



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

**NOTAT**

## Til høringsparter

12-04-2016

## Høring i forbindelse med forslag til ophævelse af Reguleringsplan 'Nyhavn havnebrandstation'

Sagsnr.  
2016-0069938

Dokumentnr.  
2016-0069938-1

Sagsbehandler  
Anette Pøhl

### Baggrund

Teknik- og Miljøforvaltningen blev i forbindelse med et byggeandragende opmærksom på, at området Nyhavn, Toldbodgade, Sankt Annæ Plads og Kvæsthusgade er omfattet af Reguleringsplan Nyhavn havnebrandstation af 19. september 1946.

Det fremgår af Reguleringsplan Nyhavn havnebrandstation af 19. september 1946, at området fastlægges til offentligt formål for en del af området beliggende ud mod Sankt Annæ Plads. Det øvrige område er fastlagt til kontor og lager samt andre lignede formål. Offentligt formål var i planen tiltænkt en havnebrandstation. Reguleringsplanen er for området forældet, idet området ikke længere har behov for en havnebrandstation, og området ønskes fastholdt som et område til blandet bolig og serviceerhverv.

Reguleringsplanen gælder for området afgrænset af Nyhavn, Toldbodgade, Sankt Annæ Plads og Kvæsthusgade. Ophævelse af reguleringsplanen vil ske efter planlovens § 33, stk. 1 nr. 2. Det betyder, at reguleringsplanen ophæves uden et nyt plangrundlag.

Ved ophævelse af reguleringsplanen vil området fremover administreres på grundlag af kommuneplanens rammebestemmelse og de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet.

### Kommuneplan

Efter kommuneplan 15 er området omfattet af reguleringsplanen delt i to. Se vedlagte kortbilag. Det betyder, at det sydlige område ved Nyhavn, Toldbodgade og Kvæsthusgade er et C\* område. C område kan anvendes til boliger og serviceerhverv såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området.

Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner samt andre sociale uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til boliger og serviceerhverv.

### Byplan Nord

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1321

E-mail  
EF51@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

Den nordlige del af Kvæsthusgade og Toldbodgade samt Sankt Annæ Plads er et S \* område. S område kan anvendes til de samme serviceerhverv som nævnt under C rammen, men kan som udgangspunkt ikke anvendes til boliger. Der er dog, for det pågældende område, i kommuneplanen en bemærkning om, at boligandelen af det samlede etageareal skal være af størrelsesorden 20 procent, og maksimalt kan være 50 procent, fortrinsvis placeret i bebyggelsens øverste etager.

### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til den påtænkte ophævelse af reguleringsplanen. I bedes sende eventuelle bemærkninger inden den 27. april 2016 til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til ophævelsen.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 33 66 13 21 eller på mail [ef5i@tmf.kk.dk](mailto:ef5i@tmf.kk.dk) hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Anette Pøhl  
Fuldmægtig