

5. Likvidation af Sluseholmsselskaberne (2009-72227)

Likvidation af Komplementarselskabet Sluseholmen A/S og Byggemodningsselskabet Sluseholmen P/S.

INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at Økonomiforvaltningen får mandat til at likvidere Komplementarselskabet Sluseholmen A/S og Byggemodningsselskabet Sluseholmen P/S i 2009,
2. at der gives en indtægtsbevilling på 17.5 mio. kr. til at nedskrive kapitalværdien af Komplementarselskabet Sluseholmen A/S og Byggemodningsselskabet Sluseholmen P/S til nul i 2009 på Økonomiudvalgets bevilling, finansposter funktion konto 08.32.21.5 forskydning i langfristede tilgodehavender – aktier og andelsbeviser i forbindelse med selskabernes likvidation,
3. at der i forbindelse med likvidationen gives en udgiftsbevilling på Økonomiudvalgets bevilling, finansposter funktion konto 07.58.78.4 kurstab og kursgevinster i øvrigt, til at realisere et kurstab på forventet 1 mio. kr. i forbindelse med likvidationen, samt
4. at likvidationsprovenuet på 16,5 mio. kr. indgår på Økonomiudvalgets konto 08.22.05.5 kassen, og anvendes til delvist at dække den forventede mindreindtægt på salg af ejendomme og rettigheder på 128 mio. kr.

Problemstilling

Københavns Kommune ejer 50 % af Komplementarselskabet Sluseholmen A/S og 50 % af Byggemodningsselskabet Sluseholmen P/S. Udviklingsselskabet By & Havn I/S' ejer de resterende 50 % i de to selskaber.

Sluseholmselskabernes formål var at forestå byudviklingen på Sluseholmen. Dette arbejde er nu tilendebragt. Selskabet skal derfor likvideres (lukkes), og restformuen fordeles mellem de to ejere.

Løsning

Sluseholmselskaberne har med byudviklingen af Sluseholmsområdet opfyldt deres formål. Selskaberne skal derfor som planlagt likvideres, jf. ØU 234/2006.

Likvidationen kan gennemføres ved, at Økonomiforvaltningen får mandat til på en ekstraordinær generalforsamling i september 2009, sammen med Udviklingsselskabet By & Havn I/S, at stemme for en likvidation af de to selskaber.

Likvidationen gennemføres efterfølgende af en likvidator (advokat), som vælges på den ekstraordinære generalforsamling. Det forventes, at likvidationen kan være tilendebragt ultimo 2009.

Selskabernes formue vil herefter blive fordelt med 50/50 mellem Københavns Kommune og Udviklingsselskabet By & Havn I/S.

De to selskabers egenkapital var primo 2009 på 32,5 mio. kr. Københavns Kommunes kapitalindtægt ved en likvidationen ultimo 2009 forventes derfor at blive ca. 16,5 mio. kr.

Sluseholmselskaberne er bogført til 17,5 mio. kr. i kommunens 2008 regnskab, hvilket vil give kommunen et regnskabsmæssigt kurstab på ca. 1 mio. kr., jf. tabel 1.

Tabel 1 Kurstab

Likvidationsprovenu ult. 2009	16,5
Bogførtværdi 31/12 2008	17,5
Kurstab	-1

Samlede set har kommunen fået et nettoprovenu på 26,5 mio. kr. fra Sluseholmselskaberne siden deres stiftelse i 2003, jf. tabel 2.

Tabel 2 Nettoprovenu fra Sluseholmselskaberne i mio. kr.

Indskud og lån i 2003	-50,0
Udlodning i 2006	60,0
Likvidationsprovenu ult. 2009	16,5
Nettoprovenu i alt	26,5

Kommunens kapitalindtægter fra salg af ejendomme og rettigheder forventes i 2009 at blive 128 mio. kr. under det vedtagne budget. Det foreslås derfor at, kapitalindtægten fra likvidationen af Sluseholmselskaberne på 16,5 mio. kr. benyttes til delvis dækning af kommunens mindreindtægter i 2009 fra salg af ejendomme og rettigheder.

Økonomi

Godkendelse af indstillingen betyder, at der gives en bevilling til at modtage likvidationsprovenu fra likvidationen af Sluseholmselskaberne. Det vil sige:

- at der i forbindelse med likvidationen gives en bevilling på Økonomiudvalgets bevilling, finansposter funktion konto 07.58.78.4 kurstab og kursgevinster i øvrigt, til at realisere et kurstab på forventet 1 mio. kr. i forbindelse med likvidationen,
- at likvidationsprovenu på forventet 16,5 mio. kr. indgår på Økonomiudvalgets bevilling, finansposter funktion konto 08.22.05.5, kassen, og
- at der gives en negativ indtægtsbevilling Økonomiudvalgets bevilling, finansposter funktion konto 0.25.10.3 på 16,5 mio. kr. til nedskrivning af indtægterne fra salg af ejendomme og rettigheder.

Videre proces

At indstillingen behandles på Borgerrepræsentationens møde den 17. september 2009.

Claus Juhl

Henrik Plougmann Olsen

bilag

- [1. Komplementarselskabet Sluseholmen A/S årsrapport 2008. \(Tilgængeligt på nettet\)](#)
- [2. Byggemodningsselskabet Sluseholmen P/S årsrapport 2008. \(Tilgængelig på nettet\)](#)

Økonomiudvalgets beslutning den 01.09.2009

Indstillingen blev anbefalet.

