



28-08-2009

Sagsnr.  
2009-60522

Dokumentnr.  
2009-500521

Sagsbehandler  
Lone Jacobsen

**Referat af borgermøde den 25. august 2009, kl. 19.00-21.00, i  
Vanløse Kulturhus**

**Baggrund**

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af "Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning" i mødet den 26. marts 2001.

**Dagsorden:**

1. Velkomst v/Michaela Brüel, Center for Bydesign
2. Redegørelse for lokalplanforslaget v/Randi Dürr Harpøth, Center for Bydesign
3. Redegørelse for trafikafviklingen v/Mette Eklund Jakobsen, Center for Trafik
4. Korte bemærkninger fra de politiske partier/lokaludvalg
5. Debat

**Deltagere:**

Ca. 65 borgere

Bygherre/ejer: Flemming Fenger, Holberg Fenger Invest A/S

Politiker i panel: Borgmester Klaus Bondam og Vanløse lokaludvalgsformand Bent Christensen.

Embedsmænd: Randi Dürr Harpøth, Finn Larsen, Lise Palm, Lone Jacobsen, Center for Bydesign, Mette Eklund Jakobsen, Center for Trafik, Frits Lilbæk, Center for Miljø, Henrik Schultz og Jana Ege Schrøder, Center for Byudvikling.

**Ad pkt. 1.**

*Michaela Brüel* bød velkommen og fortalte, at man havde valgt at holde mødet som et så kaldet dialogmøde, hvor de politiske partier var inviteret til at sidde i panel.

Orienterede endvidere om Center for Bydesigns hjemmeside, hvor der var mulighed for debat.

*Michaela Brüel* gjorde opmærksom på, at Lone Jacobsen, Center for Bydesign, ville skrive referat af mødet. De meninger, der blev fremført på mødet, ville ikke blive betragtet som indsigelser. Indsigelser og bemærkninger til planen skal sendes enten som brev

**Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 5. Sal,  
Vær. 562  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1350

Telefax  
3366 7020

E-mail  
lonjac@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

eller pr. e-mail til Center for Bydesign inden fristens udløb den 11. september 2009.

#### **Ad pkt. 2.**

*Randi Dürr Harpøth* gennemgik baggrunden for og indholdet af lokalplanen. Holberg Fenger Invest A/S ønsker at ombygge en eksisterende administrationsbygning og opføre en ny centerbebyggelse, så der dannes et samlet center ved Vanløse Station og Vanløse Torv.

Den samlede bebyggelse udgør ca. 32.000 m<sup>2</sup> etageareal, der skal anvendes henholdsvis til detailhandel og serviceerhverv.

En detailhandelsundersøgelse fra 2006 viser, at der er mangel på udvalgsvarer i Vanløse. Projektet vil styrke bydelens handelsliv.

Bebyggelsen kommer til at bestå af en base i 2 etager. Den øverste 3. etage skal fremstå som et taglandskab med store glaspartier. Der er mulighed for at bygge et tårn, vartegn.

For at muliggøre projektet har det været nødvendigt at udarbejde et forslag til tillæg til Kommuneplanen 2005. Ændringen er i overensstemmelse med forslag til Kommuneplan 2009.

#### **Ad pkt. 3.**

*Mette Eklund Jakobsen* orienterede om, at trafikafviklingen i hovedtræk kunne deles op i biltrafik, cykeltrafik og fodgængere.

Der etableres 320 ekstra parkeringspladser. Parkeringspladserne etableres i parkeringskælder. Indkørsel til parkeringskælder og vareindlevering sker fra Apollovej, mellem villabebyggelsen og centeret. Beregninger viser, at 1 plads generere 11 ekstra bilture, svarende til 3.520 ture i døgnet.

Der etableres cykelkælder. Fra cykelkælderen er der direkte adgang til centeret.

Fodgængere får direkte adgang fra tog og metro.

#### **Ad pkt. 4.**

*Klaus Bondam* havde glædet sig til mødet. Fortalte, at han havde valgt at prioritere dette møde, da han havde fulgt dialogen med bygherren fra sagens begyndelse.

Vanløse er et sted i byen, hvor tingene sker. Finder det interessant, at der er aktører, der vil kaste sig ud i kvalitetsbyggeri. Syntes, at det er et godt, flot projekt, med koncentration af forretninger i nærheden af kollektiv trafik.

