



7. Offentlighed omkring potentielle fremtidige ejendomssalg (2024-0233270)

Til Økonomiudvalgets møde den 6. februar 2024 havde Økonomiforvaltningen udarbejdet en indstilling vedrørende muligheden for at offentliggøre kommunens fortrolige liste over ejendomme, der påtænkes udbudt til salg (salgslisten). Økonomiforvaltningen indstillede, at kommunen ikke skulle offentliggøre salgslisten. Økonomiudvalget besluttede at sende sagen tilbage til Økonomiforvaltningen med henblik på at afdække, hvilke muligheder der måtte være for at gøre kendskabet til indholdet af salgslisten større samtidig med, at fortroligheden opretholdes. Økonomiforvaltningen forslår en løsning, hvor salgslisten sendes til lokaludvalgene.

Indstilling

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget,

1. at det godkendes, at salgslisten deles fortroligt med lokaludvalgene samtidig med, at listen tilgår Økonomiudvalget, med henblik på at gøre kendskabet til indholdet større fremadrettet.

Problemstilling

Som beskrevet i indstillingen til Økonomiudvalgsmødet den 6. februar (bilag 1) udarbejder Økonomiforvaltningen (ØKF) en fortrolig oversigt over mulige ejendomme, der påtænkes udbudt til salg (salgslisten). Salgslisten forelægges Økonomiudvalget (ØU) halvårligt.

Forinden en kommunal ejendom tilgår salgslisten, har ejendommen været i høring i forvaltningerne med henblik på, at en forvaltning kan indgå en lejekontrakt med Københavns Ejendomme (KEJD), hvis de har et behov, der kan løses i lejemålet. Hvis det ikke er tilfældet, kan ØKF udbyde lejemålet til privat erhvervsleje eller indstille det til salg.

En indstilling om salg beror altid på en samlet vurdering af ejendommens anvendelighed til kommunale formål på både kort og længere sigt. ØKF indstiller således ikke ejendomme til salg, hvis det ud fra en langsigtet betragtning vurderes hensigtsmæssigt at beholde ejendommen i kommunens samlede ejendomsportefølje. ØKF har mulighed for at fastholde ejendomme med strategisk, langsigtet potentiale via puljen til salgsreservation.

På Økonomiudvalgets møde den 4. juni 2024 blev det besluttet at udvide de eksisterende kriterier for puljen til salgsreservation. Dette vil medføre, at en forvaltning efter politisk ønske kan reservere et kommunalt lejemål via indstilling i fagudvalg og økonomiudvalg forud for, at et lejemål udbydes til privat leje eller salg. ØKF fremlægger budgetønske om finansiering hertil til Budget 2025.

Salgslisten, som er lagt til ØU's orientering på aflæggerbordet, er en intern, fortrolig liste, som ikke vurderes at være egnet til offentliggørelse, idet der ofte opstår akutte eller uforudsete behov for ejendoms kapacitet i forvaltningerne, hvorved ejendomme udgår af salgslisten igen.

KEJD har erfaring fra flere sager, hvor kommunen har afbrudt salgsprocesser på et sent tidspunkt (grundet opståede kommunale behov). Erfaringen fra disse sager er, at det er skadeligt for Københavns Kommunes omdømme som professionel aktør på ejendoms markedet og utilfredsstillende for de eksterne parter, der har anvendt tidsmæssige og økonomiske ressourcer på en given salgssag. En offentliggørelse af salgslisten forventes at indebære en risiko for, at der opstår en række tilsvarende u hensigtsmæssige situationer givet listens foreløbige og dynamiske natur.

Løsning

Hensynene bag anbefalingen om ikke at offentliggøre salgslisten jf. ØU-indstillingen af den 6. februar 2024 gør sig fortsat gældende.

Der er imidlertid ikke noget juridisk til hinder for at træffe beslutning om fremadrettet at offentliggøre listen.

Med henblik på at imødekomme ønsket om at udbrede kendskabet til salgslisten foreslår ØKF, at salgslisten fremover kan udsendes til lokaludvalgene til fortrolig orientering samtidig med, at ØU modtager den. Dette vil give lokaludvalgene mulighed for at forholde sig til, om der er ejendomme med eventuel lokal relevans, der kan komme til salg.

Såfremt Økonomiudvalget alternativt beslutter fremadrettet offentliggørelse af listen over potentielle fremtidige ejendomssalg, vil KEJD i forbindelse med offentliggørelsen understrege, at listen er dynamisk og løbende kan ændre sig, samt at der ikke er truffet beslutning om salg.

Økonomi

Intet at bemærke.

Videre proces

Intet at bemærke.

Søren Hartmann Hede/Nanna Westerby Jensen

Beslutning

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 21. august 2024

Indstillingen blev sendt tilbage til Økonomiforvaltningen med henblik på at få udarbejdet en ny sag til forelæggelse for udvalget.

Bilag

Bilag 1 - ØU-Indstilling af den 6. februar 2024