



Cover

Til Økonomiudvalget

Opfølgning på spørgsmål ifm. Økonomiudvalgets budgetseminar august 2024

Resumé

På Økonomiudvalgets budgetseminar d. 20.-21. august 2024 blev der under oplæggene stillet en række spørgsmål fra politikerne til forvaltningerne. ØKF har indhentet svar fra de relevante forvaltninger. Sagen er til orientering.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets budgetseminar den 20.-21. august 2024 blev der under oplæggene stillet en række spørgsmål fra politikere til forvaltningerne. Af tabel 1 nedenfor fremgår en oversigt over de spørgsmål, som ØKF har indhentet svar på, hvem der har stillet spørgsmålet mv.

Tabel 1. Oversigt over spørgsmål

Emne	Spørger	Spørgsmål	Bilag
Udenlandsk arbejdskraft	Jakob Næsager	Ved vi, om den udenlandske arbejdskraft har familie med til landet og bruger de kommunale ydelser?	1
Klima	Line Barfod	Hvordan hænger EU-renoveringskrav af bygningsmassen sammen med KKs renoveringsarbejde - og hvornår implementeres EU-kravet?	2
Ejendoms-skatte	Line Barfod	Genfremsend faktablad om ejendomsskatte.	3

Sagen er udarbejdet i Økonomiforvaltningen.

Bilag

Bilag 1. Politikersvar til Jakob Næsager (C) - Udenlandsk arbejdskraft

Bilag 2. Politikersvar til Line Barfod (Ø) - Klima

Bilag 3. Politikersvar til Line Barfod (Ø) - Ejendomsskatte

18-09-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 16826

Dokumentnummer i F2
6110437

Sagsnummer eDoc
2024-0301219

Sagsbehandler
Anne Taul Thomsen



Til Jakob Næsager (C)

Politikersvar til Jakob Næsager (C) - Udenlandsk arbejdskraft

Jakob Næsager har den 20. august 2024 i forbindelse med Økonomiudvalgets budgetseminar stillet følgende spørgsmål:

"Ved vi, om den udenlandske arbejdskraft har familie med til landet og bruger de kommunale ydelser?"

Økonomiforvaltningens svar

Økonomiforvaltningen har foretaget en kortlægning af udenlandske arbejdstageres familieforhold og de fordeler sig jf. tabel 1.

Tabel 1 - Udenlandsk arbejdskraft fordelt på familietype og bopæl

	København	Øvrige Danmark
Enlige med børn	2.945 (4%)	14.851 (6%)
Enlige uden børn	29.288 (42%)	80.874 (31%)
Par med børn	18.493 (26%)	107.898 (42%)
Par uden børn	18.773 (27%)	52.410 (20%)
Ukendt	523 (1%)	1.396 (1%)
Total	70.022 (100%)	257.429 (100%)

Kilde: Danmarks Statistik, egne beregninger

Kortlægningen tager udgangspunkt i det seneste data fra 4. kvartal 2022. Udenlandske arbejdstagere er defineret som udenlandske statsborgere, der har haft en lønindkomst eller en indkomst som selvstændig i årets løb. De er fordelt på bopælskommune.

I forhold til deres benyttelse af kommunale ydelser vurderer Økonomiforvaltningen, at vil det kræve en større registeranalyse og herunder også en samkøring af kommunale fagssystemer med registerdata for at få det fulde billede.

26-08-2024

Sagsnummer i F2
2021 - 7214

Dokumentnummer i F2
497563

Sagsnummer eDoc
2021-0340909

Sagsbehandler
Jelle van der Kamp



Politikersvar

Til Line Barfod (Ø)

Politikersvar til Line Barfod (Ø) vedr. EU's renoveringskrav af bygningsmassen

Økonomiforvaltningen har den 21. august 2024 modtaget følgende politikerspørgsmål fra Line Barfod (Ø):

"Hvordan hænger EU-renoveringskrav af bygningsmassen sammen med KK's renoveringsarbejde - og hvornår implementeres EU-kravet?"

ØKF's svar

Når de nye direktiver, henholdsvis bygningsdirektivet og energieffektiviseringsdirektivet, træder i kraft, vil Københavns Ejendomme (KEJD) renovere bygningsmassen i henhold til direktiverne.

På baggrund af det nuværende kendskab til direktiverne er KEJD i gang med at udarbejde en plan for, hvordan de nye krav opfyldes. Konkret søges der midler i Budget '25 til at efterleve dele af bygningsdirektivets krav om løft af de laveste energimærker.

For at sikre synergi og effektivitet vil KEJD sørge for, at der er overlap mellem KK's renoveringsarbejde og EU's renoveringskrav, f.eks. vil kravene indtænkes i de planlagte vedligeholdelsesopgaver.

Energieffektiviseringsdirektivet træder i kraft senest ultimo oktober 2025, og bygningsdirektivet træder i kraft senest ultimo maj 2026. KEJD kan på nuværende tidspunkt ikke svare på, hvornår direktiverne implementeres i dansk lovgivning endnu.