Glædede sig over fremmødet og til debatten med de fremmødte og lokaludvalget.

Meddelte, at projektet havde det Radikale Venstres fulde opmærksomhed.

*Bent Christensen* orienterede om, at lokaludvalget havde anbefalet lokalplanforslaget og tillægget tidligere i processen.

Lokaludvalget er i gang med at udarbejde en bydelsplan, som ligeledes er i overensstemmelse med lokalplanforslaget.

Han glædede sig over, at der i lokalplanforslaget er lagt vægt på handel i bydelen med mulighed for at inddrage centeret med kultur.

Lokaludvalget er klar over, at mere handel vil generere mere trafik, hvilket man fra udvalget side ikke finder som et problem for området.

Lokaludvalget har anbefalet, at byggeriet og valget af byggematerialer tænkes miljørigtigt og bæredygtigt.

Orienterede endvidere om, at Frederiksberg Kommune havde indsendt en indsigelse til Forslaget til Kommuneplan 2009, da de ikke ønsker at udvikle handelsmulighederne i Københavns Kommune.

#### **Ad pkt. 5.**

##### ***Vareindlevering i fast tidsrum***

Der var fra flere sider ønske om, at varekørsel til centeret skal foregå i et bestemt tidsrum, f.eks. 9.00-12.00. Et medlem af skolebestyrelsen på Katrinedalsskole gjorde opmærksom på, at Apollovej blev brugt som skolevej for mange børn.

*Mette Eklund Jakobsen* svarede, at der var mulighed for vareindlevering foregik i et fast tidspunkt.

Skolevejen for børnene vil være den samme. Der etableres ikke nye kryds.

##### ***Støjdæmpende asfalt***

Der var ønske om hastighedsbegrænsning på Apollovej, samt at vejene blev belagt med støjdæmpende asfalt.

*Klaus Bondam* er positiv over for hastighedsbegrænsning og støjdæmpning, men konstaterede, at støjdæmpet asfalt er meget dyrt.

##### ***Parkering/Pendlerparkering***

Flere beboere fra de omkringliggende villakvarterer beklagede sig over problemer med pendlerparkering i villakvarteret. Spurgte om der var mulighed for tidsbegrænset parkering i området.

*Mette Eklund Jakobsen* svarede, at erfaringer siger, at parkeringsnormen til det nye center er i orden.

*Klaus Bondam* svarede, at han kendte til problemerne med pendlertrafikken i området. Københavns Kommune må ikke etablere parkeringszoner i hele byen.

*Bent Christensen* bemærkede, at det nye center ikke genererede mere pendlertrafik.

*Flemming Fenger* meddelte, at der i centeret vil etableres 2 timers-parkering, som der er til Føtex i dag. Folk med ansættelse i centeret kan tage den kollektive trafik.

### ***Cykelparkering***

Flere beklagede problemerne med cykelparkeringen på pladsen.

*Klaus Bondam* svarede, at han kendte til problemet og mente, at det krævede en ændret adfærd hos de københavnske cyklister. Der etableres cykelparkeringskælder i det nye center.

*Bent Christensen* var enig i Klaus Bondams synspunkter og beklagede, at den belægning ("marcipanbrød"), der er etableret for at tilgodese blinde og svagtseende, ikke fungerede efter hensigten på grund af cyklisternes dårlige parkeringsadfærd.

### ***Cykelstier***

*Klaus Bondam* orienterede om, at der vil blive etableret cykelstier på Jernbane Allé. Projektet er netop sat i gang.

### ***Byggestøj***

En beboer henstillede til, at der i byggeperioden ikke arbejdes om natten og i weekenden

### ***Indsigelser***

En beboer spurgte om der var mulighed for at se de indkomne indsigelser.

*Finn Larsen* oplyste, at det, jf. lov om offentlighed i forvaltningen, var muligt at se de indkomne indsigelser, hvis man tager kontakt til Center for Bydesign.

*Michaela Brüel* afrundede mødet og mindede om, at fristen for fremsendelse af bemærkninger er den 11. september 2009 og opfordrede alle til at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer.

Mødet sluttede ca. kl. 21:00