem o.lign., udelukkende placeres på terræn. Årsagen er, at friarealer på tag ofte er uanvendelige til ophold, da det blæser for meget på taget og adgangen til egentlig bynatur er meget begrænset, når det placeres på tag.</p>	<p>Ændring af eksisterende afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Rammer &gt; Generelle bestemmelser &gt; Friareal <a href="https://kp24.kk.dk/rammer/generelle-bestemmelser/friarealer">https://kp24.kk.dk/rammer/generelle-bestemmelser/friarealer</a></p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Hævede dæk, tagterrasser og taghaver kan ikke indgå i friarealberegningen.</p>
Affaldssortering	<p>Der bør stilles krav om plads, indretning og faciliteter for håndtering af affald ved kilden indendørs i al byggeri og ikke som nu, hvor det med lappeløsninger</p>	<p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Retningslinjer &gt; Energi og miljø &gt; Affald og ressourcer</p>


Tema	Motivation	Ændringsforslag
	<p>søges supplerende indretninger med sorteringspunkter og andre løsninger i det åbne byrum med affaldsrod på gader og stræder i byen som resultat.</p>	<p><a href="https://kp19.kk.dk/retningslinjer/energi-og-miljoe/affald-og-ressourcer">https://kp19.kk.dk/retningslinjer/energi-og-miljoe/affald-og-ressourcer</a></p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Der skal afsættes plads til kildesortering indendørs i den enkelte ejendom ved nybyggeri, byfornyelse og byomdannelse, ligesom der skal afsættes plads til, at erhverv kan kildesortere.</p>
<p>Fremme muligheder for handicap tilgængelighed i byen</p>	<p>Lokaludvalget ønsker særlig fokus på kommuneplanens muligheder for at fremme muligheder og fremkommeligheden for borgere og besøgende med et handicap.</p> <p>Lokaludvalget foreslår, at det indsættes et nyt kapitel i hovedstrukturen under titlen ”Inklusion og lige adgang for alle”.</p> <p>Lokaludvalget foreslår, at der indføres en ny retningslinje i kommuneplanen, der fastlægger principper for lokalplanlægningen så der vil være indtænkt bedst mulige vilkår og fremkommelighed for handicappede. Det er i naturlig tråd med FN's Handicapkonvention, som København ratificerede i 2009.</p> <p>En by for alle forudsætter at universelt design indgår i lokalplanlægningen og arkitekturen i byen.</p>	<p>Nyt kapitel 7 i hovedstrukturen: ”Inklusion og lige adgang for alle”</p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Se bilag 1</p> <p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Retningslinjer &gt; <a href="https://kp24.kk.dk/retningslinjer">https://kp24.kk.dk/retningslinjer</a></p> <p><b>Forslag</b></p> <p>En ny retningslinje med overskriften ” Inklusion og lige adgang for alle” skal udforme principper lokalplanlægningen, så der vil være indtænkt bedst mulige vilkår og fremkommelighed for handicappede.</p>



Tema	Motivation	Ændringsforslag
<p>Rammeændring</p> <p>Ørestad – Bella Centret</p> <p>S3* - R19.S.10.6 B5* - R19.B.10.60</p>	<p>Lokaludvalget ønsker, at udviklingen af Ørestad i højere grad sker med henblik på at skabe en god og blandet bydel med et aktivt byliv. De sidste mange års udvikling af Ørestad har båret præg af en funktionsopdelt planlægning med fokus på boliger, kontorerhverv og hoteller.</p> <p>Med den foreslåede rammeændring skabes der plads til 400-500 nye boliger i et område, der stort set er fuldt udbygget. Muligheden for at indtænke understøttende funktioner såsom skoler, dagsinstitutioner, kultur- og fritidstilbud mv. er derfor også begrænset. Derudover er området beliggende ud til Vejlands Alle, der gør det svært at indpasse boliger.</p> <p>Velvidende at der vil foregå en efterfølgende lokalplanlægning, mener vi at der bør indgå særlige bemærkninger i kommuneplanen, da historien om Ørestad har vist, at det er nødvendigt at indtænke en mere helhedsorienteret tænkning allerede i kommuneplanlægningen.</p> <p>En tilgang som Københavns Kommune med succes også har praktiseret for Jernbanebyen i Kommuneplanplan 2019.</p> <p>Lokaludvalget foreslår at, området udpeges som forsøgsområde for universielt design og at dette indskrives som en særlig bemærkning i rammen.</p>	<p>Der tilføjes særlig bemærkning i kommuneplanrammen R19.B.10.60 (se kortportal på <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a>):</p> <p>Området skal udvikles som forsøgsområde for byudvikling med fokus på universielt design, inklusion og lige adgang for alle. Det skal sikres gennem lokalplanlægningen og i dialog med grundejer.</p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
<p>Ørestad Syd</p> <p>Rammeændring</p> <p>C2* - R19.C.10.13</p>	<p>Lokaludvalget ønsker, at udviklingen af Ørestad i højere grad sker med henblik på at skabe en god og blandet bydel med et aktivt byliv. De sidste mange års udvikling af Ørestad har båret præg af en funktionsopdelt planlægning med fokus på boliger, kontorerhverv og hoteller.</p> <p>Lokaludvalget foreslår at der i kommuneplanerammen indgår en særlig bemærkning, der understreger behovet for at lokalplanlægningen for området sker med fokus på en blandet by med attraktivt, handels, fritids- og erhvervsliv inspireret af 15-minutters byen.</p>	<p>Der tilføjes særlig bemærkning i kommuneplanrammen R19.C.10.13 se kortportal på <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a>):</p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Lokalplanlægningen skal ske med fokus på at skabe et blandet bykvarter med stor variation i erhvervsfunktioner og med blandende boliger, handel, åbne stueetager og et godt kultur- og fritidsliv.</p>
<p>Rammeændring</p> <p>Grønne områder</p>	<p>Amager Vest Lokaludvalg ønsker at sikre byens nuværende grønne rum, lommeparker og rekreative arealer. Derfor foreslår lokaludvalget at rammebetegnelsen for en række grønne byrum i er overensstemmelse med den faktiske anvendelse.</p>	<p><b>Forslag</b></p> <p>Følgende kommunale grønne arealer, parker og opholdsarealer udlægges til O1-ramme, så rammen er i overensstemmelse med deres nuværende anvendelse:</p> <p>Forpladsen til Sundby Station på Digevej (matrikel 7000c)</p>



Tema	Motivation	Ændringsforslag
		<p data-bbox="1272 258 1352 290">2019.</p>  <p data-bbox="1272 788 1845 826">Hjørnet af Røde Mellemvej og Grønjordsvej</p> 