

28. Kommuneplantillæg for Panum Institut (2009-153597)

Borgerrepræsentationen skal godkende forslag til tillæg til Kommuneplan 2009 med henblik på offentliggørelse. Forslaget muliggør en udvidelse af Panum Institut.

INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at forslag til tillæg til Kommuneplan 2009 vedtages med henblik på offentliggørelse (bilag 1), samt
2. at kommuneplantillægget offentliggøres i 2 måneder.

(Økonomiudvalget)

Problemstilling

Københavns Universitet er i gang med en større campusplanlægning, hvor Det Naturvidenskabelige Fakultet skal samles på Nørre Campus og Det Sundhedsvidenskabelige Fakultet på Panum. Formålet er at tiltrække investeringer og samle forskning, vidensinstitutioner og virksomheder og derved skabe et universitet i verdensklasse. På Panum Institut er der pladsmangel i forhold til at udvide forsknings- og uddannelsesaktiviteterne, og mange af fakultetets laboratorier er utidssvarende og dermed uegnede til fremtidens forskning. Derfor ønsker Universitets- og Bygningsstyrelsen at udvide de nuværende 96.300 m² på Panum med 35.000 m². Det kræver et kommuneplantillæg, da det kræver der bl.a. bygges højere og tættere end forudsat i Kommuneplan 2009. I Kommuneplan 2009 side 21 i Hovedstrukturen er udvidelsen af Panum nævnt som et vigtigt projekt i partnerskabet med Københavns Universitet.

Løsning

Det er Københavns Universitets ønske, at Panum Institut skal danne rammen om et internationalt biomedicinsk center, der skal være med til at samle topforskere fra hele verden, samt tiltrække bevillinger til København. Dette vil resultere i mere forskning, udvikling og innovation i København. Derfor er der behov for nye og mere moderne faciliteter på Panum. Økonomiudvalget fik planerne for Københavns Universitets campusområder præsenteret i forbindelse med Økonomiudvalgets sommerafslutning juni 2008.

Københavns Universitet har via private fonde fået ca. 750 mio. kr. til forskning indenfor biomedicin til det Sundhedsvidenskabelige Fakultet, og der er i finansloven for 2010 sat 6 mia. kr. af til modernisering af universiteternes forsknings- og uddannelseslaboratorier. Herudover tilvejebringer Københavns Universitet finansiering til en ny laboratoriebygning på Panum. Der er derfor behov for at skabe det planmæssige grundlag nu, hvor finansieringen er på plads.

Udbygningen af Panum skal være med til at indbyde partnere udefra til nye samarbejder, og ved at universitet åbner sig for eksterne partnere kan grundforskningens resultater formidles til den

anvendte forskning og omsættes til nye produkter og virksomheder. Udbygningen af Panum Institut vil medføre mindst 700 nye arbejdspladser i København. En udvidelse af Panum stemmer overens med OECD's anbefalinger om at etablere et stærkere samarbejde mellem universiteter og virksomheder samt bedre faciliteter på universiteterne.

Panum Institutts placering tæt på Rigshospitalet er vigtigt i forhold til forskning og undervisning. Der foregår i dag et godt samarbejde mellem Panum Institut og Rigshospitalet, som er med til at styrke forskningen, og som ikke ville kunne foregå, hvis de to institutioner ikke var placeret tæt på hinanden. Derfor er udbygningen af Panum Institut ikke hensigtsmæssigt andet sted i byen.

Byggeriet skal opføres tilbagetrukket fra Blegdamsvej for at åbne op og skabe mulighed for byliv og en tydeligere hovedindgang til Panum Institut. Der skal være udadvendte aktiviteter i stueetagen. Dette skal sikres i den videre lokalplanproces.

Universitets- og Bygningsstyrelsen ønsker, at den nye bebyggelse skal opføres i sammenhæng med det eksisterende Panum kompleks, samt at der kan opføres højhusbebyggelse på op til 90 m inden for et afgrænset byggefelt. Dette vil muliggøre, at forskningsfaciliteter og laboratorier kan placeres tæt. Endvidere sikrer en høj bebyggelse mere friareal på grunden. En eksisterende bygning fjernes for at give plads til den nye bebyggelse. Derved bevares en stor del af det nuværende grønne areal, som er til gavn for bydelen. Endvidere var der i arkitekt Koppels oprindelige forslag til Panum indtegnet en høj bygning, som skulle være med til at samle bygningskomplekset. Universitets- og Bygningsstyrelsen og Københavns Universitet ønsker at udskrive en arkitektkonkurrence for bygningen i februar 2010.

Det fremtidige byggeri skal bygges bæredygtigt, det vil sige, der skal anvendes særlige miljøvenlige materialer, byggeprocesser og forsyninger.

For at muliggøre en udbygning på Panum er det nødvendigt at ændre den gældende kommuneplanramme således, at den maksimale bebyggelsesprocent er 210, og parkeringsdækningen skal udgøre maksimalt 1 parkeringsplads pr. 320 m² etageareal. Inden for det anviste byggefelt kan den maksimale bygningshøjde være 90 m.

Der er ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer lavet en miljøvurdering af kommuneplantillægget for Panum Institut. Der kom to høringssvar fra Kulturarvsstyrelsen og Nørrebro Lokaludvalg. Kulturarvsstyrelsen havde bemærkninger til, at der skal tages hensyn til De Gamles By ved udbygningen af Panum Institut, samt at der tages hensyn til den oprindelige arkitektur på Panum. Nørrebro Lokaludvalg havde bemærkninger til selve kommuneplantillægget, hvilket ikke hører under høring af miljøvurderingen. Der vil i den videre proces være en offentlig høring af selve kommuneplantillægget. Det er vurderet, at en udvidelse af Panum ikke har nogen væsentlig indvirkning på miljøet jf. bilag 2.

Økonomi

Der er ingen kommunaløkonomiske konsekvenser forbundet med kommuneplantillægget.

Videre proces

Efter Borgerrepræsentationen har vedtaget forslag til kommuneplantillæg for Panum Instituttet offentliggøres det i 2 måneder i løbet af februar og marts. Efter endt offentlig høring forelægger forvaltningen en indstilling om endelig vedtagelse af tillægget. Endelig vedtagelse af tillægget forventes at ske i foråret 2010. Herefter udskrives der arkitektkonkurrence, og der udarbejdes forslag til lokalplan. Bygningen forventes at stå færdig i 2014.

Claus Juhl

Bjarne Winge

Oversigt over politisk behandling

Kommuneplantillæg for Panum Instituttet

Borgerrepræsentationen skal godkende forslag til tillæg til Kommuneplan 2009 med henblik på offentliggørelse. Forslaget muliggør en udvidelse af Panum Instituttet.

INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at forslag til tillæg til Kommuneplan 2009 vedtages med henblik på offentliggørelse (bilag 1)
2. at kommuneplantillægget offentliggøres i 2 måneder.

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 1. december 2009

Indstillingen blev anbefalet.

Enhedslisten tog forbehold.

bilag

[1. Kommuneplantillæg for Panum Institutet](#)

[2. Miljøvurdering af kommuneplantillæg for Panum Institutet](#)

Borgerrepræsentationens beslutning den 10.12.2009

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Der blev fastsat frist til mandag den 14. december 2009 kl. 12.00 til afgivelse af mindretalsudtalelser.

