

## 5. Sundhedshus i Brønshøj-Husum på Voldparken skole. (2010-79373)

På den tidligere Voldparken Skole, Kobbelvænget 65, i Brønshøj/ Husum er der reserveret 3.266 kvm. til et sundhedshus. I planlægningsfasen har det vist sig, at lokaliteten hverken økonomisk eller funktionelt er velegnet til etablering af et fuldt sundhedshus. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med et mere fokuseret sundhedstilbud omkring sundhed og idræt for motionsuvante børn og unge. Endvidere foreslås, at en mindre del af anlægsmidlerne anvendes på Sundhedshus Vanløse, og at de resterende anlægsmidler overføres til Økonomiforvaltningen med henblik på den videre udvikling af Voldparken.

### INDSTILLING OG Beslutning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler at godkende,

1. at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen opsig reservationslejemålet på Voldparken Skole, Kobbelvænget 65 med virkning fra 1. oktober 2010,
2. at 1,6 mio. kr. af anlægsbevillingen på ca. 15 mio. kr. på Sundheds- og Omsorgsudvalgets bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg, funktion 4.62.88.3 i budgettet for 2010 til sundhedshus på Voldparken Skole, anvendes til betaling af reservationsleje og bygningsgennemgang mv. på Voldparken Skole,
3. at 4,2 mio. kr. af anlægsbevillingen på ca. 15 mio. kr. på Sundheds- og Omsorgsudvalgets bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg, funktion 4.62.88.3 i budgettet for 2010 til sundhedshus på Voldparken Skole, anvendes i sundhedshuset i Vanløse,
4. at driftsbevillingen på 3,3 mio. kr., bevilget i budgettet for 2010 til Sundhedshus på Voldparken skole, og begyndende fra 2011, anvendes til drift af forebyggelsestilbud sundhed og idræt målrettet børn og unge, og at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen arbejder videre med færdigudvikling og implementering af dette tilbud, og
5. at den resterende anlægsbevilling til Voldparken på ca. 9,2 mio. kr., overføres fra Sundheds- og Omsorgsudvalgets bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg, funktion 4.62.88.3 til Økonomiudvalget med henblik på videre udvikling af Voldparken.

### Problemstilling

I budgettet for 2010 blev der bevilget 19,3 mio. kr. til anlæg af et sundhedshus på den tidligere Voldparken Skole i Brønshøj/ Husum. Beløbet er siden reduceret til 15,0 mio. kr., jf. beslutning i Borgerrepræsentationen den 11. februar 2010 om etablering af sundhedshus i Vanløse (2009-175698).

Fra 2011 er der afsat en varig driftsbevilling til sundhedshuset på 3,3 mio. kr. årligt. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har en reservation på 3.266 kvm. på skolen, for hvilken der betales reservationsleje til Københavns Ejendomme. I overensstemmelse med konceptet for sundhedshuse har Sundheds- og Omsorgsforvaltningen arbejdet med planer om at placere en bydækkende sundhedshus funktion med fokus på træning på Voldparken Skole. Samtidig er der arbejdet med

planlægning af et sundhedstilbud omkring sundhed og idræt for motionsuvante børn.

Planerne med Voldparken Skole går på tværs af forvaltningerne i Københavns Kommune. Børne- og Ungdomsforvaltningen fik i samme budget midler til anlæg af en udflytterbørnehave på Voldparken Skole. Kultur og Fritidsforvaltningen er involveret i skolen, idet de dels varetager udlejningen af hele skolen (Københavns Ejendomme) og dels varetager udlejningen af idrætsfaciliteterne. Desuden er Områdefornyelse Husum (under Teknik og Miljøforvaltningen) og den lokale aktør Energicenter Voldparken meget engagerede i planerne omkring Voldparken Skole.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har som led i planlægningsfasen anmodet Københavns Ejendomme om at foretage en konkret bygningsgennemgang på Voldparken Skole med tilhørende økonomisk overslag. Københavns Ejendomme har vurderet, at udgifterne til ombygning af lokaler med henblik på etablering af en bydækkende sundhedshusfunktion vil beløbe sig til ca. 40 mio. kr. Dette skyldes bl.a. behovet for større ombygning af lange gange, mange rum og mange bærende vægge.

På baggrund af dette vurderer Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, at det ikke er muligt at etablere et sundhedshus med bydækkende træningsfunktion på det foreliggende grundlag.

