

# **FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING**

## **FORSLAG TIL LOKALPLAN VIGERSLEV STATIONSTORV OG KOMMUNEPLANTILLÆG**

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

### **FORSLAG TIL LOKALPLAN Vigerslev stationstorv OG KOMMUNEPLANTILLÆG .....**

<b>§ 3 Anvendelse .....</b>	<b>2</b>
§ 3, stk. 2. Boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboliger.....	2
<b>§ 5 Bil- og cykelparkering .....</b>	<b>3</b>
§ 5, stk. 1. Bilparkering .....	3
<b>Redegørelse .....</b>	<b>4</b>
Bil- og cykelparkering .....	4



### § 3 Anvendelse

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p><b>§ 3, stk. 2. Boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboliger</b></p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret i overensstemmelse med den seneste i lokalplaner brugte formulering, der er juridisk mere korrekt.</p>	<p><del>Kollegie- og ungdomsboliger må kun anvendes til studerende omfattet af lov om boligforhold kapitel 1 a eller lov om støttede private ungdomsboliger.</del></p> <p>Ustøttede private ungdomsboliger, der ønskes opført efter reglerne om kollegie- og ungdomsboliger i henholdsvis § 3, stk. 4 e) om boligstørrelser, i § 5, stk.1 om krav til bilparkeringspladser og i § 8, stk. 1 om friarealets størrelse, er omfattet af lov om boligforhold kapitel 1 a. Ustøttede private ungdomsboliger skal bebos af studieaktive eller uddannelsessøgende. Boligerne kan endvidere anvendes til udlejning til boligsocial anvisning efter aftale med kommunalbestyrelsen, jf. lov om boligforhold § 12 b, stk. 4.</p>

## § 5 Bil- og cykelparkering

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p><b>§ 5, stk. 1. Bilparkering</b> Bestemmelsen foreslås ændret i overensstemmelse med i overensstemmelse med forvaltningens nys praksis vedtaget i Teknik- og Miljøudvalget den 10. juni 2024. Desuden indsættes bestemmelse om handicappladser.</p>	<p>Beregninger og størrelser foretages med udgangspunkt i antal kvadratmeter etageareal. Undtagen herfra er areal, der anvendes til bil- og cykelparkering.</p> <p>Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige <del>nedestående</del>.</p> <p>I parentes er angivet, hvor mange pladser, der mindst skal være reserveret til delebiler, der alle skal være elbiler.</p> <p>Mindst 20 % af de øvrige pladser skal være reserveret til andre elbiler.</p> <p>Der skal være mindst en ladestander pr. fem pladser. Alle andre pladser skal forberedes til ladeinfrastruktur.</p> <p>Mindstekravene i den til enhver tid gældende ladestanderbekendtgørelse kan være ændret efter lokalplanens vedtagelse. Disse krav skal altid være overholdt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boliger: 1 plads pr. 313 m<sup>2</sup> (heraf delebiler 20 %)</li> <li>• Kollegie- og ungdomsboliger: 1 plads pr. 1.071 m<sup>2</sup> (heraf delebiler 20 %)</li> <li>• Plejecentre og plejeboliger: 1 plads pr. 893 m<sup>2</sup></li> <li>• Daginstitutioner: 1 plads pr. 358 m<sup>2</sup></li> <li>• Erhverv: 1 plads pr. 268 m<sup>2</sup></li> <li>• Butikker: 1 plads pr. 179 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Parkering skal etableres i den på tegning 4 viste parkeringsetage.</p> <p><del>Ud af det samlede krævede antal pladser skal der mindst være følgende pladser til el-delebilpladser:</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Ungdomsboliger 100 %, undtagen pladser til handicapparkering</del></li> <li>• <del>Boliger og kontor erhverv: 20 %</del></li> </ul> <p><del>For de resterende pladser, der ikke er til el-delebiler, skal 20 % være til elbiler, og de resterende 80 % skal forberedes for eller forsynes med el til opladning.</del></p>

## Redegørelse

Afsnit og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p><b>Bil- og cykelparkering</b> Afsnittet foreslås ændret i overensstemmelse med den ovenfor foreslåede ændring vedrørende dele- og elbilspladser.</p>	<p>Der stilles krav om parkeringspladser til el-delebiler svarende til 20 % af parkeringsdækningen for boliger <del>og kontorerhverv samt 100 % af parkeringsdækningen for ungdomsboliger</del>. Af de resterende pladser skal mindst 20 % være til elbiler. Øvrige pladser skal være forberedt for eller være forsynet med el til opladning af elbiler.</p> <p>Af bilparkeringspladserne vil mindst <del>11</del> <b>6</b> være til el-delebiler og mindst <del>8</del> <b>9</b> være til elbiler.</p>