

6. Status på Voldparken skole (2009-68334)

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres om situationen for fritidsbrugere på Voldparken skole

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager orienteringen til efterretning

Problemstilling

Voldparken skole er ophørt som skole og Børne- og Ungdomsforvaltningen opsagde deres lejemål af skolen pr. 1. maj 2009. Skolen er dermed i Københavns Ejendommers varetægt til udlejning. Da Kultur- og Fritidsforvaltningen dermed ikke råder over brugsretten til lokalerne på skolen er der derfor ikke booket lokaler til foreninger i sæsonen 2009/10 i den netop afsluttede fordeling. Skolens to gymnastiksale og en idrætshal blev i sidste sæson anvendt ca. 3.500 timer. Der er ikke i forbindelse med skolelukningen planlagt nogen form for erstatningsfaciliteter.

Uanset hvilken løsning, der vælges, skal der således tilføres penge for at løse fritidsbrugernes problem.

Der skal særskilt bemærkes, at Københavns Ejendomme for tiden mister lejeindtægter svarende til ca. kr. 450.000 pr måned (tomgangsleje).

Løsning

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Fritid & Idræt, ser umiddelbart ikke en let løsning på problemet, men der kan skitseres tre mulige scenarier.

- a) Kultur- og Fritidsforvaltningen lejer skolen

Prisen for leje af skolen vil andrage godt fem mio. kr. pr. år.

Hvis de tre sale lejes separat vil prisen herfor være knap en mio. kr. pr. år. Der vil i forbindelse med delingen af lejemålet være en række engangsomkostninger forbundet hermed. For at kende disse skal der laves et mere detaljeret projekt herom. Hertil kommer forbrug og drift, som anslås til ca. 400.000 kr. årligt.

Denne løsning vil betyde en kapacitetsudvidelse, idet Kultur- og Fritidsforvaltningen hidtil kun har rådet over faciliteterne efter kl. 15, hvor man med en selvstændig lejeaftale vil have fuld rådighed over lokalerne.

Denne løsning vil fordre et rammeløft til Kultur- og Fritidsudvalget på **mindst 1,5 mio. kr.**

- b) Skolen udlejes til en privatskole

Københavns Ejendomme er i kontakt med en mulig lejer, der ønsker at drive skole i bygningerne i dagtimerne. Kultur- og Fritidsforvaltningen vil i forbindelse med en sådan aftale søge at sikre sig brugsret svarende til da skolen var folkeskole – altså efter kl. 15.

Prisen herfor kendes ikke. De anslåede drifts- og forbrugsomkostninger ved denne model anslås til at være knap 200.000 kr.

Denne løsning vil fordre et rammeløft til Kultur- og Fritidsudvalget på **mindst 0,2 mio. kr.** Det

endelige beløb vil kunne fastlægges efter forhandling med en kommende lejer af skolen.

c) Energicenter Voldparken

Initiativtager bag projektet om Energicenter Voldparken er IF Stadion, som tidligere har foreslået at etablere idrætsfaciliteter ved Gadelandet, der ligger i samme område (Husum Hallerne). Dette projekt var med i Kultur- og Fritidsudvalgets rækkefølgeplan og med i forhandlingerne om budget 2008. Der blev imidlertid ikke afsat midler til projektet.

IF Stadion gik i november 2008 sammen med AAB afdeling 38, for at konkretisere visionerne for Future City Game og Husum Hallerne i et helt nyt projekt; Energicenter Voldparken. Selve projektforslaget er finansieret af Brønshøj-Husum Lokaludvalg.

Såfremt dette projekt nyder fremme vil det være en mulighed, at Kultur- og Fritidsforvaltningen kunne leje sig ind i dette center, der vil have en lang række forskellige faciliteter til rådighed.

Prisen for dette er imidlertid helt ukendt ligesom, der ikke er finansiering på plads til projektet, der anslås at koste et trecifret millionbeløb.

Denne løsning vil fordre et rammeløft til et udvalg **mindst 5,5 mio. kr.** Hermed forventes engangsomkostninger at kunne finansieres.

Økonomi

Denne indstilling har ingen økonomiske konsekvenser.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

