



Til ØU, aflæggerbordet den 1. september 2009

26-08-2009

### Udvidelse af Nordhavn

#### - konsekvenserne af Gentofte Kommunes høringssvar

Sagsnr.  
2009-113541

Borgerrepræsentationen vedtog den 7. maj 2009 at sende forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse samt lokalplan for udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal i offentlig høring fra den 20. maj til den 20. august 2009. Forvaltningen har modtaget 35 høringssvar, heriblandt et svar fra Gentofte Kommune, der gør indsigelse efter planlovens § 29b stk. 1, der i populær tale er kendt som planlovens vetoparagraf. Dette har en række konsekvenser bl.a. for Metro Cityringen.

Dokumentnr.  
2009-492248

Sagsbehandler  
Catrine Biering

### Baggrund for udvidelsen af Nordhavn – Cityringen

Staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune har aftalt at anlægge Metro Cityringen. Anlægsarbejderne for Cityringen, vil i perioden fra medio 2010 til 2016 danne ekstraordinært store mængder jord og kalk. Ud fra miljømæssige, økonomiske og trafikale hensyn bør dette materiale placeres i københavnsområdet fra anlægsarbejdernes begyndelse. VVM-redegørelsen for Cityringen, som Transportministeren, Borgerrepræsentationen og Frederiksberg Kommunalbestyrelse har godkendt, tager udgangspunkt i, at overskudsjord og muck genanvendes til udvidelse af Nordhavn.

Samtidig med udvidelsen af Nordhavn anlægges en ny krydstogtterminal, da den eksisterende skal flyttes for at muliggøre byudvikling i Indre Nordhavn. Miljøministeriet har udarbejdet et forslag til landsplandirektiv, der skal muliggøre at overføre arealet til krydstogtterminal fra landzone til byzone.

### Gentofte Kommunes høringssvar

Gentofte Kommune har den 23. juni 2009 fremsendt et høringssvar vedr. udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal, hvori de gør indsigelse i henhold til planlovens § 29 b stk. 1. Indsigelsen omhandler det visuelle udsyn fra kysten, forholdene for fritidsaktiviteter på vand, ændring i strøm- og kystforhold, vandkvalitet, trafik samt den generelle byudvikling i Nordhavn. Gentofte Kommune har desuden protesteret mod Miljøministeriets forslag til landsplandirektiv for krydstogtterminal.

Ifølge planlovens bestemmelser (§ 28) kan et planforslag ikke vedtages endeligt af Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune, hvis en myndighed efter reglerne i planlovens §§ 29, 29a og 29b har gjort indsigelser skriftligt overfor Borgerrepræsentationen inden offentlighedsperiodens udløb.

Ifølge § 29b kan indsigelser fra en nabokommune fremsættes, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling, uanset de omhandlede emner. Forslaget kan herefter først vedtages, når der er

### Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 6  
1599 København V

Telefon  
3366 2873

E-mail  
CBI@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

www.kk.dk

opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer. Kan enighed ikke opnås, kan uafklarede spørgsmål af parterne indbringes for regionsrådet, der træffer afgørelse. Afgørelser truffet af regionsrådet er endelige administrative afgørelser. Afgørelserne kan indbringes for domstolene. Staten har således ingen rolle i afgørelsen af plangrundlaget. På den anden side har staten (Miljøministeriet) dog ansvar for det landsplandirektiv, der skal muliggøre etablering af en ny krydstogtterminal, hvilket Gentofte Kommune ikke kan nedlægge veto imod. Dette betyder, at krydstogtterminalen kan etableres, hvis staten fortsat fremmer landsplandirektivet.

Udstedes statens landsplandirektiv, mens kommunens jordopfyldning ikke vedtages, vil det kun være muligt at anlægge ca. 1/3 af krydstogtterminalen, idet opfyldning af de bagvedliggende arealer er påkrævet. En krydstogtterminal af reduceret størrelse vil dog ikke give nogen mening i forhold til det udvidelsesbehov, der faktisk foreligger.

### **Risici ved forsinkelse af tidsplanen**

Gentofte Kommunes høringssvar betyder, at der skal opnås enighed om forslaget til plangrundlag for udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal inden begyndelsen af september 2009 ellers er der stor risiko for at tidsplanen for udvidelse af Nordhavn forsinkes og dermed også anlæggelsen af Cityringen, hvad angår placering af jord.

#### *Problemer med deponering af jord kan forsinke metroen*

Projektet for udvidelse af Nordhavn er bundet op på leverancer af muck og jord fra bl.a. Cityringen, hvilket betyder, at en forsinkelse af plangrundlaget for udvidelsen vil påføre forsinkelser for Cityringen.

Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser, at det er muligt inden for rammerne af den eksisterende lokalplan 244 for Ydre Nordhavn at etablere et midlertidigt oplag i Nordhavn. Der vil kunne oplagres i alt 54.000 m<sup>3</sup>, hvilket svarer til 2,6 % af jorden fra Metro Cityringen. Ifølge planen for de forventede jordmængder, der fremgår af VVM-redegørelsen for udvidelse af Nordhavn, vil der således kunne modtages jord til oplaget i 2010 og den første del af 2011. Der vil således hurtigt blive behov for at finde yderligere pladser til midlertidige oplag eller alternative deponerings/ opbevaringsmuligheder.

#### *Forsinkelse af byudvikling og krydstogtterminal*

Det er med Lov om Cityringen (nr. 552 af 6. juni 2007) aftalt, at der skal ske en byudvikling af Nordhavn, hvor By & Havn skal udvikle arealerne. Byudviklingen af Indre Nordhavn kan som følge af støj fra turnaround skibe, først finde sted når disse er flyttet til en ny krydstogtterminal. Forsinkes vedtagelsen af plangrundlaget, der omfatter en ny krydstogtterminal, vil det have indflydelse på byudviklingen af Indre Nordhavn, der risikerer at blive forsinket.

By & Havn har budgetteret med, at den nye krydstogtterminal vil stå færdig i april 2012. Forsinkes vedtagelsen af plangrundlaget vil også anlæggelsen af den nye krydstogtterminal forsinkes, hvilket vil have store økonomiske konsekvenser for By & Havn's selskabsøkonomi.

### **Tidsplan**

Forslag til plangrundlag for udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal er planlagt endelig vedtaget i Borgerrepræsentationen den 29. oktober 2009. Dette forudsætter, at der er opnået enighed med Gentofte Kommune primo september 2009. En forsinkelse af tidsplanen vil bl.a. medføre ovennævnte konsekvenser.