

**Komplementarselskabet Sluseholmen A/S**  
**Årsrapport for 2008**

---

**CVR-NR. 26 88 40 98**

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>1</b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>De uafhængige revisorers påtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Beretning</b>	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Årsrapport</b>	
<b>Regnskabspraksis</b>	<b>6-7</b>
<b>Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Balance pr. 31. december</b>	
<b>Aktiver</b>	<b>9</b>
<b>Passiver</b>	<b>10</b>
<b>Noter</b>	<b>11-12</b>

## Ledelsespåtegning

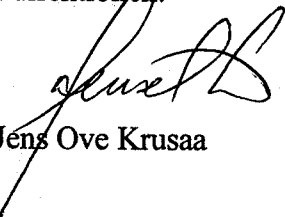
Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2008 for Komplementarselskabet Sluseholmen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

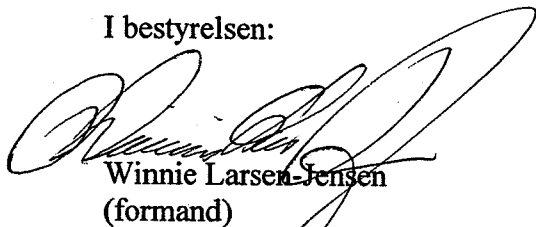
København, den 20. marts 2009

I direktionen:



Jens Ove Krusaa

I bestyrelsen:



Winnie Larsen-Jensen  
(formand)



Britta Køster



Lena Birgitte Erichsen



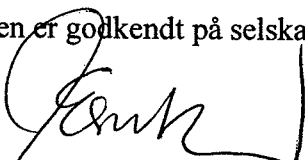
Axel Thrige Laursen

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdt den 29/03 2009.

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling.

Dirigent:



## De uafhængige revisorers påtegning

### Til aktionærerne i Komplementarselskabet Sluseholmen A/S

Vi har revideret årsrapporten for Komplementarselskabet Sluseholmen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter den danske årsregnskabslov.

#### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

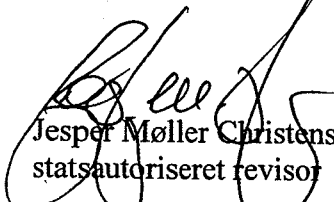
#### Konklusion

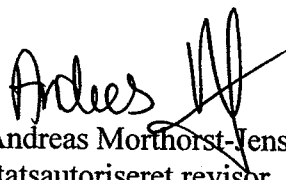
Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

København, den 18. marts 2009

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

  
Jesper Møller Christensen  
statsautoriseret revisor

  
Andreas Morthorst-Jensen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i at være komplementar i Byggemodningsselskabet Sluseholmen P/S.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på tkr. 49, hvilket anses for tilfredsstillende.

I henhold til indgået aftale modtager/afholder Komplementarselskabet Sluseholmen A/S 2,44% af årets regnskabsmæssige over-/underskud i Byggemodningsselskabet Sluseholmen P/S

Andelen af Byggemodningsselskabet Sluseholmen P/S's underskud har i året udgjort tkr. 60.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

## Selskabsoplysninger

Komplementarselskabet Sluseholmen A/S  
c/o Udviklingselskabet By & Havn I/S  
Nordre Toldbod 7  
1013 København K

CVR-nr.: 26 88 40 98  
Stiftet: 6. august 2003  
Hjemsted: Københavns Kommune  
Regnskabsår: 1/1- 31/12

Direktør: Jens Ove Krusaa

## Ejerforhold

Selskabet ejes med 50% af følgende parter:

Københavns Kommune  
Rådhuset  
1599 København V

Udviklingselskabet By & Havn I/S (CVR-nr. 30 82 37 02)  
Nordre Toldbod 7  
1013 København K

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Sluseholmen A/S for 2008 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Resultatfordeling

Selskabets aktivitet er at fungere som komplementar for Byggemodningsselskabet Sluseholmen P/S, hvor selskabet oppebærer 2,44 % af dette selskabs resultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende likvide beholdninger, gæld og tilgodehavender.

