



Til: Økonomiudvalget
Fra: Teknik- og Miljøforvaltningen
Vedr.: Forslag til lokalplan "Ryparken Skøjtehal"

19-10-2009

Sagsnr.
2009-19081

Dokumentnr.
2009-618992

Notat angående lokalplanligt og økonomiske konsekvenser ved lokalplanen

Sagsbehandler
Tue Alstrup Avnby

Forslag til lokalplan "Ryparken Skøjtehal" var på Økonomiudvalgets møde den 6. oktober 2009, pkt. 35. Økonomiudvalget ønskede, jævnfør nedenfor, to spørgsmål yderligere belyst.

Sag nr. 35 - Forslag til lokalplan "Ryparken Skøjtehal"

Et enigt Økonomiudvalg ønskede sagen yderligere belyst og anmodede derfor Teknik- og Miljøforvaltningen om at følgende områder blev belyst:

- a. *Det blev på mødet i Økonomiudvalget den 6. oktober 2009 oplyst, at Kultur- og Fritidsforvaltningen tidligere havde fået oplyst, at en lokalplan ikke var nødvendig for at bygge Ryparken Skøjtehal. 2 år efter denne oplysning, udarbejdes alligevel forslag til lokalplan, uden at Kultur- og Fritidsforvaltningen blev inddraget.*
- b. *Det er Kultur- og Fritidsforvaltningens holdning, at vedtagelsen af lokalplanforslaget vil medføre yderligere udgifter på 16.5 mio. kr. til vejareal, som der ikke er taget højde for i det nuværende budget for Ryparken Skøjtehal. På baggrund heraf ønsker Økonomiudvalget en redegørelse for hvorfor det af indstillingen fremgår, at der ikke er økonomiske konsekvenser forbundet med lokalplanforslaget.*

Ad a - Lokalplanligt

Den nye skøjtehal i Ryparkens Idrætsanlæg skal være en erstatning for Østerbro Skøjtehal mellem Østerbro Stadion og Parken. Den gamle hal havde et etageareal på ca. 3.300 m². Teknik- og Miljøforvaltningen vurderede i 2007 på dette grundlag, at en ny hal af en sådan størrelse og karakter ikke ville være lokalplanpligtig i henhold til planloven. Teknik- og Miljøforvaltningen blev ikke på dette tidspunkt præsenteret for et konkret projektforslag.

I slutningen af januar 2009 fik Teknik- og Miljøforvaltningen forelagt et dispositionsforslag til en ny skøjtehal i Ryparkens Idrætsanlæg til byggesagsbehandling. Etagearealet er ca. 6.000 m² med plads til op til 1.600 tilskuere. Med disse nye forudsætninger måtte Teknik- og

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 5.sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1236

Telefax
3366 7022

E-mail
tueavn@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

Miljøforvaltningen revurderer sagen og fandt, at projektet ud fra størrelse og karakter er lokalplanpligtig.

Kultur- og Fritidsforvaltningen blev i begyndelsen af februar 2009 orienteret af Teknik- og Miljøforvaltningen om revurderingen. Efterfølgende har der været tæt kontakt og godt samarbejde mellem de to forvaltninger såvel skriftligt som ved møder om lokalplanforslaget.

Det skal bemærkes, at kommunen i sin rolle som planmyndighed naturligvis må kræve lokalplan, når der vurderes at være tale om et lokalplanpligtigt byggeri, uanset om der tidligere i processen - på et andet grundlag - har været foretaget en anderledes vurdering og uanset om det kan forekomme uhensigtsmæssigt i forhold til tidsplaner eller andet. Det skal i den forbindelse bemærkes, at en tabt klagesag om lokalplanpligt på et tidspunkt i processen, hvor byggeriet er gået i gang vil kræve at stop af byggeriet.

Ad b - Økonomiske konsekvenser ved lokalplanen

Lokalplanforslaget medfører i sig selv ingen økonomiske konsekvenser. Gennemførelse af projektet derimod forudsætter en forsvarlig vejadgang med deraf følgende udgifter uafhængigt af, om der skal udarbejdes lokalplan eller ej.

Kultur- og Fritidsforvaltningen er gennem hele forløbet blevet gjort opmærksom på, at vej- og parkeringsforhold til Ryparkens Idrætsanlæg som helhed skal løses i forbindelse med etableringen af skøjtehallen.

Det skal bemærkes, at der er meget stor lokal opmærksomhed på vejadgangen til området, der i dag sker gennem Ryparkbebyggelsens adgangsarealer.