28-08-2024

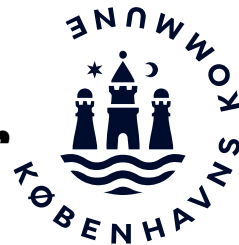
Sagsnummer i F2
2024-16854

Dokumentnummer i F2
6113140

Sagsnummer eDoc
2024-0301565

Sagsbehandler
Julie Olsen Green

Potentielt tab på 2,0 mia. kr. i udligning som følge af de nye ejendomsvurderinger



Højere grundvurderinger fra 2024 og frem

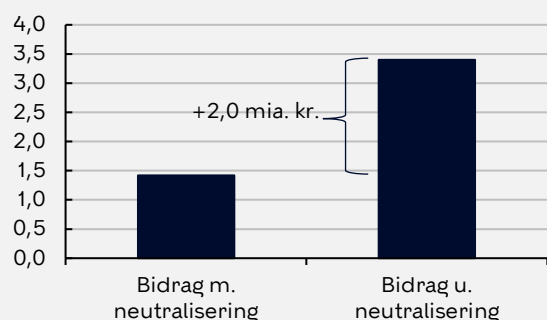
Fra 2024 opkræves grundskyld på baggrund af nye grundvurderinger og grundskyldspromiller. Promillerne er på kommuneniveau fastsat pr. lov og skal som udgangspunkt sikre, at den enkelte kommune får samme provenu i 2024 som i 2023.

Den lovfastede grundskyldspromille for København er 5,1 promille mod tidligere 34 promille. Den store ændring skal ses i sammenhæng med, at Københavns beskatningsgrundlag for grundskyld ved overgangen til det nye ejendomsskattesystem var mere end 6 gange større end det havde været med de gamle vurderinger og ejendomsskatte regler (Skatteministeriet skøn juli 2023).

Potentielt tab i udligning

Grundværdierne indgår i udligning mellem kommunerne. De højere grundværdier vil normalt øge bidraget til udligning, således der flyttes flere midler fra København til andre kommuner. I overgangen til det nye ejendomsskattesystem og ifm. de nye ejendomsvurderinger er de udligningsmæssige effekter af de højere grundværdier midlertidigt forsøgt neutraliseret af Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Når overgangsbestemmelserne udløber i 2028, vil der baseret på tallene i seneste statsgaranti hvert år fra 2029 og frem blive flyttet 2,0 mia. kr. fra København til andre kommuner, jf. figur 1. Det er over 4 gange mere end tabet i seneste udligningsreform, hvor København tabte 466 mio. kr. – og omtrent halvdelen af kommunens forventede provenu fra grundskyld i 2025.

Overgangsordningens effekt på KK's bidrag til udligning af beskatningsgrundlag (mia. kr.)



Kilde: Egne beregninger

Anm: Udgiftsbaseret. Dvs. positive beløb er lig med bidrag til de andre kommuner

Behov for håndtering i god tid inden 2029

Det indgår i boligskatteforliget, at der skal opstilles modeller, der minimerer de kommunaløkonomiske konsekvenser af ændringerne i beskatningsgrundlaget for grundskyld. Men det er på nuværende tidspunkt usikkert, om Københavns finansielle tab vil blive dækket fuldt ud her.

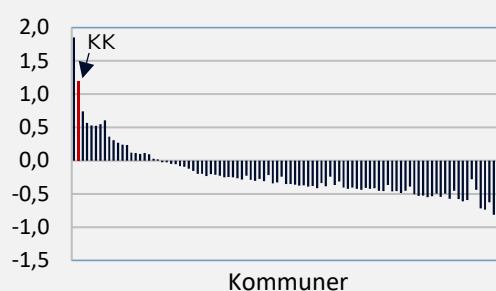
Kommunerne skal allerede fra og med budgetlægningen af 2026 lægge budget for overslagsåret 2029. Derfor er det nødvendigt, at der fra centralt hold og i god tid findes en økonomisk bæredygtig løsning for, hvordan de højere ejendomsvurderinger indarbejdes i udligningsordningen uden store kommunaløkonomiske konsekvenser til følge.

Fra 2029 kan kommunerne igen hæve grundskyldspromillen til maksimalt 30 promille. Som udgangspunkt vil en skatteforøgelse dog udløse en sanktion, hvis andre kommuner ikke sænker deres skatter tilsvarende.

Omfordeling på 3,4 mia. kr. i 2029

Baseret på tallene fra statsgarantien for 2025 vil i alt 20 kommuner hvert år skulle aflevere flere indtægter til andre kommuner i udligningsordningen, hvis overgangsbestemmelserne ikke videreføres fra 2029. Det vil samlet føre til en omfordeling af 3,4 mia. kr. mellem kommunerne. Det svarer hvert år til omtrent halvdelen af super sygehuset i Odense. Tabene vil fortrinsvis være begrænset til kommuner i hovedstadsområdet samt de andre store byer, hvor boligpriserne har udviklet sig mest siden 2011.

Udligningsmæssige konsekvenser i pct. af beskatningsgrundlag



Kilde: Egne beregninger

Anm: Udgiftsbaseret. Dvs. positive tal er øget bidrag til andre kommuner.