#### Skattepligt

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

## **Anvendt regnskabspraksis, fortsat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



**RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR – 31. DECEMBER**

Note	2008 DKK	2007 DKK
Resultatandel Byggemodningselskabet Sluseholmen P/S	60.075	20.987
Administrationsomkostninger	<u>1.766</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIERING</b>	<b><u>-61.841</u></b>	<b><u>20.987</u></b>
1 Finansielle poster, netto	<u>127.815</u>	<u>106.443</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b><u>65.974</u></b>	<b><u>127.430</u></b>
2 Skat af årets resultat	<u>16.896</u>	<u>36.840</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>49.078</u></b>	<b><u>90.590</u></b>
 <b>RESULTATDISPONERING</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	<u>49.078</u>	<u>90.590</u>
	<b><u>49.078</u></b>	<b><u>90.590</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

Note	AKTIVER	
	2008 DKK	2007 DKK
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavende skat	<u>137.092</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger:</b>		
Bankindestående	<u>3.182.047</u>	<u>3.052.575</u>
<b>I ALT</b>	<u><b>3.182.047</b></u>	<u><b>3.052.575</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>3.319.139</b></u>	<u><b>3.052.575</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>3.319.139</b></u>	<u><b>3.052.575</b></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

Note	PASSIVER	
	2008 DKK	2007 DKK
<b>EGENKAPITAL</b>		
3 Aktiekapital	500.000	500.000
4 Overført resultat m.v.	2.532.068	2.482.990
<b>I ALT</b>	<b><u>3.032.068</u></b>	<b><u>2.982.990</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Skyldig selskabsskat	0	28.612
Mellemregning Byggemodningselskabet Sluseholmen P/S	287.071	40.973
<b>I ALT</b>	<b><u>287.071</u></b>	<b><u>69.585</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>287.071</u></b>	<b><u>69.585</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.319.139</u></b>	<b><u>3.052.575</u></b>
5 Nærtstående parter		
6 Selskabets administration		
7 Eventualforpligtelser		

## Noter

	2008	2007
<b>1 FINANSIELLE POSTER, NETTO</b>		
<b>Finansieringsindtægter:</b>		
Renter, bankkonti	<u>129.473</u>	<u>109.460</u>
<b>I alt</b>	<u><b>129.473</b></u>	<u><b>109.460</b></u>
<b>Finansieringsomkostninger:</b>		
Renter, diverse	<u>1.658</u>	<u>3.017</u>
<b>I alt</b>	<u><b>1.658</b></u>	<u><b>3.017</b></u>
<b>I ALT</b>	<u><b>127.815</b></u>	<u><b>106.443</b></u>
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Der er i regnskabsåret betalt 154.000 kr i selskabsskat.		
Årets aktuelle skat	16.908	32.612
Årets udskudte skat	0	0
Regulering skat tidligere år	-12	4.228
<b>Årets skat i alt</b>	<u><b>16.896</b></u>	<u><b>36.840</b></u>
<b>3 AKTIEKAPITAL:</b>		
Aktiekapital	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>I ALT</b>	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>
Aktiekapitalen er fordelt på 500 stk. aktier à kr. 1.000,- eller multipla heraf. Aktierne er ikke opdelt i klasser.		
<b>4 OVERFØRT RESULTAT M.V.:</b>		
Overført resultat mv. pr. 1. januar	2.482.990	2.392.400
Årets resultat	<u>49.078</u>	<u>90.590</u>
<b>I ALT</b>	<u><b>2.532.068</b></u>	<u><b>2.482.990</b></u>

## 5 NÆRTSTÅENDE PARTER

### Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter selskabets aktionærer Københavns Kommune og By & Udviklingselskabet By & Havn I/S samt Byggemodningsselskabet Sluseholmen P/S.

### Transaktioner med nærtstående parter

Selskabets transaktioner med nærtstående parter er sket på normale forretningsmæssige betingelser og i henhold til vedtægterne for Byggemodningsselskabet Sluseholmen P/S, hvoraf fremgår, at Komplementarselskabet Sluseholmen A/S oppebærer 2,44% af årets resultat i Byggemodningsselskabet for påtaget risiko.

## 6 SELSKABETS ADMINISTRATION

Selskabets administration varetages af Udviklingselskabet By & Havn I/S.

Selskabet har ingen ansatte. Selskabet har som følge heraf ikke afholdt vederlag til personale eller ledelse.

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Som komplementar for Byggemodningsselskabet Sluseholmen P/S hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelser som påhviler byggemodningsselskabet