## **Løsning**

### **Anlæg af sundhedshus**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at der ikke arbejdes videre med et bydækkende sundhedshus på Voldparken Skole, og at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen derfor opsigter reservationslejemålet.

På Borgerrepræsentationens møde den 11. februar 2010 blev det godkendt, at område-sundhedshuset i lokalområde Vanløse/Brønshøj/Husum blev placeret i Vanløse bydelen.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har i budget 2010 fået bevilliget driftsmidler men ikke alle nødvendige midler til anlæg. Der mangler anlægsmidler til etablering af forebyggelsescenter og sygeplejeklinik, udvidelse af træningsudstyr til træningscenter samt inventar. For forebyggelsescenteret vil flere anlægsmidler kunne fremrykke åbningen fra medio 2011 til primo 2011 til gavn for borgerne i lokalområdet.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen foreslår på denne baggrund, at 4,2 mio. kr. af anlægsbevillingen allokeres fra Voldparken til Sundhedshus Vanløse.

### **Placering af sundhedstilbud på Voldparken Skole**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har som led i planlægning af etablering af sundhedshusfunktion på Voldparken Skole arbejdet med udvikling af et borgerrettet forebyggelseskoncept omkring sundhed og idræt med særlig fokus på motionsuvante børn og unge.

Planlægningen og udviklingen af det borgerrettede forebyggelseskoncept omkring sundhed og idræt for børn og unge er sket især i samarbejde med Børne- og Ungdomsforvaltningen.

Sundhedstilbuddet består af tre dele:

1. Aktive børnehavebørn - et sundhedstilbud til de 450 børnehavebørn, som Børne- og Ungdomsforvaltningen placerer på Voldparken Skole, hvor idræt, leg og bevægelse integreres i børnenes hverdag.
2. Et tilbud til lokalområdet - et lokalbaseret tilbud, med formålet at tiltrække og fastholde motionsuvante børn, unge og familier i lokalområdet.
3. Et videns- og uddannelsescenter, der henvender sig til lokalområdet og uddanner frontpersonale som eksempelvis lærere og pædagoger.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med udvikling af forebyggelseskonceptet omkring sundhed og idræt for motionsuvante børn og unge samt, at driftsmidlerne på 3,3 mio. kr. reserveres til drift af tilbudet, der organisatorisk placeres i det kommende sundhedshus i Vanløse.

Vedtages ovenstående forslag, vil Sundheds- og Omsorgsforvaltningens fremadrettede indsats på Voldparken Skole være koncentreret om at udrulle indsatsen omkring sundhed og idræt til motionsuvante børn og unge.

### **Økonomi**

Anlægsmidlerne udgør 15,0 mio. kr.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen betaler reservationsleje til Københavns Ejendomme, og denne udgør 146.500 kr. om måneden, i alt ca. 1,3 mio. kr. frem til 1. oktober 2010. Reservationslejen finansieres, som det er praksis i anlægssager, via anlægsbudgettet. Rådgiverudgiften til Københavns Ejendomme i 2010 til blandt andet bygningsgennemgang udgør omkring 300.000 kr. Fratrukket denne udgift samt udgiften til reservationslejen forventes anlægsmidlerne at udgøre ca. 13,4 mio. kr.

Forudsat godkendelse i BR vil 4,2 mio. kr. af anlægsmidlerne anvendes til Sundhedshus Vanløse, og de resterende 9,2 mio. kr. vil overgå til økonomiforvaltningen med henblik på fortsat anvendelse til udvikling af Voldparken.

Driftsmidlerne på 3,3 mio. kr. årligt fra 2011 vil blive anvendt til drift af tilbudet sundhed og idræt til motionsuvante børn.

### **Videre proces**

Ved endelig godkendelse i BR vil Sundheds- og Omsorgsforvaltningen arbejde videre med færdigudviklingen og implementeringen af tilbudet om sundhed og idræt til motionsuvante børn, samt opsigte reservationslejemålet på Voldparken Skole.

Anlægsmidlerne på ca. 9,2 mio. kr. overgår til økonomiforvaltningen.

Anne Mette Fugleholm

/Jens Egsgaard

**bilag**

**Sundheds- og Omsorgsudvalgets beslutning den 17.06.2010**

Sagen blev udsat.

