28. Godkendelse af kvarterplan for Husum (2010-33381)

Godkendelse af at forslag til kvarterplan for Husum Områdefornyelse sendes i høring i fagudvalgene

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at forslaget til kvarterplanen for områdefornyelsen i Husum (bilag 1) sendes til høring i fagudvalgene inden endelig behandling i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.
2. at den tidligere godkendte periodisering af midlerne, som vist i skema 1, ændres som foreslået i skema 2.
3. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at foretage nødvendige justeringer af midler mellem de skitserede projekter/ indsatser.

Problemstilling

I brev af 3. april 2009 imødekom Velfærdsministeriet (det nuværende Socialministeriet) Teknik- og Miljøforvaltningens ansøgning om områdefornyelse i Husum, og reserverede 7,5 mio. kr. til formålet. Det er et vilkår for ministeriets reservation, at kommunen selv bidrager med mindst det dobbelte beløb. Borgerrepræsentationen besluttede den 10. juni 2009 at bidrage med 20 mio. kr. til områdefornyelsen.

Det er en betingelse for ministeriets reservation, at Borgerrepræsentationen inden 1. juli 2010 træffer endelig beslutning om områdefornyelsen i Husum ved at godkende et byfornyelsesprogram (her kaldet en kvarterplan), som Teknik- og Miljøforvaltningen i samarbejde med de øvrige forvaltninger blev bemyndiget til at udarbejde på Borgerrepræsentationens møde den 10. juni 2009.

I efteråret 2009 blev der etableret et lokalt sekretariat for områdefornyelsen og den lokale styregruppe blev valgt i januar 2010. De har sammen haft ansvaret for at udarbejde kvarterplanen for områdefornyelsen i et bredt samarbejde med borgere og andre interessenter i Husum.

Løsning

Forslaget til kvarterplanen for områdefornyelsen i Husum er resultatet af en fem måneder lang borgerinddragelsesproces. Derudover har alle kommunens forvaltninger været involveret og bidraget til processen, og flertallet af forvaltningerne er nu repræsenteret i den lokale styregruppe.

Kvarterplanen indeholder en vision for kvarteret og en beskrivelse af udvalgte projekter inden for følgende tre indsatsområder:

1. **Strøggadeløft**

Formålet med strøggadeløftet er at gøre Frederikssundsvej til et centralt mødested og et levende handelsstrøg i Husum. Der skal skabes forbindelser, der er trygge og byder på oplevelser. Forbindelserne skal skabe sammenhæng i kvarteret og knytte Husum tættere til de grønne områder omkring bydelen. Boligområderne skal have nye former for opholdssteder og aktive byrum, som inviterer til ophold, hvorved beboerne omgås hinanden mere, lærer hinanden at kende og tager ejerskab for deres lokalområde, så trygheden og fællesskabet styrkes.

2. **Koordinering af sociale indsatser**

Områdefornyelsen i Husum har som mål at skabe bedre koordinering af de sociale indsatser i kvarteret. Aktører inden for den organiserede og uorganiserede idræt skal samarbejde, så der opstår nye og stærkere netværk i bydelen, og et mere mangfoldigt aktivitetstilbud til kvarterets unge. Dertil vil områdefornyelse styrke samarbejdet mellem private og offentlige aktører, der arbejder for at fremme beskæftigelsen i Husum.

3. **Synlige projekter**

Områdefornyelsen i Husum har fokus på at skabe synlige projekter i kvarteret. Der skal skabes et aktivitetshus, som tilbyder en mangfoldighed af kulturelle tilbud for alle Husums borgere uanset alder, køn, social baggrund og etnicitet. Områdefornyelsen støtter udviklingen af den nedlagte Voldparken skole, hvor både lokale interessenter og kommunale aktører arbejder for at skabe et energicenter for sundhed, idræt og bevægelse. Herudover har områdefornyelsen to puljer: en pulje til at støtte små synlige projekter, der hurtigt kan gennemføres, og som afhælper akutte funktionelle og byrumsmæssige behov, samt Husums Udviklings sum - HU-summen - en pulje, hvor kvarterets borgere kan søge økonomisk støtte til mindre projekter.

En række af projekterne der er beskrevet i kvarterplanen forventes at blive finansieret af områdefornyelsesmidlerne, mens andre projekter endnu er ufinansierede projektønsker, som der vil blive søgt om ekstern finansiering til. I løbet af projektperioden kan det, pga. uforudsigelige hændelser, blive nødvendigt at justere mindre beløb inden for rammen efterhånden som projekterne afvikles.

Økonomi

Den 10. juni 2009 besluttede Borgerrepræsentationen at fastholde en kommunal medfinansiering på 20 mio. kr. til områdefornyelsen i Husum på trods af, at ministeriet ikke har bevilliget det fulde ansøgte beløb på 10 mio. kr., men i stedet 7,5 mio. kr. Det betyder, at områdefornyelsen i Husum ikke medfinansieres med 66,66 %, som er minimumskravet fra Socialministeriet, men med i alt 72,73 %.

På mødet den 10. juni 2009 vedtog Borgerrepræsentationen følgende forventede fordeling af udgifterne, som derved blev indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets budgetrammer i forbindelse med vedtagelsen af budget 2009:

Tabel 1

1.000 kr.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	I alt
Områdefornyelse	1.750	3.010	4.810	4.810	4.810	4.810	3.500	0	27.500
Heraf statslig refusion	0	583	883	1.293	1.293	1.293	1.293	860	7.500

I forbindelse med beslutningen om kvarterplanen for Husum anbefales følgende periodisering af den samlede ramme:

Tabel 2

1.000 kr.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	I alt
Områdefornyelse	1.217	3.953	4.015	7.330	5.848	3.570	1.576	0	27.500
Heraf statslig refusion		1.409	1.094	1.998	1.594	973	321	106	7.500

For at synliggøre handlinger i projektperioden er budgettet periodiseret således, at der afsættes relativt flere midler i midten af budgetperioden frem for i slutningen. Områdefornyelsen finansieres af Teknik- og Miljøudvalgets budgetbevilling, funktion 0.25.15.3.

Den statslige refusion bliver fremover ansøgt løbende hvert år, hvorfor fordelingen af refusionsbeløbene er ændrede.

Videre proces

Kvarterplanen sendes i høring i de øvrige fagudvalg frem til den 20. maj 2010. Derefter sker der en endelig behandling i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Efter endelig godkendelse i Borgerrepræsentationen fremsender Teknik- og Miljøforvaltningen kvarterplanen til Socialministeriet (tidligere Velfærdsministeriet), der i henhold til deres bevilling skal godkende kvarterplanen. Dog vil kvarterplanen blive fremsendt med forbehold for endelig godkendelse allerede, når høringssvarene fra fagudvalgene er indarbejdet for at overholde afleveringsfristen.

Tidsplan:

5.-20. maj 2010	Høring af kvarterplanen i de øvrige fagudvalg
21. juni 2010	Behandling i Teknik- og Miljøudvalget
17. august 2010	Behandling i Økonomiudvalget
26. august 2010	Behandling i Borgerrepræsentationen

Derefter vil kvarterplanen hurtigst mulig blive afleveret til Socialministeriet.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

Bilag 1 - Kvarterplan for områdefornyelse i Husum

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 22.03.2010

Indstillingen blev godkendt.